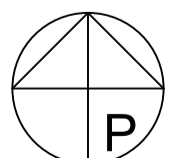


Källträsket och Vistjärnan Pohjakaartta 1:2500	Pohjakaartta Tripodi Finland Oy Laadittu: 2017 Koordinaatistojärjestelmä: ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä: N2000
Kunta: Raasepori Kylä: 710 Tilat: 710-655-2-17, 710-621-7-7, 710-621-7-8, 710-621-7-9, 710-655-1-15, 710-655-1-16, 710-655-1-17, 710-655-2-6, osat tiloista 710-621-7-11, 710-621-2-2, 710-621-2-10, 710-621-5-1, 710-621-5-8, 710-621-7-6, 710-655-1-26, 710-655-1-3, 710-655-1-9, 710-655-1-18, 710-655-1-26, 710-655-2-17 Maakunta: Uusimaa	Kartta hyväksytty: Raaseporin kaupunki:



PLANFÖRSLAG | ASEMAKAAVAEHDOTUS

RASEBORGS STAD KÄLLTRÄSKET OCH VISTJÄRNAN

STRAND- DETALJPLANSFÖRSLAG

Förslaget gäller fatigheterna
710-621-7-9 och 710-655-2-6

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fritidsbostäder.
En fritidsbostad och en sidobyggnad till en fritidsbostad med en gemensam total våningsyta på högst 180 m² samt ekonomibygnader med en total våningsyta på högst 120 m² får placeras på tomten. Sidobyggnadens våningsyta får vara högst 60 m². Fritidsbostaden och sidobyggnaden får kopplas samman med en glasveranda. Av ekonomibygnadernas våningsyta får högst 30 m² användas till en åtskild strandbastu. Tomtens totala våningsyta får vara högst 280 m².

Jord- och skogsbruksområde.

Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.
Skogskötsel bör följa naturutredningens rekommendationer. Kraftiga skogskötselåtgärder bör undvikas på området.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt/ byggnadsplats.

Väningsantal.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Ett bråketal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindspanelet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där en bastubyggnad får placeras.

Riktgivande körförbindelse.

Del av område som skall skyddas.
Del av område där det finns enligt naturskyddslagens 49§ skyddade flygekornens förknings- och viloplatsler.

Del av område som skall skyddas.
Del av område där det finns enligt naturskyddslagens 49§ skyddade arters förknings- och viloplatsler.

Parktransformator.
Till sitt läge riktgivande objektbeteckning för byggnader för samhällsteknisk försörjning som tillåter byggande av en högst 20 m² stor transformator.

Allmänna bestämmelser:

På bastubyggnadens byggnadsyta och på området mellan den och stranden bör strandskogen bevaras. På resten av byggnadsytan bör trädbeståndet till största delen bevaras och enbart gallring är tillåtet.

Markarbeten som förändrar landskapet, avverkning av träd eller andra jämförbara åtgärder får inte uträttas utan tillstånd.

MBL 128§ tillämpas:
- på alla områden förutom på M-områden.
- dock på sådana delområden inom M-områden som har i planen konstaterade landskaps- eller naturvärden (MY samt delområden s-1, s-2).

RAASEPORIN KAUPUNKI KÄLLTRÄSKET JA VISTJÄRNAN

RANTA- ASEMAKAAVAEHDOTUS

Ehdotus koskee tiloja
710-621-7-9 ja 710-655-2-6

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Loma-asuntojen korttelialue.
Tontille saa sijoittaa vapaa-ajan rakennuksen ja vapaa-ajan sivurakennuksen yhteispinta-alaltaan enintään 180 k-m² sekä talousrakennuksia enintään 120 k-m². Vapaa-ajan sivurakennuksen kerrosala saa olla enintään 60 k-m². Vapaa-ajan rakennuksen ja sivurakennuksen saa yhdistää toisiinsa lasikustin avulla. Talousrakennusten pinta-alasta saa enintään 30 k-m² käyttää erilliseen rantasaunaan. Tontin kokonaiskerrosala saa olla enintään 280 k-m².

