



RASEBORG
RAASEPORI

12.1.2023

DETALJPLAN



Plan namn: **BJÖRKNÄS SOLKRAFTVERKSOMRÅDE**

Plan nummer: **7822**

Berör plankartan: **Ritningsnummer 4-23**

Typ av dokument: **Beskrivning av utkast till ändring av detaljplan**

Identifikationsuppgifter för detaljplan

Kommun	Raseborg
Planområdet berör	Grönomårde P _L och trafikområde L _T i stadsdel 8 i Ekenäs.
Med planen bildas	Kvartersområde 806 för energiförsörjning, för solkraftverk, EN-1 i stadsdel 8.
Utarbetare av planen	Planläggningsenheten
Anhängiggjord	Kungörelse xx.xx.20xx
Behandling	<u>Program för deltagande och bedömning</u> Planläggningsnämnden 14.12.2022 § xx
	<u>Planutkast</u> Planläggningsnämnden 14.12.2022 § xx
	<u>Planförslag</u> Planläggningsnämnden xx.xx.xxxx § xx
	<u>Godkännande</u> Planläggningsnämnden xx.xx.xxxx § xx Stadsstyrelse xx.xx.xxxx § xx Stadsfullmäktige xx.xx.xxxx § xx



1 BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

1.1 Planområdets läge

Planområdets areal är ca 7 ha och området är beläget i Ekenäs stadsdel 8 i Raseborg.



Bild 1. Planområdets läge på guidekartan. Planområdet är märkt med röd streckad linje.

1.2 Planens namn och syfte

För planen används namnet Björknäs solkraftverskområde.

Målet är att ändra gällande detaljplan i enlighet med användningsändamålet för den redan byggda solkraftparken samt utvidga området så att dess areal blir ca 7 hektar. Dessutom anvisas plats för reklamtavla.

1.3 Beskrivningens innehållsförteckning

1	BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER.....	1
1.1	Planområdets läge	1
1.2	Planens namn och syfte	1
1.3	Beskrivningens innehållsförteckning	2
1.4	Förteckning över bilagor till beskrivningen.....	3
1.5	Förteckning över andra handlingar, bakgrundsutredningar och källmaterial som berör planen.....	3
2	SAMMANFATTNING	4
2.1	Planprocessens skeden.....	4
2.2	Detaljplanen	4
2.3	Genomförande av detaljplanen.....	4
3	UTGÅNGSPUNKTER FÖR PLANERINGEN	5
3.1	Utredning av planeringsområdets förhållanden	5
3.2	Planeringssituationen	16
4	DETALJPLANERINGENS SKEDEN	19
4.1	Behovet av detaljplanen	19
4.2	Planeringsstart och beslut som gäller denna.....	19
4.3	Deltagande och samarbete.....	20
4.4	Mål för detaljplanen	21
5	BESKRIVNING AV DETALJPLANEN	23
5.1	Planens struktur	23
5.2	Uppnåendet av målen för miljöns kvalitet.....	23
5.3	Områdesreserveringar.....	23
5.4	Planens konsekvenser	23
5.5	Störande faktorer i miljön.....	25
5.6	Planbeteckningar och planbestämmelser.....	25
5.7	Namn	25
6	GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN.....	25
6.1	Planer som styr och åskådliggör genomförandet.....	25
6.2	Schema för genomförandet	25
6.3	Uppföljning av genomförandet.....	26
7	KONTAKTINFORMATION.....	26

1.4 Förteckning över bilagor till beskrivningen

- Bilaga 1. Plankarta med bestämmelser
- Bilaga 2. Statistikblankett för detaljplanen

1.5 Förteckning över andra handlingar, bakgrundsutredningar och källmaterial som berör planen

- Raseborgs stad 2019: Undantagstillstånd 710-402-1-10 / 2019-35
- Luontotieto Keiron Oy 2019: Björknäs, Aurinkovoimala -hanke, luontoselvitys 2019
- Pöyry 25.6.2019: Lausunto Tammisaaren aurinkovoimalan häikäisyvaikutuksesta
- Pöyry 03.2019: Aurinkovoimalan rakentamisen aikainen ilmastovaikutus
- Pöyry 03. 2019: Aurinkovoimalan ilmastovaikutus
- LUKE 2019: Kahden kuvion hiilivaraston kehitys 15- ja 30-vuoden ajanjaksolla /

Lagar och direktiv:

Banlagen 37§, 39§

2 SAMMANFATTNING

2.1 Planprocessens skeden

- Initiativet till planändringen togs av Raseborgs Energi Oy 4.8.2022. Stadsstyrelsen beslöt 3.10.2022 § 363 inleda planläggningen, i och med att projektet inte fanns upptaget i planlägningsprogrammet 2022.
- Planlägningsnämnden har 25.1.2023 § xx beslutat anhängiggöra projektet och kungöra PDB och planutkast till påseende.
- Detaljplanearbetet kungjordes anhängigt xx.xx.20xx
- I inledningsskedet ordnades ett myndighetssamråd xx.xx.20xx om planprojektet i enlighet med 66 § MBL och 26 § MBF.
- Planutkastet har varit framlagt i enlighet med 62 § MBL och 30 § MBF under perioden xx.xx – xx.xx.20xx. Om utkastet inlämnades xx utlåtanden och en åsikt.
- Planförslaget har varit framlagt i enlighet med 65 § MBL och 27 § MBF under perioden xx.xx – xx.xx.20xx. Om utkastet inlämnades xx utlåtanden och en anmärkning.

Planförslaget läggs fram i enlighet med 65 § MBL och 27 § MBF. Om framläggandet av förslaget kungörs på stadens officiella anslagstavla på adressen:

<https://www.raseborg.fi/staden/kungorelser/>

2.2 Detaljplanen

I detaljplanen anvisas ett solenergiområde på cirka 7 ha till området mellan riksväg 25 och järnvägen. Ett inhägnat solpanelsområde på cirka två hektar har redan byggts i området med undantagstillstånd, detaljplanen ändras därför till dessa delar att överensstämma med nuvarande markanvändning.

2.3 Genomförande av detaljplanen

Raseborgs energi ansvarar för att området förverkligas. Områdets förverkligande kräver uthyrning eller försäljning av området till Raseborgs energi. Detaljplanen kan genomföras efter att planen vunnit laga kraft.

3 UTGÅNGSPUNKTER FÖR PLANERINGEN

3.1 Utredning av planeringsområdets förhållanden

Allmän beskrivning av området



Bild 2. Utvidgningsområdet, med det redan byggda solpanelsområdet synligt i bakgrunden

Planeringsområdet ligger på Salpausselkä randformationens höglänta ås där vegetationen vanligtvis utgörs av torr moskog och där det finns trädlösa solexponerade områden. Jordmånen består av sand och under den utgörs berggrunden är av granit. Området är ett grundvattenområde.

År 2020 byggdes den första fasen av Ekenäs energis solkraftverk på området, med totalt cirka 1 500 meter solpaneler i nio rader. Det cirka två hektar stora solpanelområdet är inhägnat och gränsar till riksväg 25:s trädlösa skyddszon, som är en solexponerad sandvall. Solkraftsområdet framträder tydligt när man kör på riksvägen.

Solkraftverket syns inte till Björknäs industriområde, men Raseborgs energis skorstenar syns nu i landskapet sett från riksväg 25.

I solkraftverkets utbyggnadsområde är skogen en talldominerad moskog med mestadels sedvanliga naturvärden. I områdets östra kant finns en remsa av lokalt värdefull äldre tallskog som fortsätter utanför planområdet. På området förekommer inga utrotningshotade djur.

Närmaste bostadsområde är Trollberget på andra sidan riksväg 25. Områdets gräns ligger fågelvägen 150 meter ifrån de redan byggda solpanelerna.



Bild 3. På området finns redan cirka 1 500 m solpaneler i nio rader.

3.1.1 Naturmiljön

Landskap

Solkraftverksområdet ligger på Salpausselkä randformationens höglänta ås som fortsätter ända till Ekenäs centrum. Bevarandet av åsområdets topografi och trädbestånd är avgörande för landskapet.





