

Nr	Myndighet	Utlåtande (sammandrag)	Bemötande
U 1	Närings- trafik- och miljöcentralen i Nyland (ELY-centralen) 21.11.2018	<p>U 1.1. Målen för skyddet av byggnaderna har identifierats på behörigt sätt. De skyddade byggnadernas byggnadsyta bör följa nuvarande situation. Det är skäl att i sr-bestämmelsen ge närmare föreskrifter om t.ex. reparations sätt. Bestämmelsen kan lyda exempelvis. Sr: "Byggnad som ska skyddas och som inte får rivras. Vid reparations- och ändringsarbeten i byggnaden ska byggnadsdelar och material av originaltyp användas."</p> <p>U 1.2. Det parkliknande öppna utrymmet som är typiskt för sjukhusområdet har bevarats, även om nybyggnationen kring sjukhusområdet förändrar områdets karaktär. Även det kompletterande byggandet vid garnisonen förändrar områdets karaktär, men garnisonsområdet förblir dock identifierbart.</p> <p>U 1.3. Vid planeringen av friluftsleden ska beaktas att det är förbjudet att äventyra särdragen hos en begränsad naturtyp. Detta innebär bl.a. att den inte får leda till negativa påföljder för vattenhållningen i området.</p> <p>U 1.4. I förslagsskedet bör de planbestämmelser som gäller grundvattenområdena och behandlingen av dagvatten preciseras. NTM-centralen i Nyland tar då närmare ställning till dessa.</p> <p>U 1.5. Dimensioneringen av en tillräcklig ljudisolering för bostadshus och behovet av en eventuell bestämmelse ska bedömas i samband med planläggningen.</p> <p>U 1.6. De förorenade marker som sannolikt finns på området och som nämns i planbeskrivningen ska utredas och beskrivas på behörigt sätt i planbeskrivningen samt i behövlig utsträckning beaktas i planlösningen jämte bestämmelser.</p>	<p>1.1. Sr-bestämmelserna har preciserats.</p> <p>1.2. Antecknas för kännedom.</p> <p>1.3. Antecknas för kännedom. Motionärerna har redan skapat en bred stig vid områdets norra kant och i planen har stigen märkts som en del av friluftsleden.</p> <p>1.4. Antecknas för kännedom. Bestämmelserna har preciserats.</p> <p>1.5. En utredning om trafikbuller har gjorts för området. På basis av utredningen har en bestämmelse om ljudisolering för de nya byggnaderna inom kvartersområde AL-1 utfärdats.</p> <p>1.6. En utredning har gjorts över de förorenade markerna. Enligt utredningen begränsar de skadliga ämnena inte den markanvändning som planerats för området. Södra kanten av KTY-området har märkts som saa-1-område. I utredningen konstaterades att om jord grävs vid undersökningspunkterna SW3, SW4 eller SW5 rekommenderas det att kvicksilver- och arsenikhalten i grävmassorna kontrolleras. Om halterna i grävmassorna fortfarande överskrider tröskelvärdena, ska den grävda marksubstansen styras till en tillståndspliktig mottagningsplats.</p> <p>Tvättinrättningen har märkts som saa-2-område. Om markanvändningen i området förändras, ska markens föroreningsgrad utredas.</p>
U 2	Nylands förbund 8.11.2018	<p>U 2.1. Eftersom planeringsområdet saknar en generalplan med rättsverkningar styrs utarbetandet av detaljplaneändringen av landskapsplanen. Lösningarna och principerna i utkastet till ändring av detaljplan är förenliga med principerna och planeringsbestämmelserna i landskapsplanen.</p> <p>U 2.2. Vid den fortsatta planeringen ska uppmärksamhet fästas vid: a. Utredningar på generalplansnivå och konsekvensbedömning ska göras upp</p>	<p>2.1. Antecknas för kännedom.</p> <p>2.2.</p> <ol style="list-style-type: none"> Till beskrivningen har fogats en granskning på generalplansnivå. Antalet invånare och arbetsplatser har uppskattats. Trafikens inverkan har bedömts. Antecknas för kännedom. Antecknas för kännedom. Staden har som mål att utarbeta en utvecklingsbild, utifrån vilken generalplanerna för tätorterna kan utarbetas.

