



RASEBORG, RAASEPORI, REHVAKKA
Stranddetaljplan: fastigheterna 710-572-1-90 och 710-572-1-41
Ranta-asemakaava: kiinteistöt 710-572-1-90 ja 710-572-1-41

Förslag, ehdotus 08.11.2023
06.06.2024

RASEBORG RAASEPORI

REHVAKKA, STRANDETALJPLAN REHVAKKA, RANTA-ASEMAKAAVA

FÖRSLAG EHDOTUS

Fastigheterna Rehvakka 710-572-1-90 och Korsudden 710-572-1-41. Tilat Rehvakka 710-572-1-90 ja Korsudden 710-572-1-41

Genom planen bildas kvarter 1-4 som omfattar kvartersområden för fritidsbostäder RA och ett kvartersområde för fritid R-1 samt jord- och skogsbruksområden och skyddsområden.

SKALA 1 : 2 000 SKALA (officiell), MITTAKAAVA (virallinen)

PLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER: KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

R-1 Fritidsområde där byggnader som betjänar semester och fritid får byggas för att brukas av allmänheten eller sammanslutningar. Loma-alue, jolle saa rakentaa loman ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia yleiseen tai yhteisöjen käyttöön.

Området är avsett att användas för stiftelsen fritidsverksamhet, utbildningsverksamhet och sammankomster. Den värdefulla villan i området ska skyddas (sr). Den lilla boden i huvudbyggnadens omedelbara gränsområde ska likaså skyddas (sr-1). Inom den del av R-1-området som är separat del av en byggnadsyta där det är tillåtet att placera en bastubyggnad i en våning (sa) samt ekonomibyggnader i en våning (t-1) som behövs för områdets huvudändamål. Bastun får vara högst 30 vy-m2 och de övriga ekonomibyggnaderna högst 120 vy-m2 sammanlagt. Storleken på en ekonomibyggnad får vara högst 60 vy-m2. Bastuns och de övriga ekonomibyggnadernas volymgestaltning och fasadmateriäl samt färgsättning ska anpassas till huvudbyggnadens material och färgsättning.

RA Kvartersområde för fritidsbostäder. Loma-asuntojen korttelialue.

På en byggsplats får uppföras en fritidsbostad i en våning, en bastubyggnad i en våning och ekonomibyggnader i en våning. Def riktgivande antalet byggsplatser får inte överskridas. Storleken på fritidsbostaden får vara högst 120 vy-m2. Ekonomibyggnadernas sammanlagda våningsyta får vara högst 80 vy-m2. En separat bastubyggnad som ingår i byggsätten för ekonomibyggnader får utgöra högst 30 vy-m2. Byggnader, vägar och vistelseområden ska planeras och byggas så att trädbestånd och buskvegetation bevaras i största möjliga mån, och så att den känsliga bergsytan och den övriga markytan bevaras så hel och naturlig som möjligt.

S Skyddsområde. Suojelualue.

RAASEPORI

REHVAKKA, RANTA-ASEMAKAAVA

EHDOTUS

Tilat Rehvakka 710-572-1-90 ja Korsudden 710-572-1-41

Genom planen bildas kvarter 1-4 som omfattar kvartersområden för fritidsbostäder RA och ett kvartersområde för fritid R-1 samt jord- och skogsbruksområden och skyddsområden.

SKALA 1 : 2 000 SKALA (officiell), MITTAKAAVA (virallinen)

PLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER: KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

R-1 Fritidsområde där byggnader som betjänar semester och fritid får byggas för att brukas av allmänheten eller sammanslutningar. Loma-alue, jolle saa rakentaa loman ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia yleiseen tai yhteisöjen käyttöön.

Området är avsett att användas för stiftelsen fritidsverksamhet, utbildningsverksamhet och sammankomster. Den värdefulla villan i området ska skyddas (sr). Den lilla boden i huvudbyggnadens omedelbara gränsområde ska likaså skyddas (sr-1). Inom den del av R-1-området som är separat del av en byggnadsyta där det är tillåtet att placera en bastubyggnad i en våning (sa) samt ekonomibyggnader i en våning (t-1) som behövs för områdets huvudändamål. Bastun får vara högst 30 vy-m2 och de övriga ekonomibyggnaderna högst 120 vy-m2 sammanlagt. Storleken på en ekonomibyggnad får vara högst 60 vy-m2. Bastuns och de övriga ekonomibyggnadernas volymgestaltning och fasadmateriäl samt färgsättning ska anpassas till huvudbyggnadens material och färgsättning.

RA Kvartersområde för fritidsbostäder. Loma-asuntojen korttelialue.