Bild 4. Solkraftverket sett från riksväg 25 västerut. Den solexponerade vallen följer åsens topografi.



Bild 5. Solpanelerna reser sig endast några meter ovanför markytan. I bakgrunden kan man se Raseborgs energis skorstenar.





Bild 6. Solpanelområdets 120 meters utvidgning och skogsområdet som ska fällas sett från riksväg 25.



Bild 7. Remsa med lokalt värdefull, äldre tallskog i områdets östra kant.



Jordmån

Hela området är sand. Under sanden på lite över 10 meters djup vidtar granitberggrunden.

Naturens mångfald

Enligt naturinventeringen 2019 är **naturen sedvanlig** och utgörs av moskog som är typisk för Salpausselkä randformationen. Naturtyperna är frisk moskog, torr moskog och öppen impedimentliknande miljö. Tallskogen är likåldrig och skött. Vid sidan av Hangövägen i inventeringsområdets östra del finns ett äldre, landskapsmässigt ståligt tallbestånd. Skogens naturtillstånd är försvagat eftersom trädbeståndet endast har ett lager och det finns väldigt lite murkna träd.

På inventeringsområdet observerades inga förekomster av sällsynta djur- och växtarter och inte heller djur- och växtarter som bör skyddas. De arter som inte inventerades är sådana som sannolikt inte förekommer på området. Enligt flygbildstolkningen kan den östra delen av området ha betydelse som en ekologisk korridor. Området som planerats för solpanelerna sträcker sig inte ända ut till inventeringsområdets östligaste spets.

Riksväg 25:s väggkant och området längs järnvägsspåret är betydande ekologiska korridorer för arter som trivs i solexponerade miljöer. Växter och insekter kan röra sig till nya livsmiljöer via dessa korridorer.

Slutsatsen av naturinventeringen 2019 är att naturvärdena inte begränsar användningen av området.

Naturens mångfald kan främjas med följande rekommendationer från naturinventeringen:

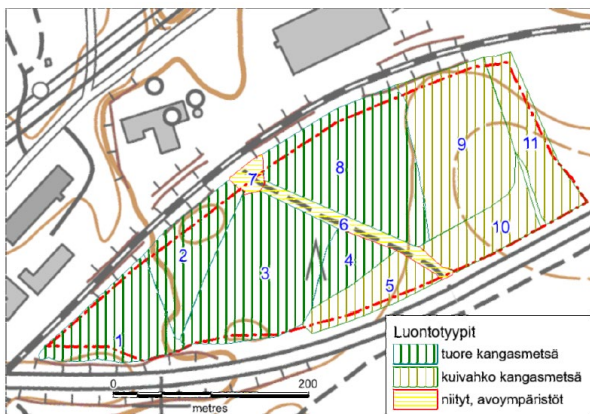
1) Främja arter som trivs i solexponerade miljöer

Eftersom arter som trivs i solexponerade miljöer behöver solsken som träffar den bara marken, rekommenderas att det översta humuslagret skrapas bort med en metod ämnad för det. Marken kan bli bevuxen av lämpliga kärlväxter av sig själv men det går att främja utvecklingen av den solexponerade miljön genom att plantera backtimjan och kattfot på området.

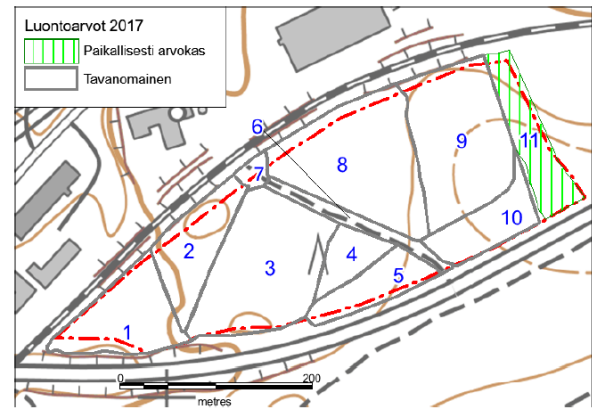
Det går att främja spridningen av arter som trivs i solexponerade miljöer till nya öppna områden genom att utvidga dem till de fungerande ekologiska korridorerna vid Hangövägen och järnvägsspåret. Det öppna området bör vara minst 20 meter brett.

2) Bekämpa främmande arter

Efter byggandet bör man följa upp att arter som klassificeras som främmande arter inte kommer åt att spridas på området. De ska systematiskt utplånas. Platsen är gynnsam för vresrosen och blomsterlupinen som båda är invasiva främmande arter.



Kuva 2 Luontotyyppien rajaus, luokittelu ja numerointi.



10 Selvitysalueen luontoarvot havaintojen perusteella vuonna 2019.

Bild 8. Områdets naturtyper och naturvärden enligt naturinventeringen 2019.



Bild 9. Det redan byggda kraftverksområdets ekologiska korridor för arter som trivs i solexponerade miljöer sedd mott riksväg 25.



Bild 10. Stubbarna har lämnats på det öppna området och solpanelsområdet. Skyddszonen är ett gynnsamt utbredningsområde för blomsterlupinen och vresrosen. De bör systematiskt avlägsnas.



Bild 11. Riksvägens väggen och den ekologiska korridoren för arter som trivs i solexponerade miljöer på det ännu obebyggda området.



Bild 12. Solkraftverksområdets utvidgning utgörs huvudsakligen av tallskog.

Mikroklimat

Området är bevuxet med en för Salpausselkä åsen typisk moskog vars trädlösa randområden är solexponerade. Det solexponerade området har utvidgats till det redan bebyggda solpanelområdet.

Grundvattenområde

Området är ett klass I grundvattenområde. Grundvattennivån ligger 10–12 meter ovanför havsytan, vilket betyder att grundvattennivån ligger på ett ungefärligt djup av 10 meter från markytan. Ett minst fyra meter tjockt skyddslager bör lämnas ovanom den högsta grundvattennivån. Solkraftverkets konstruktioner och funktion orsakar inte sådan inverkan som skulle sträcka sig till fyra meters djup från markytan. Dessutom används varken olja eller kemikalier på området. På området uppkommer inte smutsigt dagvatten och rent dagvatten infiltreras i marken.

Jord- och skogsbruk

Det obebyggda området är en del av stadens skogsegendom varvid intäkterna som uppkommer då skogen fälls tillfaller staden.

Naturskydd

På området har enligt naturinventeringen 2019 inte observerats naturtyper eller djurarter som ska skyddas enligt naturvårdslagen. Arterna i habitatdirektivets IV bilaga har inte separat karterats eftersom områdets naturtyper inte lämpar sig för dem. Inventeringsområdets skog är sedvanlig moskog. Det finns med andra ord inga naturskyddsintressen för området.

+15 år	+ 30 år
<ul style="list-style-type: none"> Den positiva klimatpåverkan för ett skogsområde är enligt LUKE:s utredning: <ul style="list-style-type: none"> 2 hektar 152 t CO_{2e} 6 hektar 455 t CO_{2e} Den positiva klimatpåverkan för ett solkraftverk inklusive den markbearbetning som det kräver är enligt LUKE:s och Pöyrys utredning: <ul style="list-style-type: none"> 2 hektar 2 597 t CO_{2e} 6 hektar 8 376 t CO_{2e} 	<ul style="list-style-type: none"> Den positiva klimatpåverkan för ett skogsområde är enligt LUKE:s utredning: <ul style="list-style-type: none"> 2 hektar 296 t CO_{2e} 6 hektar 887 t CO_{2e} Den positiva klimatpåverkan för ett solkraftverk inklusive den markbearbetning som det kräver är enligt LUKE:s och Pöyrys utredning: <ul style="list-style-type: none"> 2 hektar 5 732 t CO_{2e} 6 hektar 18 367 t CO_{2e}

Solkraftverkets positiva klimatpåverkan är nästan 20 gånger så stor som en oavverkad skogs klimatpåverkan /Pöyry 2019.