Nr	Myndighet	Utlåtande (sammandrag)	Bemötande
		<ul style="list-style-type: none"> b. Uppskattningar av det antal invånare som det kompletterande byggandet möjliggör samt uppskattningar av antalet arbetsplatser. c. I större utsträckning granska och undersöka trafiken i området, bl.a. användningen av kollektivtrafik och en förbättring av förutsättningarna för denna samt den dagliga trafikmängden på Raseborgsvägen. Det är också bra att undersöka inverkningarna av trafiken från och till invidliggande försvarsmaktens område. d. Områdets rika kulturmiljö är också en viktig del av områdets framtida attraktionskraft, och därför är det särskilt viktigt att identifiera och framhäva områdets värden i allt från planens skyddsbestämmelser till genomförandet av planen. e. Nylands förbund har redan i samband med tidigare detaljplaner för Ekenäs konstaterat att det för Ekenäs centrumområde bör utarbetas en generalplan, där principerna för markanvändningen inom centrumområdet, som är mångsidigt i fråga om funktioner och unikt i fråga om stadsbild och läge, ska granskas i sin helhet. För centrumområdet bör göras en granskning på minst generalplansnivå där man behandlar boende, näringar, service, handel, rörlighet samt naturens och kulturmiljöns särskilda värden. f. Det är bra att uppdatera planbeskrivningen i fråga om den anhängiga landskapsplanssituationen. 	<ul style="list-style-type: none"> f. Planbeskrivningen har uppdaterats i fråga om landskapsplanssituationen.
U 3	<p>Västra Nylands landskapsmuseum</p> <p>8.11.2018</p>	<p>U 3.1. Landskapsmuseet anser att mängden nybyggnation som anvisats för kvartersområdet AL-1/s i norra delen av planeringsområdet verkar överdriven. För kvarterets nybyggnation behövs sannolikt närmare bestämmelser än vad som har angetts i utkastet. Byggnadernas utseende ska övervägas noggrant, gårdarna på kvartersområdet får inte gårdas in och eventuella gårdsbyggnader ska anvisas i planen.</p> <p>U 3.2. I den västra delen av planeringsområdet har det anvisats nya kvartersområden för radhus, av vilka det nordligaste AR-kvartersområdet är placerat för nära Ekåsens sjukhus tidigare huvudbyggnad. Enligt landskapsmuseets syn ska nybyggnationen väster om huvudbyggnaden placeras lika långt från byggnaden som de närmaste byggnaderna öster om byggnaden är. Till övriga delar lämpar det låga bostadsbyggande som anvisats på planeringsområdets västra sida sig för området enligt landskapsmuseets syn.</p>	<p>3.1. De nya byggplatserna i kvartersområde AL-1 har minskats med en. För att byggnaderna ska anpassas till miljön har det i planen utfärdats bestämmelser för byggandet. I planen har byggande av staket förbjudits, förutom mot garnisonsområdet.</p> <p>3.2. Kvartersområdet i fråga har omvandlats till AP-kvartersområde. Nybyggnationen har minskats. Mellan kvartersområdet och Ekåsens sjukhus tidigare huvudbyggnad har ett parkområde (VP) anvisats.</p> <p>3.3. Kvartersområdet i fråga har omvandlats till ett kvartersområde för flervåningshus och radhus (AKR). Flervåningshusen har anvisats i kvartersområdets södra del. Kvartersområdet sluttar svagt mot söder. Genom en sluttningslösning kan man i den nedre delen av sluttningen förverkliga fyra våningar, vilket gör byggandet av ett hisshus lönsamt. I den övre delen av sluttningen får våningstalet vara högst tre, vilket i sin tur storleksmässigt passar ihop med småvåningshusen med två våningar i</p>

Nr	Myndighet	Utlåtande (sammandrag)	Bemötande
