

PRINCIPERNA FÖR TILLFÄLLIG ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA OMRÅDEN, AVGIFTER FÖR BEHANDLING AV TILLSTÅND OCH GRUNDERNA FÖR HYRESFRIHET

1 § ALLMÄNT

Enheten för samhällsteknik beviljar tillstånd för tillfällig användning av allmänna områden samt andra områdestillstånd. Tillstånd beviljas på basis av en skriftlig ansökan. Beslut om de taxor, avgifter för behandling av tillstånd och principer för hyresfrihet som ska tillämpas vid uthyrning av allmänna områden, dvs. gatu- och parkområden, har fattats av tekniska nämnden i Raseborg i enlighet med de principer som fullmäktige har fastställt. Principerna för hyresfrihet i fråga om utrymmen och idrottsanläggningar har godkänts av stadsstyrelsen 15.12.2022 § 490. I fråga om allmänna områden iakttas de allmänna riktlinjerna i stadsstyrelsens beslut.

2 § OMRÅDESTILLSTÅND

2.1 Användningstillstånd för allmänt område

Tillstånd ska alltid sökas när ett allmänt område, dvs. ett gatu- eller parkområde, tillfälligt stängs eller avgränsas från dess normala användning, t.ex. på grund av ett publikevenemang, ett tillfälligt trafikarrangemang, tillfällig försäljningsverksamhet eller användning av gatuområde för byggnadsarbete. Användningstillstånd för allmänna områden beviljas av chefen för samhällsteknik.

2.2 Reklamstillstånd

Tillstånd ska sökas för placering av tillfälliga reklamer, skyltar och A-skyltar på allmän plats. Tillstånd beviljas av chefen för samhällsteknik. Tekniska nämnden har fattat ett principbeslut om A-skyltar 2.9.2004 § 128, enligt vilket sådana endast får placeras i närheten av ingången till affärslokalen. Den 19.10.2021 § 208 har tekniska nämnden godkänt en utredning om reklamplatser i Raseborg. Utredningen innehåller en översikt över fattade principbeslut, den praxis som dessa beslut leder till samt en kartläggning av de uthyrda platserna.

Placeringstillstånd som behövs för permanenta reklamskyltar och marknadsföringsanordningar utanför allmänna områden beviljas av stadsgeodeten.

På detaljplanerat område är utomhusreklam i samband med val tillåten endast i de ställningar som är avsedda för valaffischer och som staden tillhandahåller. I fråga om utomhusreklam i samband med val bör Kommunförbundets och centralvalnämndens beslut och rekommendationer iakttas.

Tekniska centralen avlägsnar felaktigt placerade och olovliga reklamer.

2.3 Placeringstillstånd

Byggande av rör, ledningar, kommunaltekniska anordningar och konstruktioner samt byggen som permanent placeras på allmänna områden eller på ett markområde i stadens ägo förutsätter alltid placeringstillstånd. I fråga om underjordiska konstruktioner som placeras på allmänt område

omfattar grävningstillståndet även placeringstillstånd och detta kan innehålla villkor i fråga om placeringen. För stadens övriga markområden beviljas placeringstillstånd av stadsgeodeten.

2.4 Grävningstillstånd

Grävningstillstånd ska sökas för grävningsarbeten som utförs på allmänna områden. Tillstånd ska sökas senast två veckor före åtgärden. Vid grävningsarbeten ska Kommunförbundets anvisningar om utförande av grävningsarbeten på gatuområden samt övriga villkor i tillståndet iakttas. Grävningstillstånd beviljas av chefen för samhällsteknik.

3 ANSÖKAN OM TILLSTÅND

3.1 Användningstillstånd, reklamtillstånd och placeringstillstånd för allmänna områden

Användningstillstånd och reklamtillstånd för allmänt område söks genom att per e-post sända en fritt formulerad ansökan och en kartbilaga över objektet samt vid behov en plan för tillfälliga trafikarrangemang till tekniska centralen eller per post till Raseborgs stad / samhällsteknik, PB 58, 10611 Raseborg.