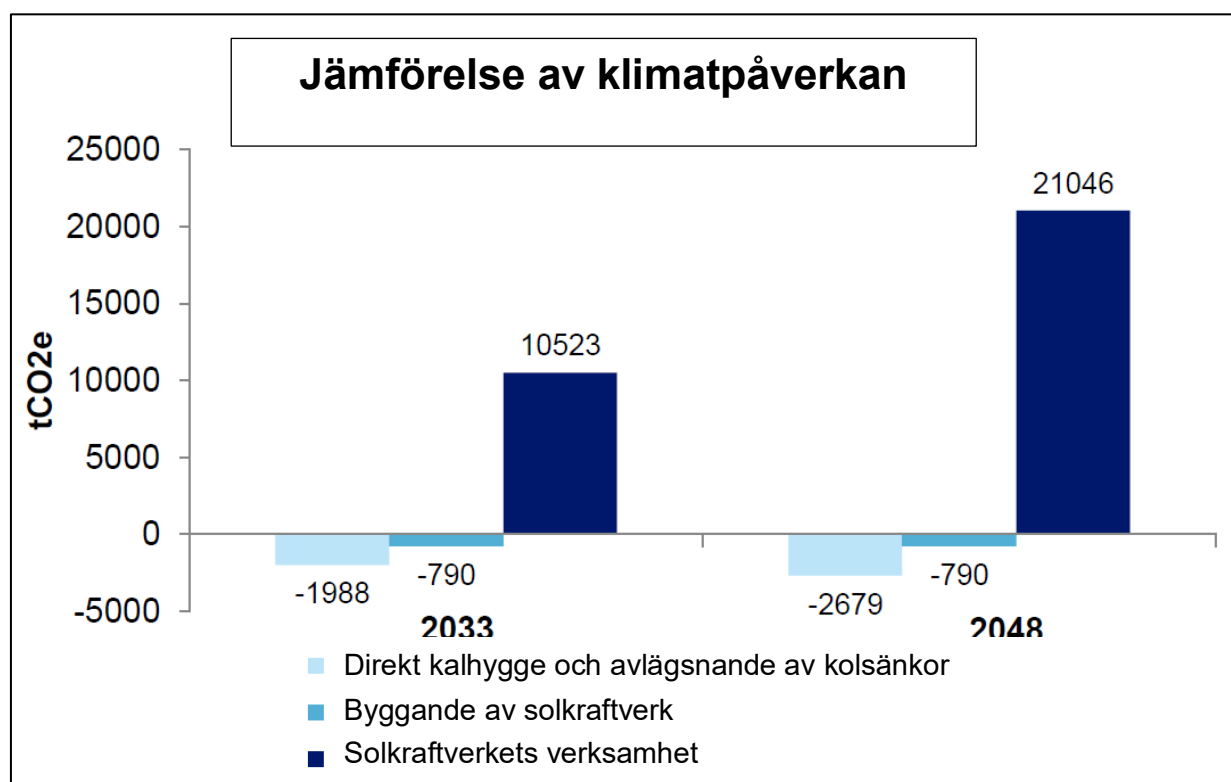


Bild 13. Jämförelse av klimatpåverkan / Pöyry 2019

3.1.3 Markägoförhållanden

Raseborgs stad äger planområdet.

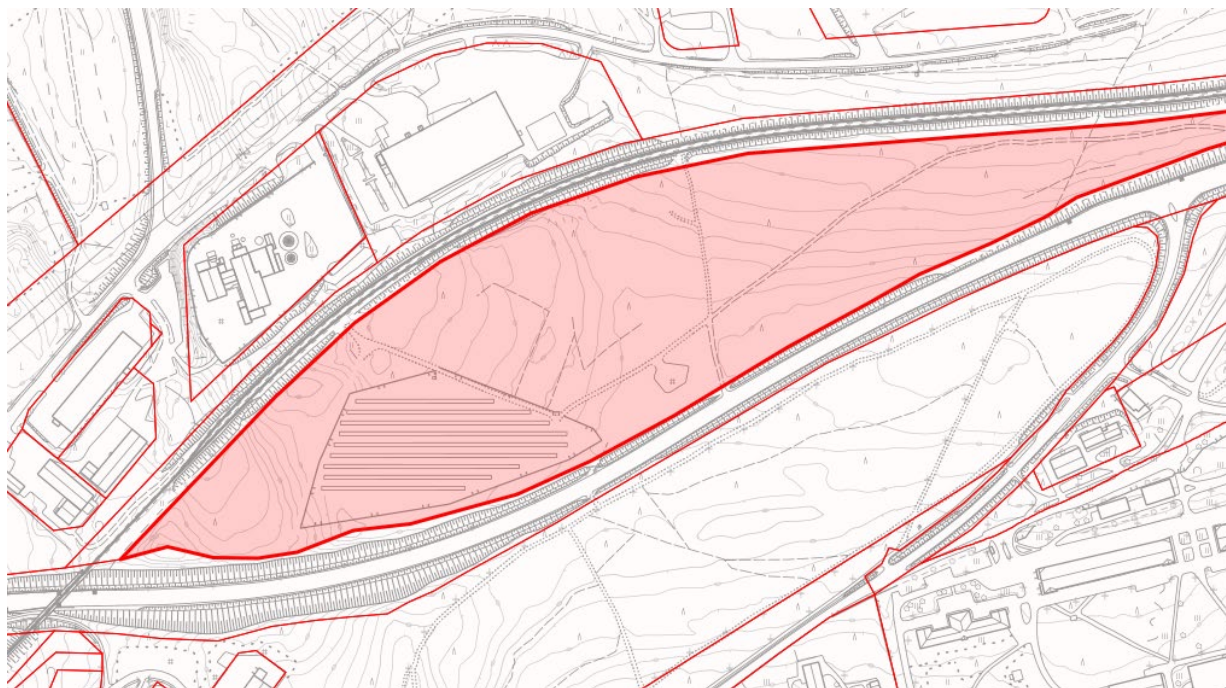


Bild 14. Planområdet är en del av fastigheten 710-402-1-2 Björknäs som Raseborgs stad äger.

3.2 Planeringssituationen

Riksomfattande mål för områdesanvändningen

De riksomfattande målen för områdesanvändningen (14.12.2017) stöder och främjar förverkligandet av markanvändnings- och bygglagens målsättningar. Det viktigaste av dessa mål är hållbar utveckling och en god livsmiljö. Med de riksomfattande målen för områdesanvändningen säkerställer man också att frågor av nationell betydelse beaktas i planeringen och den offentliga verksamheten.

Med de riksomfattande målen för områdesanvändningen syftar man till att främja:

1. övergången till ett kolsnålt samhälle,
2. hållbar användning av naturens mångfald och kulturmiljön,
3. möjligheter till förnyelse av näringarna,
4. greppandet av urbaniseringens möjligheter och utmaningar.

De riksomfattande målen för områdesanvändningen är:

1. Fungerande samhällen och hållbara färdsätt.
2. Ett effektivt trafiksystem.
3. En sund och trygg livsmiljö.
4. En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar.
5. En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar.

Björknäs solkraftverksområde förverkligar de riksomfattande målen för områdesanvändning när det gäller övergången till ett kolsnålt samhälle och förverkligandet av en energiförsörjning som har förmågan att vara förnybar.

Landskapsplanering

Helheten Nylandsplanen 2050 trädde i kraft 7.12.2020, men på grund av besvär har planhelheten trätt i kraft till den del som förvaltningsdomstolen genom sitt avgörande, meddelat 24.9.2021, har avslagit besvär som hade anförts. För närvarande gäller de fastställda delarna av Nylandsplanen 2050 i Nyland samt beteckningar från tidigare landskapsplaner främst i anslutning till naturskyddsområden. Icke-fastställda delar är irrelevanta för detta planprojekt.