		<p>U 3.3. I det västra hörnet har ett kvartersområde för flervåningshus (AK) anvisats. Landskapsmuseet ser inget hinder för att det på området placeras flervåningshus med fyra eller färre våningar. Det kunde ändå vara en bättre lösning att placera byggnadstorna något längre söderut och längre bort från Raseborgsvägen.</p> <p>U 3.4. På grund av områdets stora byggnads- och kulturhistoriska värde bör närmare bestämmelser om byggsätt utfärdas eller en bindande anvisning om byggsätt utarbetas.</p> <p>U 3.5. I de allmänna bestämmelserna föreskrivs att huvudfärgen på nybyggnadernas fasader inom AK- och AR-områdena ska vara ljus. Frågan bör ännu utredas särskilt i fråga om området för flervåningshus.</p> <p>U 3.6. Skyddsmärkningarna är adekvata och har riktats rätt. Texten i sr-bestämmelsen ska dock vara noggrannare och bör kompletteras på behörigt sätt.</p> <p>U 3.7. Det skulle vara bra att till sr-beteckningarna i plankartan foga ett indexnummer som överensstämmer med förteckningen i beskrivningen och med beteckningarna på de bifogade kartorna. Dessutom ska byggnadsinventeringen fogas till planmaterialet.</p> <p>U 3.8. Skyddade byggnaders (sr) byggnadsytor bör i huvudsak anvisas enligt byggnadernas nuvarande yttermått, om ingen särskild grund för annat märkningssätt föreligger.</p> <p>U 3.9. Det vore bra om /s-beteckningen skulle gälla även LPA-området.</p> <p>U 3.10. Avgränsningen av parkområdet framför huvudbyggnaden bör inte inskränkas jämfört med den gällande detaljplanen. Till bestämmelsetexten bör fogas en precisering om att området ska skötas som ett öppet parkliknande område i enlighet med områdets historiska karaktär.</p> <p>U 3.11. LPA-2-områdets takförsedda bilplatser ska anges noggrannare på plankartan och modellen på taken och hur dessa passar in i området bör förtydligas.</p> <p>U 3.12. Modellen på staketet som ska byggas mot Raseborgsvägen och garnisonsområdet bör bestämmas redan i planen så att</p>	<p>den norra delen.</p> <p>3.4. Planbestämmelserna har preciserats i fråga om byggsätt.</p> <p>3.5. Byggnaderna väster om huvudbyggnaden är i huvudsak ljusa, och därför har det bestämts att också nybyggnaderna ska vara ljusa.</p> <p>3.6. sr-bestämmelserna har preciserats.</p> <p>3.7. Indexnummer läggs till. Byggnadsinventeringen är en del av planens bakgrundsmaterial.</p> <p>3.8. Byggnadstorna har avgränsats striktare i enlighet med byggnadernas nuvarande yttermått.</p> <p>3.9. LPA-områdena är parkeringsplatser.</p> <p>3.10. Parkområdet har gjorts smalare för att de parkeringsområden som den nya förvaltningsverksamheten kräver ska kunna placeras på tomten. Genom det norra parkeringsområdet går en körförbindelse till kvartersområdet PL-1. Parkområdet har anvisats som ett område som ska planteras. Till området har fogats en s-3-beteckning: <i>Del av område som skall skyddas. Området ska skötas som ett öppet parkliknande område i enlighet med dess historiska karaktär.</i></p> <p>3.11. LPA 2-området har strukits.</p> <p>3.12. Ingen särskild bestämmelse utfärdas i fråga om modellen på staketet. Planbestämmelsen har ändrats så att staket får byggas endast mot garnisonsområdet.</p> <p>3.13. Växtligheten har beaktats i de allmänna bestämmelserna: <i>De gamla träden på området ska beaktas vid planering av byggnaderna och parkerings- och gårdsområdena. Vid val av nya växtarter ska om möjligt redan på området befintliga arter föredras, speciellt vid plantering av träd.</i></p> <p>3.14. Byggandet styrs genom planbestämmelser.</p> <p>3.15. De nya gatunamnen beaktar områdets historia.</p>

Nr	Myndighet	Utlåtande (sammandrag)	Bemötande
		<p>den lämpar sig för områdets historiska karaktär.</p> <p>U 3.13. Det är bra att utfärda bestämmelser, anvisningar och exempel för växtligheten redan i planen och planmaterialet.</p> <p>U 3.14. Det skulle vara bra att för området utarbeta en anvisning om byggsätt som kompletterar planen samt en plan för användningen och skötseln av park- och trädgårdsområden samt allmänna områden på området. I denna plan bör områdets särart och kulturhistoriska värde beaktas.</p> <p>U 3.15. De nya gatunamnen ska lämpa sig för området och dess historia.</p>	
