



RAASEPORI, BROMARV

**KORSUDDEN
RAKENNUSHISTORIALLINEN TARKASTELU**

21.5.2021

SISÄLLYS

1.	TARKASTELUN LÄHTÖKOHDAT	2
2.	RAKENNUKSET / RAKENNELMAT	4
2.1.	Vapaa-ajan asunto Kettula	4
2.2.	Rantasauna	6
2.3.	Halkoliiteri	9
2.4.	Puucee	10
3.	YHTEENVETO	10

Raportti: Studio MAYKO tmi ja Seppo Lamppu tmi

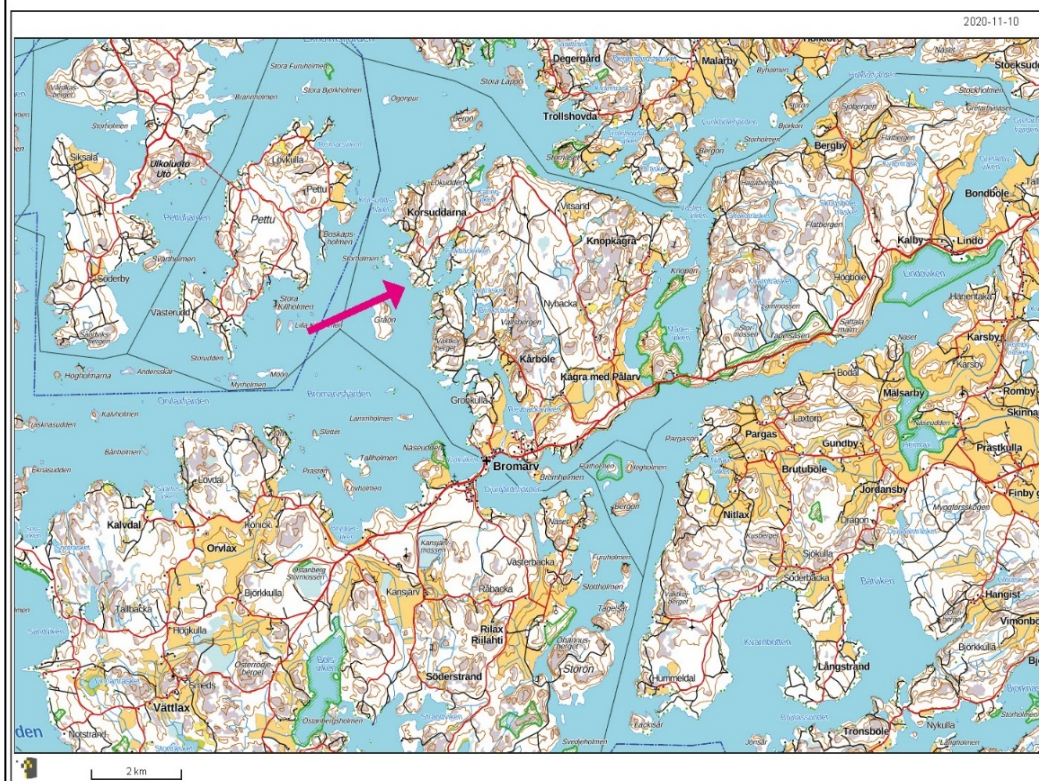
Päivämäärä: 21.5.2021

Valokuvat: Studio MAYKO, jollei toisin mainita

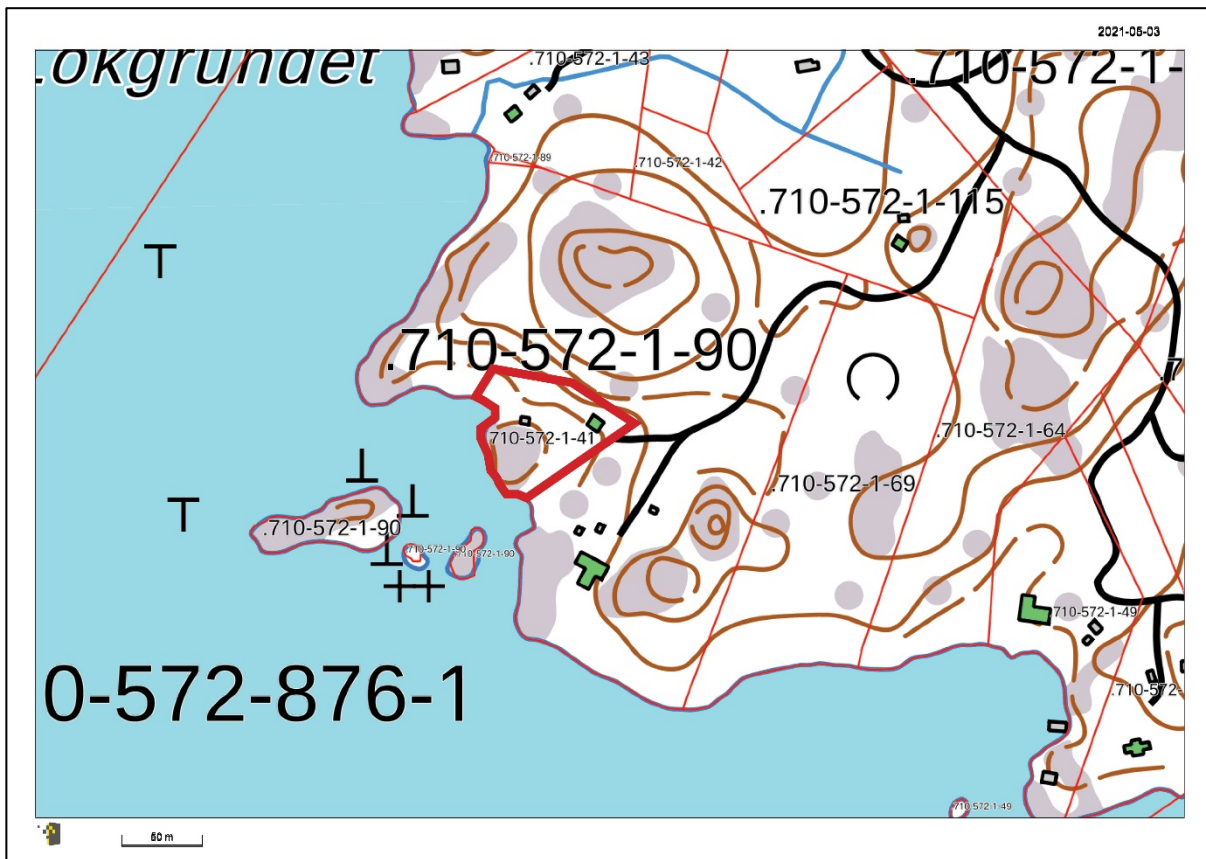
Karttaotteet: Paikkatietoikkuna.fi (<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>)

1. TARKASTELUN LÄHTÖKOHDAT

Tämä rakennushistoriallinen tarkastelu on osa mahdollisen ranta-asemakaavahankkeen taustaselvityksiä. Tarkastelu toimii pohjana mahdollisen suojelumääräyksen ja sen tarkkuuden määrittelylle. Raportti kattaa yhdessä Rehvakan kiinteistölle laaditun tarkastelun kanssa kaikki kohdealueen rakennukset ja rakennetut alueet. Tarkastelualue sijaitsee Raaseporissa Bromarvin saaristo-/kirkonkylästä noin 4 km linnuntietä luoteis-pohjoiseen. Rantatilan nimi on Korsudden (710-572-1-41) ja se sijoittuu Rehvakan rantapalstan kainaloon sen louhaisosaan.



KUVA 1 Sijainti. Karttatuloste: Paikkatietoikkuna(.fi).



KUVA 2 Rakennukset maastokartalla (liiteri ja puucee ei näy kartalla). Korsuddenin kiinteistö on rajattu karttaotteeseen punaisella. Karttatuloste: Paikkatietoikkuna(.fi).