Inom planeringsområdet har följande beteckningar- och bestämmelser anvisats i sammanställningen av de fastställda landskapsplanerna 11.11.2021:

- grundvattenområde
- utvecklingszon för tätortsfunktioner (på gränsen)

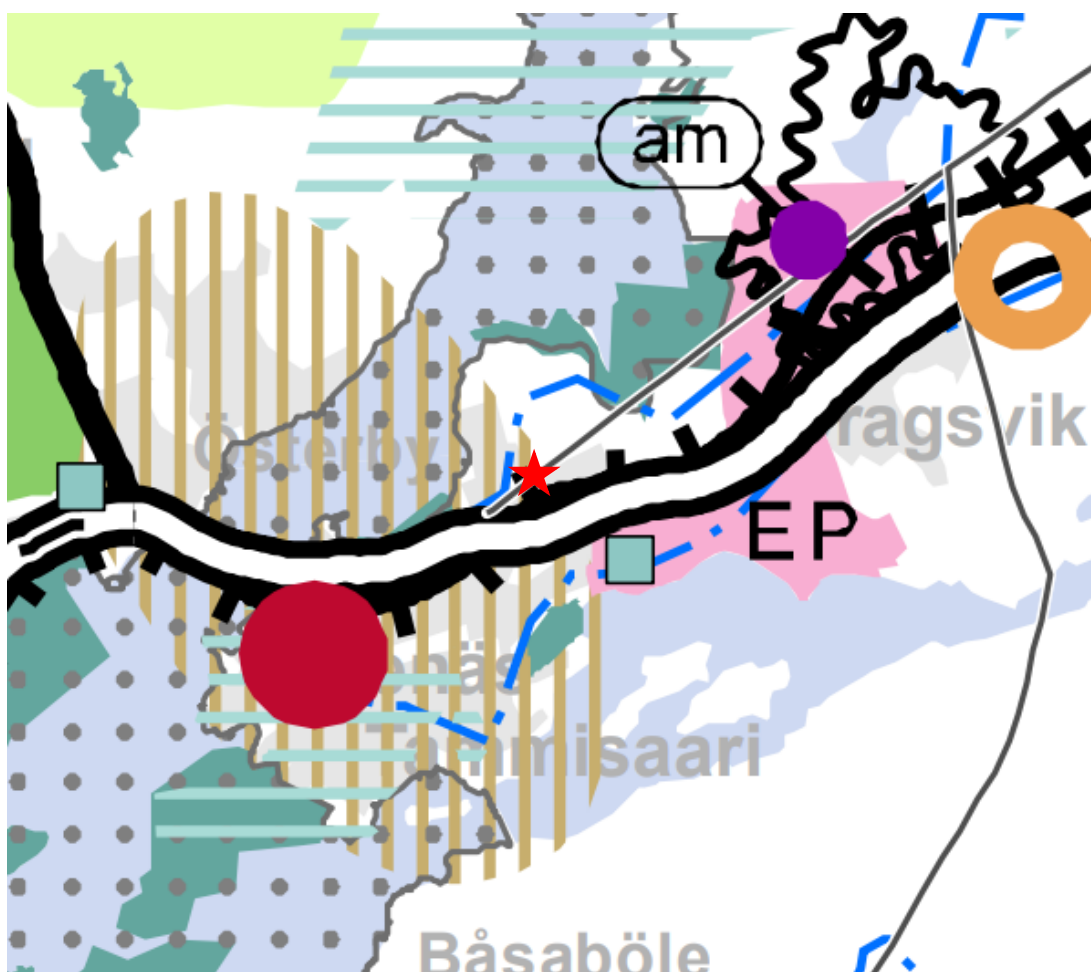


Bild 15. Utrag ur sammanställningen av de gällande landskapsplanerna 2021 ~ Nylandsplanen 2050.

Generalplanering

På området finns ingen generalplan med rättsverkningar.

På området gäller Gropfjärd-Dragsvik delgeneralplan som stadsfullmäktige godkände 27.3.2006.

MY: Jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden. Syftet är att försöka

bevara åsområdets topografi och trädbestånd.

Den nordöstra delen av åsryggen har anvisats som utredningsområde (röda ränder).

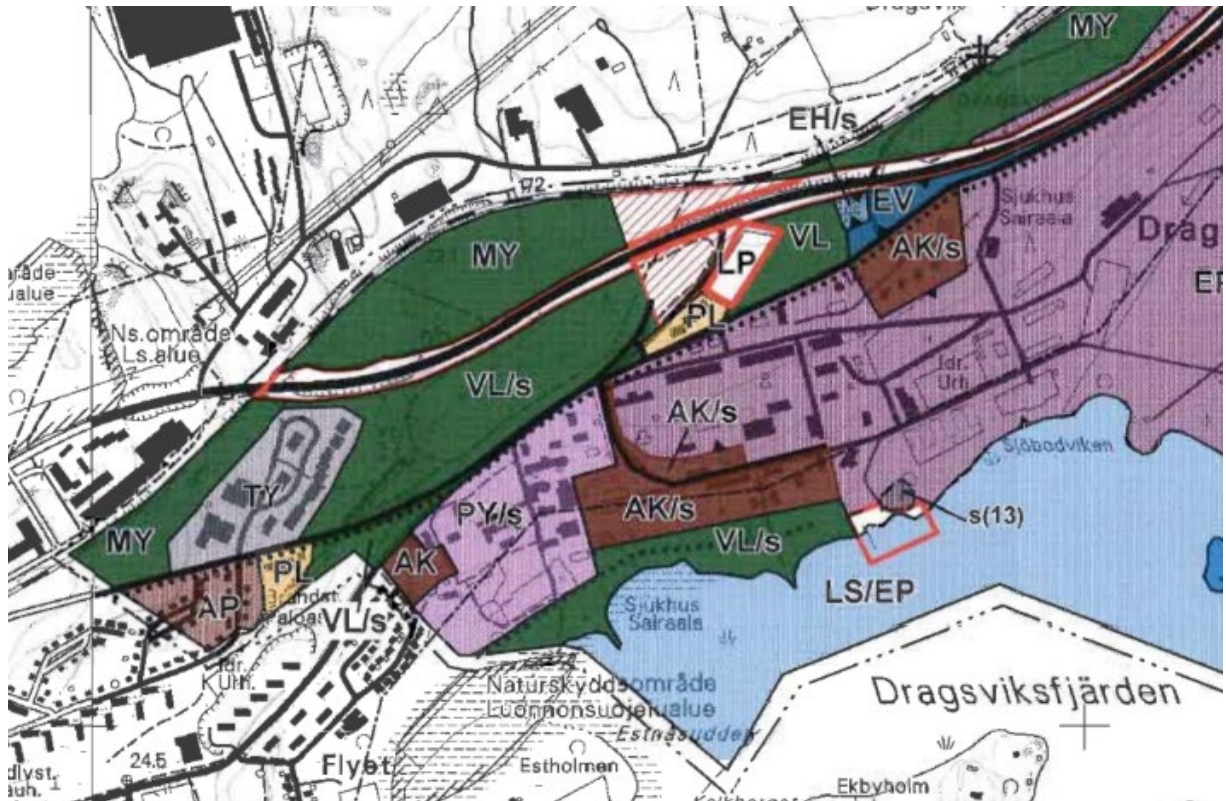


Bild 16. Gropfjärd-Dragsvik delgeneralplan 2006, utan rättsverkningar.

Detaljplanering

På området gäller en detaljplan från 1968. I detaljplanen har ett omfattande område reserverats som en cirkulationsplats för riksväg 25. Anslutningen finns inte längre med i statens planer och reservationen är onödig.

I detaljplanen anvisas följande beteckningar på området:

PL: Parkområde som bör bevaras i naturtillstånd.