På en byggsplats får uppföras en fritidsbostad i en våning, en bastubyggnad i en våning och ekonomibyggnader i en våning. Def riktgivande antalet byggsplatser får inte överskridas. Storleken på fritidsbostaden får vara högst 120 vy-m2. Ekonomibyggnadernas sammanlagda våningsyta får vara högst 80 vy-m2. En separat bastubyggnad som ingår i byggsätten för ekonomibyggnader får utgöra högst 30 vy-m2. Byggnader, vägar och vistelseområden ska planeras och byggas så att trädbestånd och buskvegetation bevaras i största möjliga mån, och så att den känsliga bergsytan och den övriga markytan bevaras så hel och naturlig som möjligt.

S Skyddsområde. Suojelualue.

RAASEPORI

REHVAKKA, RANTA-ASEMAKAAVA

EHDOTUS

Tilat Rehvakka 710-572-1-90 ja Korsudden 710-572-1-41

Genom planen bildas kvarter 1-4 som omfattar kvartersområden för fritidsbostäder RA och ett kvartersområde för fritid R-1 samt jord- och skogsbruksområden och skyddsområden.

SKALA 1 : 2 000 SKALA (officiell), MITTAKAAVA (virallinen)

PLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER: KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

R-1 Fritidsområde där byggnader som betjänar semester och fritid får byggas för att brukas av allmänheten eller sammanslutningar. Loma-alue, jolle saa rakentaa loman ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia yleiseen tai yhteisöjen käyttöön.

Området är avsett att användas för stiftelsen fritidsverksamhet, utbildningsverksamhet och sammankomster. Den värdefulla villan i området ska skyddas (sr). Den lilla boden i huvudbyggnadens omedelbara gränsområde ska likaså skyddas (sr-1). Inom den del av R-1-området som är separat del av en byggnadsyta där det är tillåtet att placera en bastubyggnad i en våning (sa) samt ekonomibyggnader i en våning (t-1) som behövs för områdets huvudändamål. Bastun får vara högst 30 vy-m2 och de övriga ekonomibyggnaderna högst 120 vy-m2 sammanlagt. Storleken på en ekonomibyggnad får vara högst 60 vy-m2. Bastuns och de övriga ekonomibyggnadernas volymgestaltning och fasadmateriäl samt färgsättning ska anpassas till huvudbyggnadens material och färgsättning.

RA Kvartersområde för fritidsbostäder. Loma-asuntojen korttelialue.

På en byggsplats får uppföras en fritidsbostad i en våning, en bastubyggnad i en våning och ekonomibyggnader i en våning. Def riktgivande antalet byggsplatser får inte överskridas. Storleken på fritidsbostaden får vara högst 120 vy-m2. Ekonomibyggnadernas sammanlagda våningsyta får vara högst 80 vy-m2. En separat bastubyggnad som ingår i byggsätten för ekonomibyggnader får utgöra högst 30 vy-m2. Byggnader, vägar och vistelseområden ska planeras och byggas så att trädbestånd och buskvegetation bevaras i största möjliga mån, och så att den känsliga bergsytan och den övriga markytan bevaras så hel och naturlig som möjligt.

S Skyddsområde. Suojelualue.

RASEBORG RAASEPORI

REHVAKKA, STRANDETALJPLAN REHVAKKA, RANTA-ASEMAKAAVA

FÖRSLAG EHDOTUS

Fastigheterna Rehvakka 710-572-1-90 och Korsudden 710-572-1-41. Tilat Rehvakka 710-572-1-90 ja Korsudden 710-572-1-41

Genom planen bildas kvarter 1-4 som omfattar kvartersområden för fritidsbostäder RA och ett kvartersområde för fritid R-1 samt jord- och skogsbruksområden och skyddsområden.

SKALA 1 : 2 000 SKALA (officiell), MITTAKAAVA (virallinen)

PLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER: KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

R-1 Fritidsområde där byggnader som betjänar semester och fritid får byggas för att brukas av allmänheten eller sammanslutningar. Loma-alue, jolle saa rakentaa loman ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia yleiseen tai yhteisöjen käyttöön.

Området är avsett att användas för stiftelsen fritidsverksamhet, utbildningsverksamhet och sammankomster. Den värdefulla villan i området ska skyddas (sr). Den lilla boden i huvudbyggnadens omedelbara gränsområde ska likaså skyddas (sr-1). Inom den del av R-1-området som är separat del av en byggnadsyta där det är tillåtet att placera en bastubyggnad i en våning (sa) samt ekonomibyggnader i en våning (t-1) som behövs för områdets huvudändamål. Bastun får vara högst 30 vy-m2 och de övriga ekonomibyggnaderna högst 120 vy-m2 sammanlagt. Storleken på en ekonomibyggnad får vara högst 60 vy-m2. Bastuns och de övriga ekonomibyggnadernas volymgestaltning och fasadmateriäl samt färgsättning ska anpassas till huvudbyggnadens material och färgsättning.

RA Kvartersområde för fritidsbostäder. Loma-asuntojen korttelialue.