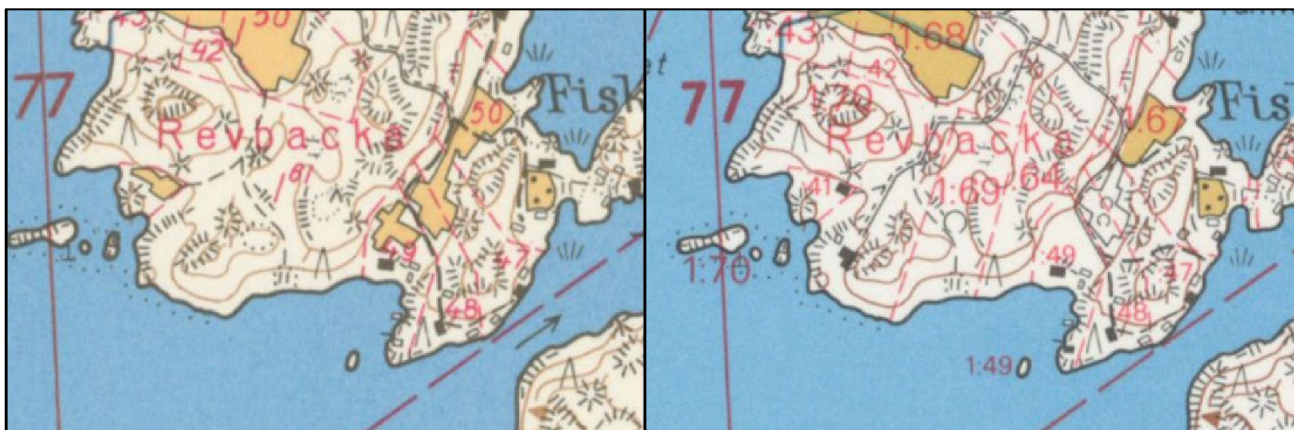
Kuva 3: Ilmakuva. Alueella on suoritettu metsähakkuita ko. kuvaushetken jälkeen. Korsuddenin kiinteistö on rajattu karttaotteeseen punaisella. Karttatuloste: Paikkatietoikkuna(.fi).

2. RAKENNUKSET / RAKENNELMAT

Korsuddenin kiinteistölle sijoittuu neljä rakennusta tai rakennelmaa. Ne ovat: vapaa-ajan asunto Kettula, rantasauna, halkoliiteri ja puucee/käymälä. Liiteri ja puucee eivät näy maastokartoilla (ks. KUVA 2). Kuvassa vihreällä näkyy vapaa-ajan asunto ja mustalla rantasauna. Liiteri sijoittuu näiden kahden taustamaastoon ja puucee päärakennuksesta luoteeseen. Seuraavissa kappaleissa esitellään Korsuddenin rakennukset ja rakennelmat.

2.1. Vapaa-ajan asunto Kettula

Korsuddenin kiinteistön itäkulmaan sijoittuva Kettula -niminen vapaa-ajan asunto on satunnaisessa majoituskäytössä. Rakennusvuosi ei ole tiedossa, mutta rakennus lienee tyyliinsä perusteella peräisin 1960-luvun lopulta tai 1970-luvulta. Vuoden 1966 peruskartalla rakennus ei ole vielä nähtävissä, mutta vuoden 1981 peruskartalle rakennus on merkitty. Suunnittelija tai toimittaja ei ole tiedossa. Rakennus on alkuperäisen käyttötarkoituksen mukaisessa käytössä vapaa-ajan asuntoja / majoitustilana (pääasiassa kesäisin).