LT: Genomfartsvägens trafikområde med skyddande grönområden

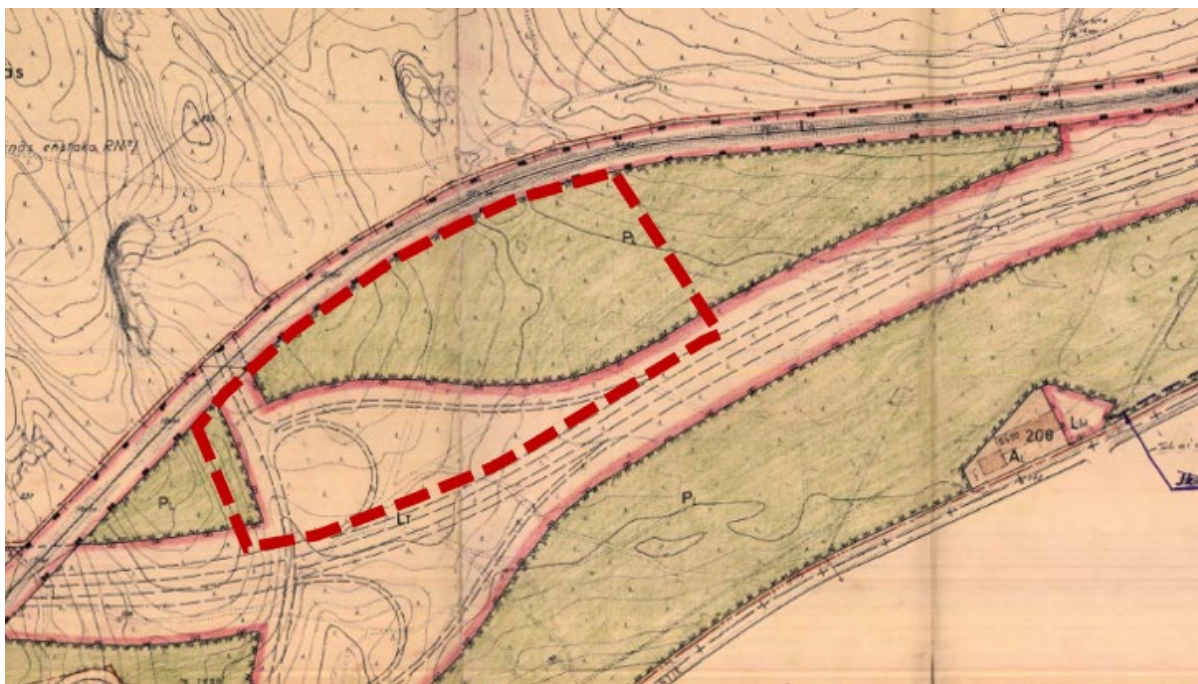


Bild 17. Detaljplanen från 1968 och planändringsområdets ungefärliga läge.

Byggnadsordning

I Raseborgs byggnadsordning (5.7.2018) finns inga anvisningar som direkt skulle styra byggandet av ett solkraftverksområde.

Solpanelernas avstånd till vägens mittlinje beaktas i konstruktionernas avstånd (3.1): En byggnads avstånd från körbanans mittlinje ska för en riksväg vara minst 30 meter. Trots att solpanelsområdet inte är en byggnad, förutsätter NTM-centralen att en reklamskylt som ska placeras i området bör vara på 30 meters avstånd från riksvägens mittlinje.

Byggförbud

I området gäller inget byggförbud.

4 DETALJPLANERINGENS SKEDEN

4.1 Behovet av detaljplanen

Detaljplanens planeringsbehov har blivit aktuellt för att möjliggöra Raseborgs energis utbyggnadsmålsättning, det vill säga att möjliggöra byggmålet för etapp II. Det utbyggda solkraftverksområdet har en så betydande inverkan att det inte kan tillåtas på den gällande planens parkområde med ett undantagslovsförfarande.

4.2 Planeringsstart och beslut som gäller denna

Initiativet till detaljplaneändringen togs av Raseborgs energi 4.8.2022, vilket ledde till att stadsstyrelsen initierade planen 3.10.2022.

Planläggningsnämnden beslutade starta projektet och antecknade PDB:n till kännedom xx.xx.2022 § xx, vartefter detaljplanearbetet kungjordes anhängigt xx.xx.2022.

4.3 Deltagande och samarbete

4.3.1 Intressenter

Intressenter är enligt § 62 i markanvändnings- och bygglagen markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas. Delaktiga i planen är åtminstone:

Regionala myndigheter

- Nylands NTM-central
- Nylands förbund
- Trafikverket (banavdelningen)
- Västra Nylands räddningsverk
- Polisinspektionen i Västra Nyland
- Västra Nylands museum

Stadens myndigheter

- Miljö- och byggnadsnämnd
- Tekniska nämnden
- Miljöhälsovård
- Raseborgs vatten
- Raseborgs Energi

Övriga aktörer

- Karis telefon Ab
- Caruna Oy
- Fingrid Oyj
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Raseborgs Natur rf
- Raseborgs företagare rf

4.3.2 Deltagande och växelverkan

Intressenterna har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligt eller muntligt uttala sin åsikt om saken. Därtill går det att skicka respons via e-post till projektets kontaktpersoner.

Planen kungörs anhängiggjord, utkast och förslags läggs fram till påseende och slutligen godkänns planen och vinner laga kraft. Kungörelserna publiceras på stadens officiella

anslagstavla, adress: www.raseborg.fi/staden/kungorelser/. Därtill kungörs även anhängiggörandet åtminstone i följande lokaltidningar:

- Västra Nyland (på svenska)
- Etelä-Uusimaa (på finska)

Information om programmet för deltagande och bedömning skickas till alla kända delaktiga markägare. Programmet för deltagande och bedömning finns tillgängligt under hela planläggningsprocessen på stadens hemsida och på planläggningsenheten.

Planmaterialet läggs offentligt fram till påseende på stadens hemsida, www.raseborg.fi. Materialet finns också till påseende på planläggningsenheten, Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs.

4.3.3 Myndighetssamarbete

Myndighetssamråd

Planprojektet och solkraftverket är så små att de inte förutsätter inledningsskedets myndighetssamråd i enlighet med MBL 66 § och MBF 26 §.

Inledande möte / plantorg

Planprojektets inledande möte hölls som ett så kallat plantorg. Till plantorget inbjöds de stadsmyndigheter och instanser vars synpunkter rörande områdets lösningar önskades höras. Bland annat följande frågor togs upp på plantorget:

- Skulle det gå att ordna en genomfart genom området?
- Borde konstruktionernas högsta tillåtna höjd begränsas?
- Har området en lokal effekt på temperaturen?
- Skulle det vara viktigt att bevara områdets undervegetation (viktigt för infiltration av dagvatten och grundvattenbildning)
- Borde användningen av tvättmedel och kemikalier begränsas?

De frågor som togs upp på plantorget utreds under planläggningens gång.

4.4 Mål för detaljplanen

Målet med detaljplanen är att anvisa ett ca sju hektar stort solpanelsområde på området mellan Björknäs och riksväg 25. Området omfattar området för det redan byggda solkraftverket och dess utvidgning.

4.4.1 Mål enligt utgångsmaterialet

Mål som ställts upp av staden

Området för energiförsörjning anvisas som kvartersområde, vilket förenklar en eventuell försäljning av tomten i framtiden.

Mål som grundar sig på planeringssituationen

Projektet främjar uppnåendet av de riksomfattande målen för områdesanvändningen.

Beaktande av grundvattenområdet

Området är grundvattenområde av I klass, vilket innebär att grundvattnets kvalitet inte får äventyras och inte heller får dess nivå ändras.

Intressenternas mål

Raseborgs energi

1. Reklamskylt för solenergi längs riksväg 25 vid området: ritningar och tillståndsansökan.
2. Området är så brett som möjligt i riktning mot järnvägen.

Trafikledsverket - Järnvägen

1. Järnvägens skyddsområde är 30 meter ifrån det yttersta spårets mittlinje.
2. Ett stängsel får inte byggas närmare än två meter från gränsen till det område som Trafikledsverket förvaltar. På detta sätt behövs för stängslet eller solpanelerna inget avtal om arbete på järnvägsområde i enlighet med banlagen 36 §.
3. Riskträd får inte lämnas på skyddsområdet.
4. Vid verksamhet på skyddsområdet ska tillstånd sökas hos Trafikledsverket.
5. Jordmånen får inte bearbetas så att spårets stabilitet äventyras. Om det är nödvändigt att bearbeta marken, kräver det utredningar och en plan som ska godkännas av Trafikledsverket.
6. Skyddsområdets trädbestånd avverkas i samarbete med Trafikledsverket.

