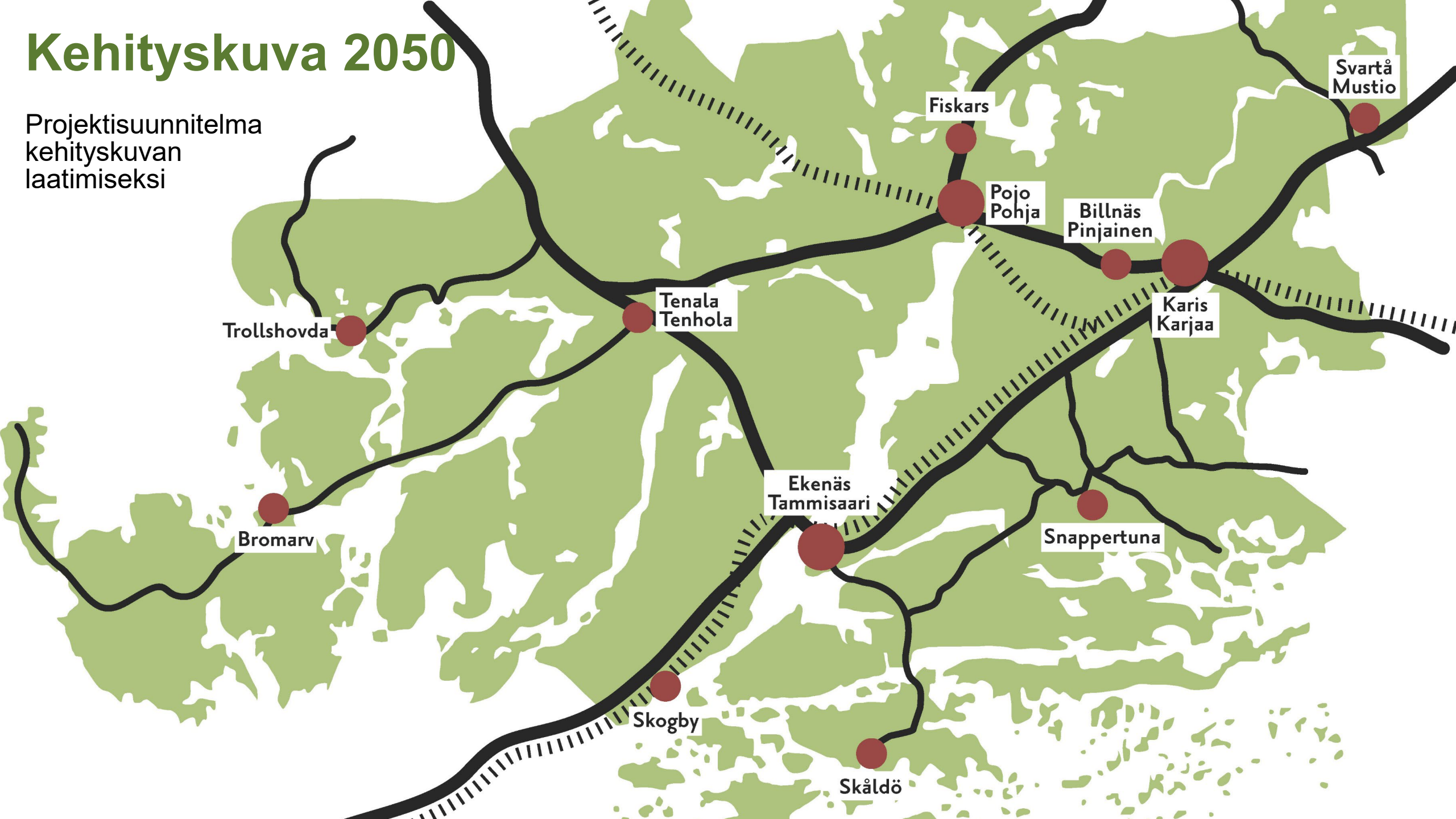




RASEBORG
RAASEPORI

Kehityskuva 2050

Projektisuunnitelma
kehityskuvan
laatimiseksi



Hankkeen tausta ja tarve



- Kaupungin strategiassa 2018-2021 on asetettu tavoitteeksi, että kaupunki teettää palveluverkkoselvityksen ratkaistakseen, mitkä palvelut voidaan järjestää keskitetysti, kiertävästi, digitaalisesti tai paikallisten toimijoiden avulla. Palveluverkkoselvitys on valmistunut 2019. Palveluverkkoselvitystä hyödynnetään kehityskuvan laadinnassa.
- Kehityskuvan laatiminen on mukana kaavoitusohjelmassa 2021-2025. Kehityskuva laaditaan yleiskaavoituksen tueksi. Kehityskuvan yhteydessä määritellään palveluverkko ja asukas-/väestöennuste kunnanosittain. Kehityskuva hyväksytään kaupunginvaltuustossa.

Mikä on maankäytön kehityskuva?



- Kehityskuva on yleispiirteinen karttaesitys kaupungin strategiasta ja tulevaisuuden visiosta.
- Kehityskuva auttaa maankäytön pitkäjänteisessä ja johdonmukaisessa suunnittelussa.
- Työkalu, jota voivat hyödyntää kaupungin oma organisaatio ja luottamushenkilöt sekä asukkaat, yritykset ja yhdistykset.
- Kehityskuvalla ei ole oikeusvaikutuksia eikä kehityskuvalla ole lainvoimaista ohjausvaikutusta yleis- tai asemakaavoitukseen tai lupaprosesseihin.