På en byggsplats får uppföras en fritidsbostad i en våning, en bastubyggnad i en våning och ekonomibyggnader i en våning. Def riktgivande antalet byggsplatser får inte överskridas. Storleken på fritidsbostaden får vara högst 120 vy-m2. Ekonomibyggnadernas sammanlagda våningsyta får vara högst 80 vy-m2. En separat bastubyggnad som ingår i byggsätten för ekonomibyggnader får utgöra högst 30 vy-m2. Byggnader, vägar och vistelseområden ska planeras och byggas så att trädbestånd och buskvegetation bevaras i största möjliga mån, och så att den känsliga bergsytan och den övriga markytan bevaras så hel och naturlig som möjligt.

S Skyddsområde. Suojelualue.

RASEBORG RAASEPORI

REHVAKKA, STRANDETALJPLAN REHVAKKA, RANTA-ASEMAKAAVA

FÖRSLAG EHDOTUS

Fastigheterna Rehvakka 710-572-1-90 och Korsudden 710-572-1-41. Tilat Rehvakka 710-572-1-90 ja Korsudden 710-572-1-41

Genom planen bildas kvarter 1-4 som omfattar kvartersområden för fritidsbostäder RA och ett kvartersområde för fritid R-1 samt jord- och skogsbruksområden och skyddsområden.

SKALA 1 : 2 000 SKALA (officiell), MITTAKAAVA (virallinen)

PLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER: KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

R-1 Fritidsområde där byggnader som betjänar semester och fritid får byggas för att brukas av allmänheten eller sammanslutningar. Loma-alue, jolle saa rakentaa loman ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia yleiseen tai yhteisöjen käyttöön.

Området är avsett att användas för stiftelsen fritidsverksamhet, utbildningsverksamhet och sammankomster. Den värdefulla villan i området ska skyddas (sr). Den lilla boden i huvudbyggnadens omedelbara gränsområde ska likaså skyddas (sr-1). Inom den del av R-1-området som är separat del av en byggnadsyta där det är tillåtet att placera en bastubyggnad i en våning (sa) samt ekonomibyggnader i en våning (t-1) som behövs för områdets huvudändamål. Bastun får vara högst 30 vy-m2 och de övriga ekonomibyggnaderna högst 120 vy-m2 sammanlagt. Storleken på en ekonomibyggnad får vara högst 60 vy-m2. Bastuns och de övriga ekonomibyggnadernas volymgestaltning och fasadmateriäl samt färgsättning ska anpassas till huvudbyggnadens material och färgsättning.

RA Kvartersområde för fritidsbostäder. Loma-asuntojen korttelialue.

På en byggsplats får uppföras en fritidsbostad i en våning, en bastubyggnad i en våning och ekonomibyggnader i en våning. Def riktgivande antalet byggsplatser får inte överskridas. Storleken på fritidsbostaden får vara högst 120 vy-m2. Ekonomibyggnadernas sammanlagda våningsyta får vara högst 80 vy-m2. En separat bastubyggnad som ingår i byggsätten för ekonomibyggnader får utgöra högst 30 vy-m2. Byggnader, vägar och vistelseområden ska planeras och byggas så att trädbestånd och buskvegetation bevaras i största möjliga mån, och så att den känsliga bergsytan och den övriga markytan bevaras så hel och naturlig som möjligt.

S Skyddsområde. Suojelualue.

Baskarta för detaljplan Asemakaavan pohjakaarta		19.02.2024	
skala mittakaava 1:2000	koord.system koord.järj. ETRS-GK24	höjdsystem koord.järj. N2000	
På tjänstens vägnar: Viran poolest: Förvaltningsdirektör Hallintotohtori THOMAS FLEMMICH			
Baskartan för planläggning uppfyller kraven på baskartan för en detaljplan. Kaavoituksen pohjakaarta täyttää asemakaavan pohjakaartalle asetut vaatimukset. 19.02.2024			
Behandling/Käsittely		Ritn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen			
FGE / VALT			
STDS / KH			
PLANLN, godkännande / KAAVLTK, hyväksyminen		15-24	.2024 §
Offentlig framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		32-23	09.01. - 09.02.2024
PLANLN, förslag/ KAAVLTK, ehdotus		32-23	14.12.2023 § 207
Offentlig framlagd, utkast / Julkisesti nähtävillä, luonnos		16-23	31.07. - 31.08.2023
PLANLN, utkast / KAAVLTK, luonnos		16-23	21.06.2023 §115
Konsult/Konsultti Kinteli&Kehitys ja Kaavoitus SKLM OY Sampo Lammus Di		stadsarkitekt kaupunginarkkitehti Johanna Backas	Daterad/Päiväys 08.11.2023, 06.06.2024
Beredare/Vaivastelija AMS	Arkivnummer/Arkistoinumero	Diarinummer/Diarionumero	Planbeteckning/Kaavajuttus
Ritad av/Piirittänyt SKL		RBG/630/10.02.10.00/2022	7814
		Ritningsnummer/Piirustusnumero	15-24