NTM – trafik / riksväg 25

1. Riksvägens skyddsområde sträcker sig 30 meter ifrån vägens mittlinje. På skyddsområdet är det inte tillåtet att bygga. Denna målsättning har ställts för reklamskylten i tillståndsansökningens utlåtande – stängslet för de redan byggda solpanelerna kommer som närmast på ett avstånd av 27 meter.

NTM – miljö

Målsättningar i anslutning till skyddet av ett grundvattenområde av klass I.

Övriga målsättningar

Ur ett biodiversitetsperspektiv:

1. stubbar lämnas på marken
2. området täcks inte av gräs och markskydd undviks
3. i anslutning till de solexponerade vallarnas ekologiska korridorer vid riksvägen och järnvägsspåret ansluts minst 20 meter breda öppna områden för att främja spridningen av arter som trivs i solexponerade miljöer
4. för att främja spridningen av arter som trivs i solexponerade miljöer till området, planteras backtimjan och kattfot
5. invasiva arter såsom vresros och blomsterlupin avlägsnas och utvecklingen uppföljs

4.4.2 Mål som uppkommit under processen, precisering av målen**Intressenternas mål**

Ett sammandrag över utkastskedets respons

5 BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

5.1 Planens struktur

Planen anvisar ett kvartersområde för energiförsörjning för solpanelkraftverk. Planområdet ligger mellan järnvägen i norr och riksväg 25 i söder. Planen möjliggör inte byggande närmare än ca 30 meter från vägens mittlinje. Mot det område som besitts av trafikledsverket lämnas ett 2 meter brett område öppet. Staketet som ingärdar solkraftparken ska också byggas ytterom detta område.

5.1.1 Dimensionering

Inom planområdet anvisas inte våningsyta för byggande.

5.2 Uppnåendet av målen för miljöns kvalitet

Området utgörs av grundvattenområde. Genom planbestämmelser regleras byggandet och områdets användning så att grundvattnets kvantitet och kvalitet tryggas.

5.3 Områdesreserveringar

5.3.1 Kvartersområden

Område för energiförsörjning, för solkraftverk, **EN-1**

5.3.2 Skyddsobjekt

I detaljplanen anvisas inga skyddade objekt.

5.4 Planens konsekvenser

Konsekvenserna av detaljplanen bedöms som en del av planeringen. Avsikten med konsekvensbedömningen är att stöda planeringen, deltagandet, växelverkan och beslutsfattandet. De utredningar som utarbetas i enlighet med 1 § i MBF bör ge tillräcklig information för att de direkta och indirekta konsekvenserna av planen ska kunna bedömas:

- människornas levnadsförhållanden och livsmiljö,
- för jordmånen och berggrunden, vattnet, luften och klimatet;
- växt- och djurarterna, naturens mångfald och naturresurserna
- områdes- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin samt
- trafiken, i synnerhet kollektivtrafiken
- stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön
- bostadsmiljön.

Konsekvenserna bedöms i detaljplanens olika planeringsskeden och utgående från utredningar och annat material som utarbetas i samband med planeringsarbetet.

Konsekvensbedömningen utarbetas som expertbedömningar i samarbete med stadens andra myndigheter utgående från bakgrundsutredningar, begärda utlåtanden och samråd.

5.4.1 Generalplanemässig granskning

Enligt markanvändnings- och bygglagen gäller följande: om det utarbetas en detaljplan för ett område där det inte finns någon generalplan med rättsverkningar, skall vid utarbetandet av detaljplanen i tillämpliga delar beaktas även vad som bestäms om kraven på generalplanens innehåll. I följande tabell refereras för hur planen beaktar dessa krav:

<i>När en generalplan utarbetas skall beaktas,</i>	<i>Beaktande av kraven på generalplanens innehåll i detaljplanen:</i>
1) att samhällsstrukturen fungerar, är ekonomisk och ekologiskt hållbar,	Planprojektet främjar produktion av förnybar energi och har inga negativa konsekvenser på samhällsstrukturen.
2) att den befintliga samhällsstrukturen utnyttjas,	Planområdet ligger intill befintlig infrastruktur och direkt intill Raseborgs energis egna kraftledningar.
3) att behov i anslutning till boendet och tillgången till service beaktas,	Solkraftverket kräver begränsat med service och den kan skötas av Raseborgs energi som finns direkt intill planområdet.
4) att trafiken, i synnerhet kollektivtrafiken och gång-, cykel- och mopedtrafiken, samt energiförsörjningen, vatten och avlopp samt avfallshanteringen kan ordnas på ett ändamålsenligt och med tanke på miljön, naturtillgångarna och ekonomin hållbart sätt,;	Körförbindelse till området kan ordnas från Gamla Baggbyvägen i öster. Området är inte i behov av tjänster som vatten och avlopp.
5) att det ges möjligheter till en trygg, sund och för olika befolkningsgrupper balanserad livsmiljö,;	Planprojektet påverkar inte olika befolkningsgruppers livsmiljöer.
6) att det ordnas verksamhetsbetingelser för kommunens näringsliv;	Planprojektet påverkar inte negativt kommunens näringsliv.
7) att miljöölagigheterna minskas,	Eventuella miljöölagigheter minimeras genom planbestämmelser som tryggar grundvattnets kvantitet och kvalitet.
8) att den byggda miljön, landskapet och naturvärdena värnas, samt	Området utgör inte byggd kulturmiljö och naturvärden förutom grundvatten har inte konstaterats.
9) att det finns tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation.	Området är i gällande detaljplan delvis anvisat som rekreationsområde. Området är dock inte lämpat som rekreationsområde och omfattande och bättre lämpade rekreationsområden finns söder om riksväg 25. Tillräckliga rekreationsområden kvarstår efter planens förverkligande.

5.4.2 Konsekvenser för den byggda miljön

I näromgivningen finns inga byggda eller planerade bostadsområden. Närmaste byggnation utgörs av Raseborgs energis byggnader. Projektet har inte negativa konsekvenser för den byggda miljön.

5.4.3 Konsekvenser för naturen och naturmiljön

Grundvattnet på området ligger på ett djup av ca 10 meter från markytan. Vid byggnationen ska det säkerställas att grundvattennivån inte påverkas.

I och med att största delen av planområdet avverkas avlägsnas en kolsänka, vilket reducerar en del av projektets positiva klimatpåverkan. De totala klimatkonsekvenserna är dock enligt uppgjorda utredningar klart positiva.

5.4.4 Övriga konsekvenser

Landskapsmässiga konsekvenser uppkommer i och med att tallskogen intill riksväg 25 huggs ner och det på platsen byggs ett solkraftverk. Området har dock inte landskapsmässiga värden.

Söder om planområdet ligger riksväg 25. I tidigare studier har konstaterats att placering av solceller på område endast har bländande effekt i begränsad utsträckning. Övriga negativa konsekvenser har inte konstaterats.

5.5 Störande faktorer i miljön

I närmiljön finns inte faktorer som skulle kunna inverka störande på ett solkraftverk.

5.6 Planbeteckningar och planbestämmelser

Se bilaga X. Detaljplanekarta samt bestämmelser.

5.7 Namn

Genom planen ges inga nya namn.

6 GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN

6.1 Planer som styr och åskådliggör genomförandet

Utöver planens bestämmelser sker byggandet i enlighet med lagstiftningen och i tillämpliga delar enligt Raseborgs stads byggnadsordning.

6.2 Schema för genomförandet

Detaljplanen kan genomföras efter att planen vunnit laga kraft.