U 4	Miljö- och byggnadsnämnden 14.11.2018	<p>U 4.1. Förenhetligande av planens byggnadsytor. Byggnadsytorna kan vara riktgivande.</p> <p>U 4.2. Byggnadernas åsiktning bör synas på alla byggplatser.</p> <p>U 4.3. I planen står inget om ekonomibyggnader eller konstruktioner, lekplatser, ingärdande av avfallskärl o.d., deras placering eller storlek.</p> <p>U 4.4. Infarterna till fastigheterna ska placeras så att man från fastigheterna inte kör direkt in i en korsning.</p> <p>U 4.5. Vid planeringen ska uppmärksamhet fästas vid den ursprungligen gröna och högklassiga parkmiljön kring huvudbyggnaden. Det allmänna intrycket skadas betydligt om det på bägge sidor om gräsmattan mellan Raseborgsvägen och huvudbyggnaden byggs nya parkeringsplatser.</p> <p>U 4.6. Inom planområdet (med undantag för SL-området) vore det bra att inventera eventuella värdefulla träd som är värda att spara.</p> <p>U 4.7. Söderut från området, dvs. över Flyet till Estholmen, finns behov av en friluftsled som det skulle vara skäl anvisa i planen.</p> <p>U 4.8. Hörnet av VL-2-området, som ligger söder om SL-området, är i fråga om sina naturvärden jämförbart med de angränsande skyddsområdena och bildar tillsammans med dessa en helhet. Planbestämmelsen för VL-2-området lämpar sig dåligt för detta område, eftersom det inte är ändamålsenligt att sköta området som parklikt. Det skulle vara bra att foga denna del till det</p>	<p>4.1. Placeringen av ekonomibyggnader har anvisats genom riktgivande byggnadsytor. Huvudbyggnaderna har anvisats genom bindande byggnadsytor. Kompletterande byggande inom RKY-området kräver striktare styrning av nybyggnationen. Man har strävat efter att ge så mycket flexibilitet som möjligt i fråga om byggnadsytorna.</p> <p>4.2. Byggnadernas åsiktning har inte betydelse på alla byggnadsplatser.</p> <p>4.3. Planbestämmelserna har justerats i fråga om dessa.</p> <p>4.4. Området har utformats för sjukhusverksamhetens behov. Infarterna till tomterna kan inte på alla ställen ordnas på ett optimalt sätt på grund av områdets befintliga struktur.</p> <p>4.5. Parkområdet har gjorts smalare för att de parkeringsområden som den nya förvaltningsverksamheten kräver ska kunna placeras på tomten. Parkområdet har anvisats som ett område som ska planteras. Till området har fogats en s-3-beteckning: <i>Del av område som skall skyddas. Området ska skötas som ett öppet parkliknande område i enlighet med dess historiska karaktär.</i></p> <p>4.6. Trädbeståndet har beaktats i planen vid placeringen av nya byggnadsytor samt i allmänna bestämmelser: <i>De gamla träden på området ska beaktas vid planering av byggnaderna och parkerings- och gårdsområdena.</i></p>

Nr	Myndighet	Utlåtande (sammandrag)	Bemötande
		redan existerande skyddsområdet, varvid planbeteckningen skulle vara SL.	<p>4.7. Friluftsleden har betecknats som riktgivande i planen. Leden följer en rutt i enlighet med utredningen "Ekenäs Gångstigar".</p> <p>4.8. Avgränsningen av skyddsområdet har justerats.</p>