- Työn tuloksena on kaupungin tulevaisuuden rakennetta kuvaava kehityskuvakartta, siihen liittyvät mahdolliset liitekartat ja lyhyt raportti. Kehityskuva saatetaan havainnollistaa myös esimerkiksi tarinakarttamuodossa (storymap).

Mikä on maankäytön kehityskuva?



- Kehityskuvan tavoitevuodeksi on valittu 2050
 - Uudenmaan maakuntakaavan ja siihen liittyvien liikennejärjestelmäsuunnitelmien yms. tavoitevuosi on n. 2050
 - Vuosi 2050 on riittävän kaukana, jotta nyt tavoitteeksi asetettavat yleispiirteiset yhdyskuntarakenteen muutokset ehtivät toteutua.
- Kehityskuva muodostuu skenaarioiden pohjalta. Skenaariot ovat näkemyksiä tulevaisuuden yhteiskunnasta
 - Skenaario on vapaamuotoinen ja näkemyksellinen, mutta samalla nykyhetkellä saatavilla olevaan tietoon pohjautuva kertomus tulevaisuudentilasta.
 - Skenaarioita työstetään mm. asukkailta saatujen tulevaisuusnäkemysten pohjalta.
 - Työtä varten laaditaan useita eri skenaarioita, joista valitaan yksi tai useampi, joiden pohjalta kehityskuva laaditaan.

Toteutus



- Hanke toteutetaan osittain kaupungin omana työnä. Osa selvityksistä ja vaikutusten arvioinneista teetetään konsulttityönä. Kaavoitusyksikkö vastaa kehityskuvan laadinnasta ja ostopalveluina hankittavien selvitystöiden ohjauksesta.
- Kaavoituslautakunnalle ja kaupunginhallitukselle raportoidaan työn etenemisestä.
- Kaavoituslautakunta ja kaupunginhallitus valmistelevat kehityskuvan hyväksyttäväksi valtuustoon.