Kuva 4: Vasemmalla on ote vuoden 1966 peruskartasta (alkuperäinen mittakaava 1:20 000). Oikealla on ote vuoden 1981 peruskartasta (alkuperäinen mittakaava 1:20 000). Kartat: MML / Vanhat painetut kartat -karttapalvelusta.¹

Kettula on yksikerroksinen betoniperusteinen rakennus. Ulkolaudoitus on maalattu punamullan sävyyn, puitteet ovat valkoiset. Katto on muodoltaan loiva harja ja materiaaliltaan vihreäksi maalattua aaltopeltiä. Auramo Säätiön mukaan Kettulan kunto on pääasiassa huono.² Rakennus vaatisi *ainakin kattoremontin, terassin ja ulkoportaiden uusimisen, julkisivun maalaamisen, ikkunapuitteiden ja vuorilautojen uusimisen, maanpinnan muotoilun takasivulla; kaataa mökiin päin.*³ Kettula on sisätiloiltaan tyydyttävästi majoittumiskelpoinen ainakin kesällä.⁴

Kettulalla ei ole erityisiä rakennushistoriallisia arvoja. Sen arvo perustuu lähinnä käyttöarvoon, joka sekkin on rakennuksen kunto huomioon ottaen heikentynyt vuosien saatossa.



Kuva 5 Kettulan pääjulkisivu (etelä/lounaaseen).



Kuva 6: Kettulan julkisivua (pohjois/koilliseen). Taustalla näkyy pucee.



Kuva 7: Kettulan kammari.

2.2. Rantasauna

Rantasauna on hyväkuntoinen Honkarakenteen hirsirakennus, joka on rakennettu vuonna 2000.⁵ Hirren ulkopinta on käsittelemätöntä ja se on harmaantunut ajan saatossa. Puitteet on maalattu valkoisiksi. Harjakatto on mustaa peltiä. Saunalla ei ole rakennushistoriallisia arvoja. Hyväkuntoisena uudehkona rakennuksena sen säilyttäminen on suotavaa joko nykyisellä paikallaan tai siirrettynä alueen sisällä, jolloin rantapoukama voisi jäädä esim. nuotio ja uimapaikaksi koko alueen käyttöön.



Kuva 8: Rantasaunan merenpuoleinen julkisivu.



Kuva 9: Rantasaunan takaseinä.



Kuva 10: Rantasaunan pohjoisjulkisivua ja taustalla Kettula.

2.3. Halkoliiteri

Halkoliiteri on rakennettu rantasaunan jälkeen vuonna 2001.⁶ Liiteri on puurakenteinen ja maalattu punamullan sävyyn. Pulpettikatto on väritykseltään musta. Rakennuksella ei ole rakennushistoriallisia arvoja.



Kuva 11: Halkoliiteri.

2.4. Puucee

Puucee / käymälä on myös puurakenteinen. Rakennusvuodesta ei ole tietoa. Puuceellä ei ole rakennushistoriallisia arvoja.



Kuva 12: Puucee / käymälä metsän laidalla. Oikealla Kettulan länsikulma.

3. YHTEENVETO

Korsuddenin rakennuksilla ei ole rakennushistoriallisia arvoja. Hyväkuntoiset rakennukset (rantsauna) on suositeltava säilyttää käytössä joko nykyisellä tai toisella paikalla Korsuddenin tai Rehvakan alueella, riippuen mahdollisen tulevan ranta-asemakaavan mitoitusratkaisuista.

LÄHTEET

- ¹ MML. <http://vanhatpainetutkartat.maanmittauslaitos.fi/> . [21.5.2021].
- ² Sähköpostikeskustelut. Auramo Säätio: Aki Schadewitz Rkm 17.5.2021.
- ³ Sähköpostikeskustelut. Auramo Säätio: Aki Schadewitz Rkm 17.5.2021.
- ⁴ Sähköpostikeskustelut. Auramo Säätio: Aki Schadewitz Rkm 17.5.2021.
- ⁵ Raaseporin karttapalvelu. <https://karta.raseborg.fi/?setlanguage=fi#> . [21.5.2021].
- ⁶ Sähköpostikeskustelu. Auramo Säätio: Esko Auramo. 19.5.2021.