U 5	Tekniska nämnden 23.10.2018	<p>U 5.1. Dimensioneringen av Ekåsens gatuområde bör möjliggöra en led för lätt trafik.</p> <p>U 5.2. Vid korsningen mellan Ekåsens gata och Raseborgsvägen bör planeringsområdet utvidgas norrut och eventuellt österut med beaktande av olika anslutningsmodeller och dessutom en led för lätt trafik.</p> <p>U 5.3. För att ordna trafiken för kvartersområdet för flervåningshus (AK) bör man överväga en egen anslutning från Raseborgsvägen.</p> <p>U 5.4. Den föreslagna mängden tillåten bygggrätt på AK-kvartersområdet torde förutsätta att ett markanvändningsavtal ingås.</p> <p>U 5.5. Kvartersområdet KL-2 bör utvidgas söderut och det bör vara möjligt att bygga ut området söder om den nuvarande depåbyggnaden. Pp-förbindelsen skulle flyttas söderut.</p> <p>U 5.6. Med tanke på A-huset bör man överväga en beteckning för kvartersområde för servicebyggnader och allmänna byggnader. Körförbindelsen till kvartersområdet kunde ordnas genom parkeringsområdet med en beteckning för körförbindelse (ajo) eller via AK-områdets anslutning.</p> <p>U 5.7. Gatunamnen bör ha ett enhetligt tema.</p> <p>U 5.8. Skydds-beteckningarna bör strykas i fråga om A- och K-byggnaderna samt eventuellt i fråga om N- och M- byggnaderna.</p>	<p>5.1. Man har strävat efter att inkludera leder för lätt trafik i gatuområdesreserveringarna. Lederna för lätt trafiken är delvis placerade på kvartersområdena.</p> <p>5.2. Korsningsområdet vid Ekåsens gata och Raseborgsvägen har breddats så att korsningen också kan förverkligas som en rondell.</p> <p>5.3. Kvartersområdet för flervåningshus (AK) har i förslaget ändrats till kvartersområde för flervåningshus och radhus (AKR). Den nuvarande anslutningen från Raseborgsvägen har bevarats. Det är också möjligt att köra till kvarteret via Ekåsens gata och Överläkargatan.</p> <p>5.4. Antecknas för kännedom.</p> <p>5.5. Kvartersområdet utvidgas inte. Tilläggsbyggande kan placeras väster om den nuvarande depåbyggnaden. Pp-förbindelsen förenas med pp-förbindelsen enligt planförslaget för Dragsviksstranden.</p> <p>5.6. A-husets kvarter har betecknats som kvartersområde för närservicebyggnader, där också förvaltnings- eller kontorslokaler (PL-1) kan placeras. Körförbindelsen har ordnats via YH-kvartersområdets parkeringsområde.</p> <p>5.7. Namnen i förslaget beaktar områdets historia.</p> <p>5.8. Byggnadernas skydds-beteckningar har inte strukits. Planområdet är i sin helhet ett RKY-område. Byggnaderna på området har kulturhistoriska och arkitektoniska värden som motiverar att de skyddas.</p>
U 6	Bildningsnämnden	U 6.1. I planen har reserverats områden för boende. När befolkningmängden ökar kommer också behovet av de kommunala tjänster som bildningssektorn ansvarar för att öka. Om antalet barn ökar avsevärt och det behövs ett nytt daghem, är det möjligt att på kvartersområde K-1 anvisa servicebyggnader såsom	<p>6.1. Antecknas för kännedom.</p> <p>6.2. Det är möjligt att inom planområdet skapa ett nätverk för lätt trafik. Från området finns goda förbindelser för lätt trafik till skolor och daghem i tätorten Ekenäs.</p>

Nr	Myndighet	Utlåtande (sammandrag)	Bemötande
		<p>daghem.</p> <p>U 6.2. Avståndet till skolorna berättigar inte till avgiftsfri skolskjuts, om skolresan inte klassificeras som farlig. Därför är det viktigt att man i planområdets trafikarrangemang särskilt beaktar säkerheten och tillgången i fråga om gång- och cykeltrafiken.</p> <p>U 6.3. I planen saknas ett område för lekplats/äventyrsbana för barn. Det skulle vara viktigt att få med ett sådant i planerna. Lekplatsen kan användas både av barn som bor i området och av ett daghem.</p>	<p>6.3. Söder om Överläkargatan har ett VK-1-område anvisats. Lekpark, i vilken en liten bollplan och pulkbacke får placeras. Lekparken får inte beläggas med grus, asfalt eller andra hårda ytmaterial. I parken ska planteras träd. Lekparken är avsedd för daghem och invånare i närområdena.</p>
U 7	Sydspetsens miljöhälsa 19.10.2018	U 7.1. I anslutning till de nya bostadsbyggnaderna bör en lekplats planeras.	7.1. Bostadsbyggnadernas gårdsområden är tillräckligt stora för att lekplatser ska kunna förverkligas.