Suunnittelutilanne / VAT



VALTAKUNNALLISET
TAVOITTEET

MAAKUNTAKAAVA

KUNTIEN YHTEINEN YLEISKAAVA

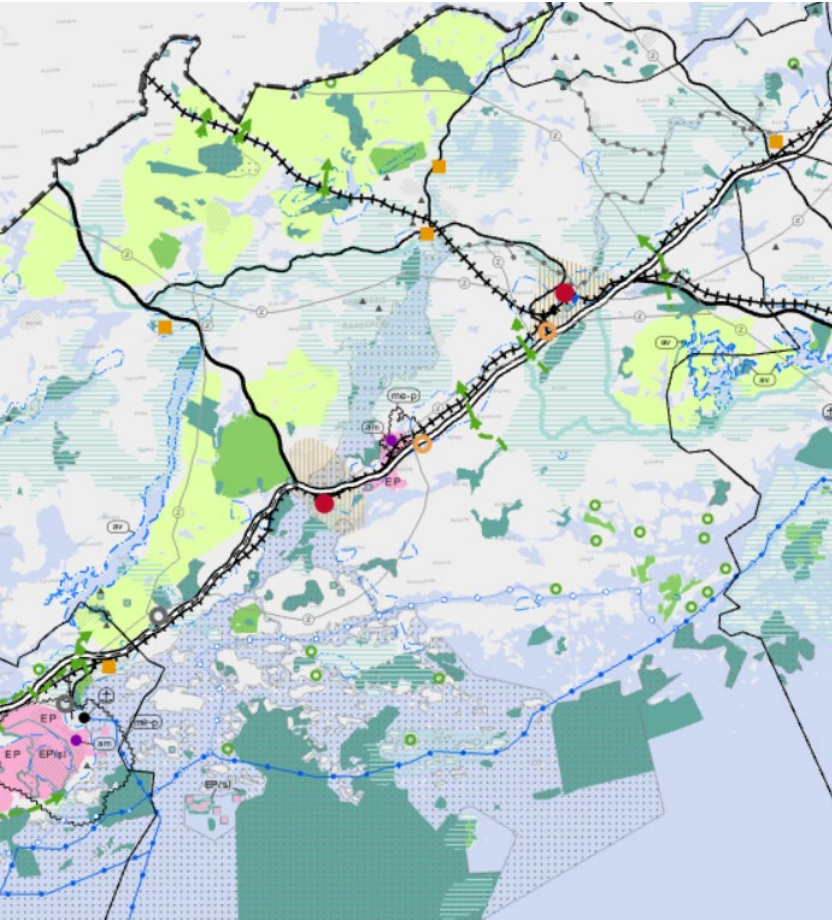
YLEISKAAVA

ASEMAKAAVA

*Suomessa kaavoitusta ohjaavat
ympäristöministeriön laatimat
valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.
Kuva: Uudenmaan liitto*

- Vaikka kehityskuva ei ole oikeusvaikutteinen, tavoitteena on laatia se yleiskaavan sisältövaatimuksen periaatteita noudattaen. Suunnittelussa huomioidaan ylemmän tason ohjaavat suunnitelmat kuten valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja maakuntakaava.
- Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ohjaavat maankäytön suunnittelua valtakunnallisella tasolla ja ovat tarkemman suunnittelun ohjeena. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista. Keskeisimpiä näistä tavoitteista ovat kestävä kehitys ja hyvä elinympäristö. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät paikallissuunnitteluun ensisijaisesti maakuntakaavoituksen kautta.

Suunnittelutilanne / Maakuntakaava



- Maakuntakaavassa osoitetaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä maankäyttö. Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta sekä viranomaisten muuta alueiden käytön suunnittelua.
- Uudellamaalla ovat voimassa Uusimaa-kaavan kolme vaihemaakuntakaavaa, joista Raaseporia koskee Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaava
- Maakuntavaltuusto hyväksyi Uusimaa-kaava 2050 kaavakokonaisuuden 25.8.2020 ja maakuntahallitus päätti kaavojen voimaantulosta 7.12.2020. Hallinto-oikeuden 24.9.2021 valituksista antaman päätöksen jälkeen kaavakokonaisuus on tullut voimaan siltä osin kun valitukset hylättiin.
- Länsi-Uudellamaalla tärkeitä teemoja ovat muun muassa sujuva liikenne, ainutlaatuinen miljöö sekä matkailun ja vapaa-ajan toimintojen kehittäminen.