6.3 Uppföljning av genomförandet

För uppföljningen av genomförandet av planen svarar staden

7 KONTAKTINFORMATION

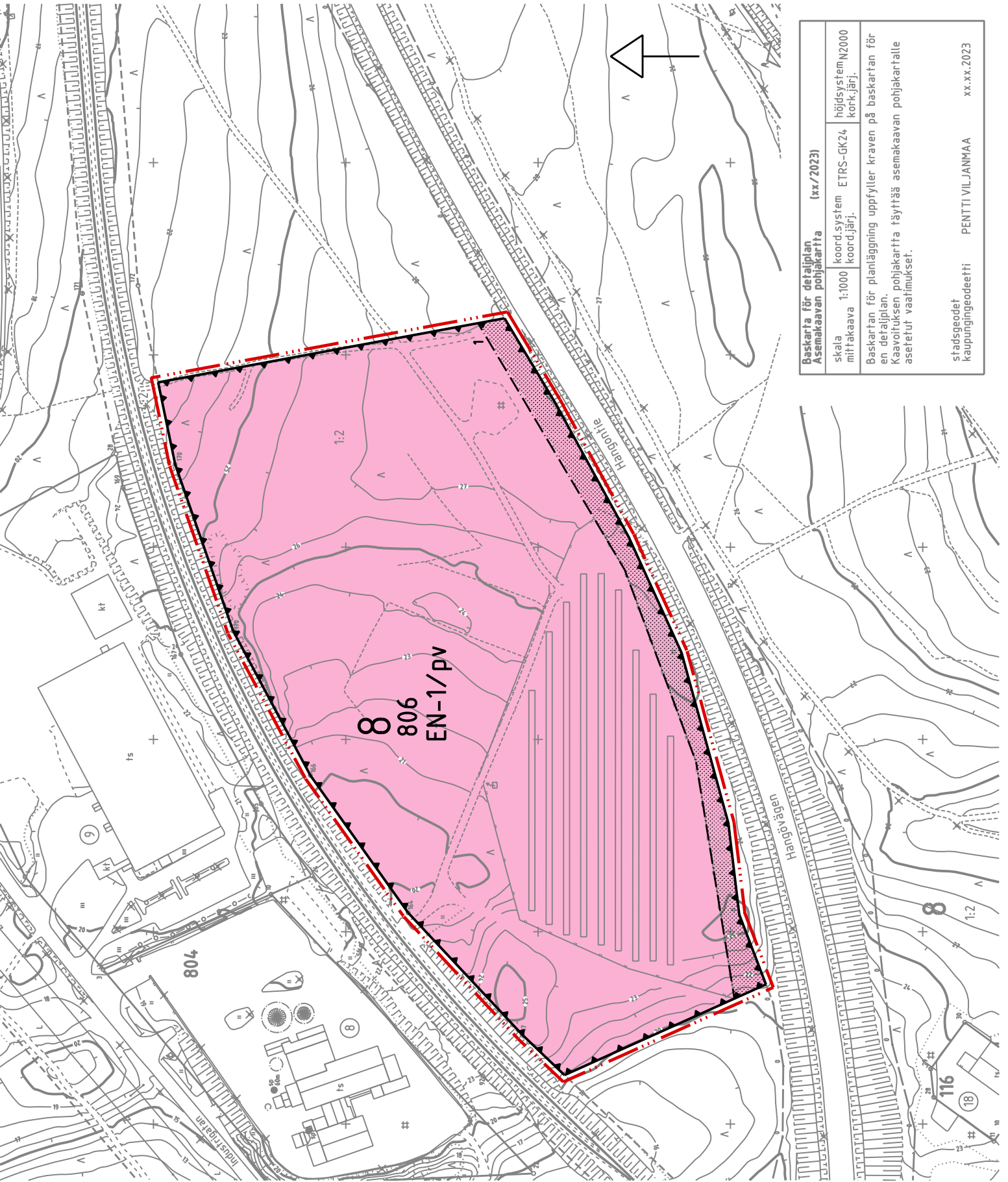
Ledande planläggningsingenjör Niclas Skog
Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs
tel. 019 289 3840
niclas.skog(at)raseborg.fi

Address för skriftlig respons och anmärkningar:

Raseborg stad
Planläggningsenheten
Raseborgsvägen 37
10650 Ekenäs

Eller till följande epost adress:
planlaggning(at)raseborg.fi

Bilaga 1. Plankarta med bestämmelser



Baskarta för detaljplan, Asemakaavan pohjakaartta (xx/2023)	
skala mittakaava 1:1000	koord.system ETRS-GK24 koord.järj. höjdsystem N2000 kor-k.järj.
Baskartan för planläggning uppfyller kraven på baskartan för en detaljplan. Kaavoituksen pohjakaartta täyttää asemakaavan pohjakaartalle asetetut vaatimukset.	
stadsgeodet kaupungeingeodeetti	PENTTI VILJANMAA xx.xx.2023

RASEBORGS STAD
BJÖRKNÄS SOLKRAFTSOMRÅDE
Detaljplaneändring

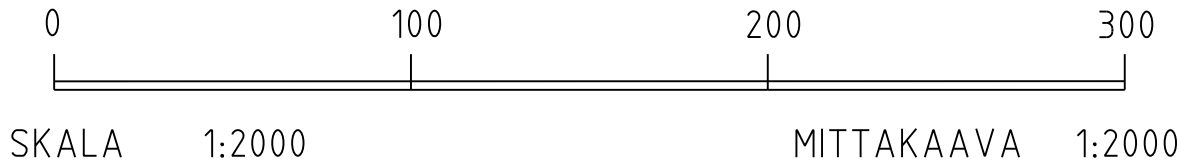
Planområdet berör:
i stadsdel 8, del av fastighet 1:2

Med detaljplaneändringen bildas:
i stadsdel 8, kvarter 806, tomt 1

RAASEPORIN KAUPUNKI
KOIVUNIEMEN AURINKOVOIMA-ALUE
Asemakaavan muutos

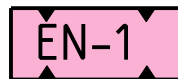
Kaava-alue koskee:
Kaupunginosassa 8, osa kiinteistö 1:2

Asemakaavamuutoksella muodostuu:
Kaupunginosassa 8, kortteli 806, tontti 1



PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

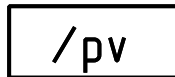
Kvartersområde för energiförsörjning, för solpanel kraftverk.
Området med solpaneler bör vara inhägnat.
På järnvägssidan av kvarteret bör ett 2 m brett, öppet område lämnas utanför staketet.



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Energihuollon korttelialue aurinkopaneeli-voimalaa varten.
Aurinkopaneelien alue on aidattava.
Korttelin radanpuoleiselle sivulle on aidan ulkopuolelle jätettävä 2 m:n leveä avoin alue.

Viktigt grundvattenområde eller grundvattenområde som lämpar sig för vattentäkt.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Stadsdelsnummer.

8

Kaupunginosan numero.

Kvartersnummer.

806

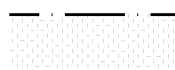
Korttelin numero.

Nummer på riktgivande tomt.

1

Ohjeellisen tontin numero.

Skyddszon som bör hållas öppen och trädlös, på vilken en reklamskylt kan placeras på ett avstånd av 30 meter från vägens mittlinje.



Avoimena ja puuttomana säilytettävä suojavyöhyke, jolle voidaan sijoittaa mainostaulu 30 m:n etäisyydelle tien keskilinjasta.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Planområdet ligger inom ett grundvattenområde som är viktigt med tanke på vattenförsörjningen. Verksamhet som placeras i området får inte försämra grundvattnets kvalitet.

I området är det inte tillåtet att förvara löst eller att lagra ämnen som förorenar grundvattnet eller som påverkar grundvattnets kvalitet. Det är inte tillåtet att placera underjordiska olje- eller kemikalielager inom området. Det är förbjudet att bygga jordvärme- och oljeuppvärmningssystem.

Byggande och grävande ska göras så, att åtgärderna inte förorsakar förändringar i grundvattnets kvalitet eller bestående förändringar i grundvattnets nivå. Ett minst fyra meter tjockt skyddslager bör lämnas ovanför grundvattnets övre ytnivå. Grundvattenförhållandena ska utredas vid behov och beaktas i samband med byggandet i området.

Områdets jordmån bör bearbetas möjligast lite. Områdets undervegetation bör i huvudsak bevaras, samt vid avverkning ska stubbar lämnas i marken. På området får inte anläggas gräsmattor och ytbeläggningar bör så långt som möjligt undvikas.