Maa- ja metsätalousalue.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Metsänhoidossa tulee noudattaa luontosevityksen suosituksia. Alueella tulee välttää voimakkaita metsätaloustoimenpiteitä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelinumero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kerrosluku.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

Ohjeellinen ajojyitys.

Suojeltava alueen osa.
Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49§:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja.

Suojeltava alueen osa.
Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49§:n perusteella suojellun lajin lisääntymis- tai levähdyspaikkoja.

Puistomuuntamo.
Sijainnillaan ohjeellinen yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten kohdemerkintä, joka sallii enintään 20 m² suuruisen muuntamon rakentamisen.

Yleiset määräykset:

Saunarakennusten rakennusalailla ja sen ja rannan välisellä alueella tulee rantametsikkö säilyttää. Muualla rakennusalailla tulee puusto pääosin säilyttää ja vain harvennus on sallittua.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa.

MRL 128§ sovelletaan:
- kaikilla muilla alueilla paitsi M-alueilla.
- kuitenkin M-alueiden sellaisilla alueilla joilla on kaavassa todettuja maisema- tai luonnonsuojelun (MY sekä osa-alueilla s-1, s-2).

Vattentoiletter är inte tillåtna.

Byggnadernas fasader bör vara i trä, behandlade med mörk genomskinlig färg. Träytorna får alternativt vara behandlade med järnvitriol och naturligt gränande eller målade med rödmylla.

Den lägsta höjden för byggnadsdelar av bostads- och fritidsbyggnader som kan skadas av högvattenståndet bör vara minst +20,05 meter vid Källträsket och +25,00 meter vid Vistjärnan. (N2000-system). Sådana ekonomibygnader som blir delvis eller helt under högvattenståndet (+20,05 meter vid Källträsket och +25,00 meter vid Vistjärnan (N2000-system)) bör tillverkas med konstruktioner som tål fuktighet orsakat av det tidvis uppträdande högvattenståndet.

Vesikäymälät eivät ole sallittuja.

Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta, joka on käsitelty tummalla läpinäkyvällä väriillä. Vaihtoehtoisesti voivat puupinnat olla rautavitriliä käsiteltyjä tai punaisella keittomaaililla maalattuja.

Asunnon sekä loma-asunnon alimman tulvavedestä vaurioituvan rakennososan rakentamiskorkeus tulee olla vähintään +20,05 metriä Källträsketin äärellä ja +25,00 metriä Vistjärnan äärellä (N2000-järjestelmä). Sellaiset varastorakennukset, jotka ovat osittain tai kokonaan tulvarajan (+20,05 metriä Källträsketin äärellä ja +25,00 metriä (N2000-järjestelmä) alapuolella, tulee toteuttaa rakentein, jotka kestävät ajoittaisen tulvaveden aiheuttaman kosteuden.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raaseborgs stadsfullmäktiges beslut _____.20___, § ___ i protokollet.
Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan _____.20___, §:n ___ tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadsssekreterare
Viran puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Rifn.nr./Piiir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
SFGE / KVALT		
STDS / KH		
PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen		xx.xx.-xx.xx.20xx
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	13-21	28.04.2021 §xx
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		14.01.-15.02.2019
Offentligen framlagd, utkast / Julkisesti nähtävillä, luonnos	39-18	24.10.2018 §145
PLANLN, utkast / KAAVLTK, luonnos		

RASEBORG RAASEPORI	KÄLLTRÄSKET OCH VISTJÄRNAN, standdetaljplan / FÖRSLAG	PLANKARTA 1:2500
	KÄLLTRÄSKET JA VISTJÄRNAN, ranta-aseமாகাাava / EHDOTUS	KAAVAKARTTA 1:2500
Konsult/Konsultti Arkkitehtitöitee Johan Pfeifer Oy Johan Pfeifer	stadsarkitekt kaupunginarkkitehti JOHANNA BACKAS	Daterad/Päiväys 29.3.2021
Beredare/Valmistaja Arkivnummer/Arkistonumero	Diarienummer/Diariomero RBG/632/10.02.10.0 0/2021	Ritningsnummer/Piirustusnumero 13-21
Ritad av/Piirittänyt Meri-Aurea Pfeifer		