Ote Uusimaa-kaava 2050

Suunnittelutilanne / Muut suunnitelmat ja strategiat



- Kaupunki on hyväksynyt useita erilaisia ohjelmia ja suunnitelmia; nämä ovat paikallisia tavoitteita. Suunnitelmat huomioidaan kehityskuvatyössä.
- Ohjelmia ja suunnitelmia ovat mm. kaupungin strategia, maapoliittinen ohjelma, asuntopoliittinen ohjelma, liikenneturvallisuussuunnitelma, pyöräilyn edistämishjelma, pohjavesien suojelusuunnitelma, vesihuollon kehittämissuunnitelma, vanhuspalvelusuunnitelma

Alustavat teemat



- Alustavat teemat on valittu yleiskaavas suunnittelun periaatteiden mukaisesti. Teemat tarkentuvat työn aikana.
- Kehityskuvan teemat voidaan jakaa alustavasti neljään pääryhmään:
 - Liikenne
 - Elinkeinotoiminta
 - Asuminen
 - Ympäristö

Osalliset



- Asukkaat, yritykset ja yhdistykset:
Kaupungin kehityksen suunta on ennakoitavissa. Kehityskuvasta on välillistä hyötyä.
- Luottamushenkilöt:
Kehityskuva konkretisoi strategian. Päätöksenteon tueksi (maanhankinta, palveluiden järjestäminen, kaavoitus jne).
- Kaupungin organisaatio:
Potentialisten kehitysalueiden tunnistaminen.
Yhdyskuntarakenteen johdonmukainen suunnittelu ja kehittäminen.
- Viranomaiset:
Projektien ja hankkeiden suhde kaupungin kehityksen tavoitteisiin.

Vuorovaikutus



- Kehityskuvatyölle laaditaan erillinen vuorovaikutussuunnitelma, josta käy ilmi mm.:
 - Projektin ydinviesti
 - Osalliset
 - Viestintä- ja vuorovaikutuskanavat
 - Vuorovaikutukseen käytettävät resurssit
 - Miten mahdollistetaan osallistuttavuus
 - Kuinka vuorovaikutus auttaa skenaarioiden muodostamisessa

Tavoiteaikataulu



KEVÄT 2021

- Benchmarking: miten muut kunnat ovat edenneet yleiskaavoituksessa, maankäytön kehityskuvassa

SYKSY 2021

- Vuorovaikutussuunnittelu, konsulttiyhteistyön käynnistäminen FEMMA Planning Oy:n kanssa
- Kaupungin sisäiset työpajat ja neuvottelut, neuvottelut viranomaisten kanssa

KEVÄT 2022

- Karttakysely
- Asukas- ja kylätilaisuudet

KESÄ 2022

- Tulevaisuusskenaarioiden laatiminen ja iltakoulu päättäjille

SYKSY 2022

- Skenaarioiden vaikutusten arviointi

VUOSI 2023

- Kehityskuvan muodostaminen skenaarioiden pohjalta
- Työ valmistuu: esittely luottamushenkilöille, hyväksyminen ja julkistaminen
- Maankäytön kehityskuvan jalkauttaminen

Yhteystiedot



Hankkeesta voi antaa kirjallista palautetta :

Raaseporin kaupunki

Kaavoitusyksikkö

Raaseporintie 37,

10650 Tammisaari

kaavoitus(at)raasepori.fi

Hankkeesta vastaavien yhteystiedot:

kaupunginarkkitehti Johanna Backas

puh. 019 289 3843

johanna.backas(at)raasepori.fi

Maankäyttösuunnittelija Minttu Peuraniemi

puh. 019 289 3844

Minttu.peuraniemi(at)raasepori.fi