Avlopp ska byggas så att deras täthet lätt kan kontrolleras. Rent dagvatten ska infiltreras på området och förorenat dagvatten ledas utanför grundvattenområdet.

Vid underhåll och rengöring av konstruktionerna inom området får inte användas ämnen som kan påverka grundvattnets kvalitet.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kaava-alue sijaitsee vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa huonontaa alueen pohjaveden laatua.

Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja. Maalämpö- ja öljymmitysjärjestelmien rakentaminen on kielletty.

Rakentaminen, ojittaminen ja maankaivu on tehtävä siten, ettei toimenpiteistä aiheudu pohjaveden laatumutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Pohjaveden yläpinnan yläpuolelle tulee jättää vähintään neljä metriä paksu suojakerros. Pohjavesiolosuhteet on tarvittaessa tarkemmin selvitettävä ja otettava huomioon alueen rakentamisen yhteydessä.

Alueen maaperää tulee työstää mahdollisimman vähän. Alueen aluskasvillisuus on pääosin säilytettävä, ja hakkuiden yhteydessä kannot on jätettävä maahan. Alueelle ei saa rakentaa nurmikkoja ja pintapäällysteitä tulee välttää mahdollisuuksien mukaan.

Jätevesiviemärit tulee rakentaa siten, että niiden tiiviys on helposti tarkastettavissa. Puhdas hulevesi on imeytettävä alueelle ja saastunut hulevesi ohjattava pohjavesialueen ulkopuolelle.


Alueella olevien rakennelmien huollossa ja puhtaanpidossa ei saa käyttää pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita.

Inom detta detaljplaneområde ska tomtindelningen vara separat.
Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs fullmäktiges beslut ____20__, § __
i protokollet.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin pöytäkirjan ____20__ , §:n __ tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare
Viran puolesta: kaupunginsihteerä THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely		Ritn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.	
Laga kraft / Lainvoimainen				
FGE / VALT				
STDS / KH				
PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen				
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus				
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus				
Offentligen framlagd, utkast / Julkisesti nähtävillä, luonnos				
PLANLN, utkast / KAAVLTK, luonnos		4-23	25.1.2023	
 RASEBORG RAASEPORI		BJÖRKNÄS SOLKRAFTSOMRÅDE UTKAST KOIVUNIEMEN AURINKOVOIMA-ALUE LUONNOS		
Konsult/Konsultti		stadsarkitekt kaupunginarkkitehti JOHANNA BACKAS	Daterad/Päiväys 12.1.2023	
Beredare/Valmistelija NS	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarienummer/Diarionumero	Planbeteckning/Kaavatunnus	Ritningsnummer/Piirustusnumero
Ritad av/Piirtänyt CL		RBG/1581/10.02.03.01/2022	7822	4-23

3.1.2 Byggd miljö

Befolkningens struktur och utveckling i planområdet

Planområdet gränsar inte till bebyggelse. Närmaste bebyggelse till planområdet är bostadsområdet Trollberget som ligger på ett avstånd av 150 meter. Planområdet har inte i någon fastställd plan eller plan som saknar rättsverkningar planerats eller anvisats för boende.

Samhällsstruktur

Området mellan riksvägen och Björknäs industriområde är redan bebyggt med ett lokalt solkraftverk.

Det obebyggda området fungerar som en fortsättning på friluftsområdet på andra sidan av riksväg 25. På grund av läget är användningen minimal och med tanke på att riksvägen måste korsas, icke-önskvärd. Solkraftverkets utbyggnadsområde utgörs av en skogsremsa och ett trafikgrönområde som ligger mellan järnvägen och riksvägen.

Stadsbild

Området ligger i gränzonen till Ekenäs stadsstruktur. När solpanelerna byggts ut i sin helhet kommer de att kunna ses på en 400 meters sträcka när man anländer till eller passerar Ekenäs.

Boende

På området finns inga bostäder och det finns inga planer på att bygga bostäder där. Det närmaste bostadsområdet, Trollberget, ligger 150 meter bort på andra sidan riksvägen. Solkraftverksområdets bländningseffekt har utvärderats för detta område och utifrån modelleringsresultaten uppkommer ingen bländningseffekt överhuvudtaget.

Service

Grundvattnet som bildas på området är en viktig ekosystemtjänst. 930 meter nordost om området ligger Björknäs vattentäkt, som används av Raseborgs vatten och cirka en halv kilometer bort Tammet Oy:s processvattentäkt. Projektet utgör ingen risk när det gäller grundvattnets kvalitet och mängd. Utbyggnaden av området främjar Ekenäs energis självförsörjning av el och möjlighet att öka tillgången på utsläppsfri, förnybar energi.

Arbetsplatser, näringsverksamhet

Byggandet av området har viss påverkan på sysselsättningen under byggtiden.

Rekreation

Området är inte ett närrekreationsområde för något bostadsområde men folk rör sig på områdets stigar.

Trafik

Området nås från Gamla Baggbylvägen via en skogsbilväg som startar intill Dragsvik hållplats. När området väl är byggt kommer det att orsaka minimal trafik. Byggandet av

området dvs. avverkningen av skogen och utvidgningen av planområdet kommer att orsaka betydande byggarbetsplatstrafik på området.

Trafiksäkerheten på riksväg 25

Bländningseffekter undersöktes i hela det sju hektar stora området (Pöyry 2019) både för släta glasytor utan textur eller antireflekerande beläggning och för solpaneler med kraftiga ytmönster. Trädbeståndets eller terrängens skuggning beaktades inte. Enligt modelleringen är bländningseffekten liten och nivån är låg, även om klara glasytor skulle användas. Observerade bländningseffekter uppkommer endast 60 minuter under en dag, vid övriga tider förekommer ingen bländningseffekt överhuvudtaget. Utifrån modelleringsresultaten finns det inget hinder för att installera panelerna på planeringsområdet.

Spårtrafikens säkerhet

Järnvägens skyddsområde sträcker sig på 30 meters avstånd från det yttre spårets mittlinje. På järnvägens skyddsområde får så kallade riskträd eller trädgrupper inte förekomma. Spåroperatören har rätt att ta bort växtlighet i detta område om järnvägstrafikens säkerhet så kräver. Det är tillåtet att bygga konstruktioner i skydds-zonen, men ett staket får inte byggas närmare än två meter ifrån gränsen till det område som Trafikledsverket förvaltar (Trafikledsverket / Ville Vuokko 9.9.2022).

Högväxta träd avlägsnas från spårtrafikens skyddsområde i samband med byggandet av solpanelområdet. Samtidigt är det skäl att i samarbete med Trafikledsverket avlägsna enskilda riskträd som växer på området som Trafikledsverket förvaltar.

Avverkningarna får inte orsaka fara och träd får inte fällas på järnvägsområdet. Innan avverkningen inleds ska Trafikledsverkets spårdisponent kontaktas.

Järnvägens stabilitet får inte äventyras genom jordbearbetning:

Om byggandet av ett solkraftverk innebär flyttning av massor (schaktning, byggande av vallar) eller markdränning som kan påverka spårets stabilitet, ska lämpliga utredningar baserade på grundundersökningar utföras för att säkerställa att språkkonstruktionerna förblir på plats. Spårets stabilitet ska beaktas utifrån Trafikledsverkets geotekniska anvisningar och uppgjorda utredningar bör godkännas av Trafikledsverket.

Den byggda kulturmiljön och fornminnen

På området finns inga värdefulla byggda kulturmiljöer.

Teknisk försörjning

På området finns varken vatten eller avlopp och de behövs inte.

Miljöskydd och störningar i miljön

Ett solkraftverk är ett mycket positivt projekt när det gäller klimatpåverkan. Hela det sju hektar stora solkraftverksområdets klimatpåverkan har jämförts med effekterna av ett obehandlat skogsområde (Pöyry 2019, LUKAS 2019). Om 15 år kommer den positiva klimatpåverkan att vara 18 gånger större och om 30 år 20 gånger större än om skogen lämnats i naturtillstånd i området. Byggandet av ett solkraftverk kommer att minska den positiva klimatpåverkan med cirka 10% under de första 15 åren.