U 8	Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt (HNS)	U 8.1. Inget utlåtande	8.1. Byggrätten, byggnadsytornas placering, våningstalet och användningsändamålet för tomt 710-11-559-2 har justerats utifrån diskussioner med företrädare för HNS.
U 9	Raseborgs vatten 10.10.2018	U 9.1. Områdets nuvarande vattenförsörjningsteknik bör kartläggas och en omfattande vattenförsörjningsplan utarbetas för området.	9.1. Antecknas för kännedom.
U 10	Ekenäs energi	U 10.1. Inget utlåtande	
U 11	Gatunamnskommittén 8.11.2018	U 11.1. Gatunamnen förenar på ett värdigt sätt områdets användningsändamål med den historiska användningen av området som en del av garnisonen (nuvarande Nylands brigad) och som en del av sjukhusområdet (Ekåsens sjukhus). Gatunamnskommittén har inget att anmärka i fråga om de föreslagna gatunamnen.	11.1. Antecknas för kännedom.
U 12	Raseborgs Natur r.f.	U 12.1. Inget utlåtande	
U 13	Försvarsmakten 12.10.2018	U 13.1. Försvarsmakten föreslås betecknas som myndighet och intressent i planläggningsprocessen.	13.1. Försvarsmakten läggs till som myndighet.

Nr	Givare av respons	Åsikt (sammandrag)	Bemötande
A 1	A	<p>A 1.1. Det skall finnas möjligheter att lasta och låsa last vid lastbryggan mot J huset. Det inte skulle vara väg från Garnisonsgatan till parkering LPA. Den skulle dras från Kaserngränden ner till LPA. I detaljplanens förslaget har lastbryggan mot J huset tagits i beaktande, men i stället har det ritats in en väg från Garnisonsgatan till LPA. Orsaken till att vi inte tycker att det är en bra idé att ha den vägen är:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Säkerhet. I hörnet Garnisonsgatan, vägen finns en 30m2 gastank och gasrör. Om det på Ekåsens område är inritat 3st parkeringsplatser kommer trafiken förbi tanken och ångcentralen att öka avsevärt från vad den är idag vilket utgör en säkerhetsrisk. Det kan medföra att vi från räddningsverket och Tukes inte får lov att ha tanken där längre. – Parkeringsplatser. Vi parkerar våra bilar på det här området och avlastar befintliga parkerings platser. – Arrende. Vårt område som vi effektivt kan utnyttja blir mindre. <p>A 1.2. Några förslag som skulle underlätta framför allt parkeringen:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Området mellan U-huset och N-husets lekplats skulle asfalteras i samband med att Ekåsens område annars asfalteras och användas som parkeringsplats. På det här området skulle vi kunna tänka oss att installera laddstationer för våra framtida elbilar. b. Vår gastank ritas in i detaljplanen. Vi har lov att ha tanken på det nuvarande ställe under nuvarande omständigheter. Men om omständigheterna förändras är det bra att man vet var den finns så att myndigheter kan ge sitt utlåtande. 	<p>1.1. Gatuområdet kan användas för lastning. Verksamheten reserverar inte gatuområdet på heltid. Lastningen har beaktats genom att man breddat reserveringen för gatuområde på området mellan tvättinrättningen och J-huset. Trafiken till kvartersområdet för bilplatser (LPA) har ändrats så att trafiken går via Kaserngränd.</p> <p>1.2.</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Tomtens ägare/arendator ansvarar själv för skötseln av tomten. b. En gastank som betjänar användningen av tomten är inte ett objekt som ska ritas in i en detaljplan.