Ansökan ska innehålla åtminstone följande uppgifter:

- start- och sluttid för användningen
- syftet med och en kort beskrivning av evenemanget eller reklamarrangemanget
- ansvarspersonens namn och kontaktuppgifter
- faktureringsadress
- bilageförteckning

3.2. Placeringstillstånd för markområde som ägs av staden

Placeringstillstånd för markområde som ägs av staden söks genom att sända en fritt formulerad ansökan eller en grävningstillståndsblankett jämte kartbilaga till matning@raseborg.fi eller per post till Raseborgs stad / mätningseenheten, PB 58, 10611 Raseborg.

3.3 Grävningstillstånd

Ansökan om grävningstillstånd görs på blanketten Ansökan om grävningstillstånd och till ansökan fogas en kartbilaga samt vid behov en plan för tillfälliga trafikarrangemang. Ansökan om grävningstillstånd sänds till adressen gravlov@raseborg.fi.

§ 4 AVGIFTER

Till alla områdesanvändningsavgifter fogas gällande mervärdesskatt. Behandlingen av tillstånd klassificeras som myndighetsverksamhet och är mervärdesskattefri.

Grunderna för avgifterna: skötsel av uppgifter som enligt lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden (31.8.1978/669) hör till kommunen.

Hyran uppbärs enligt den taxa som gäller dag den då ansökan blir anhängig.

a. Grävningstillstånd, dvs. anmälan om arbeten som utförs på gatuområde

Kommunen kan uppbära en avgift som baserar sig på de kostnader som granskningen av anmälan i enlighet med 14 a § och övervakningen av arbetet medför. Granskningen förutsätter av kommunen en utredning om möjligheterna att utföra det planerade arbetet, ett beslut om behövliga trafikarrangemang samt uppföljning och slutgranskning av arbetet.

För arbeten som utförs på allmänna områden uppbärs dessutom en avgift enligt schaktets längd:

- 1–10 m 75,00 € (moms 0 %)
- 10–100 m 300,00 € (moms 0 %), kabelschakt
- över 100 m 500,00 € (moms 0 %)

För olovlig grävning på allmänt område uppbärs en inspektionsavgift på 250,00 € (moms 0 %) + avgifter som hänför sig till tillståndet.

Avgifter för placeringstillstånd

I fråga om placeringstillstånd och hyror för markområden som ägs av staden (med undantag för allmänna områden) iakttas gällande taxa.

b. Hyra för gatuområde eller annat allmänt område under byggnadstid

Tillfällig hyrning av allmänt område som byggarbetsplats 0,50 €/m²/vecka (moms 0 %).
Minimihyran är dock 50 €/överlåtelse.

c. Tillfällig överlåtelse av park, allmänt område eller gatuområde

Parkområdena har grupperats enligt underhållsklassificeringen för grönområden, RAMS 2020.

Hyror för områdena (normalpris, dvs. prisklass A, moms 0 %)

	Klassificering	Hysesgrund
Grupp 1	T.ex. Stallörsparken, Skepparträdgården, Pumpviken (område R1)	0,10 €/m ² /dygn
Grupp 2	T.ex. Bulevardparken (område R2) och gatuområden	0,07 €/m ² /dygn
Grupp 3	Övriga grönområden (R3, R4) och obbyggda allmänna områden	0,05 €/m ² /dygn

För varje dag som överskrider 7 dygn beräknas hyran för evenemang med ett index på 0,5.

d. Försäljningsplatser (normalpris, dvs. prisklass A, moms 0 %)

- Hyran för utomhusserveringsställen och terrasser på gator eller allmänna områden är 2,30 €/m²/månad
- Liten bordsgrupp eller annan motsvarande enskild sommarmöbel utomhus på gatuområde eller allmänt område, 50,00 € / sommarsäsong
- Tillfälliga försäljningstillstånd (1–14 dygn) 12,50 €/dygn
- Platserna för flyttbara kiosker överläts utifrån en separat konkurrensutsättning.

- Den torgverksamhet i Ekenäs där staden har ett avtal med en extern entreprenör är organiserad och kostnaden uppbärs av organisatören. I Karis och övriga tätorter är torgverksamheten avgiftsfri och ingen områdeshyra uppbärs.

e. Avgift för behandling av tillstånd

Dessutom uppbärs för varje tillstånd, med undantag för minimihyror till fast pris, en avgift för behandling av tillstånd (moms 0 %):

- liten beredning 12,50 €/tillstånd
- tillstånd som kräver terrängbesök, trafikarrangemang eller utredningar 37,50 €/påbörjad timme

f. Olovligt ibruktagande, uppgifter i anslutning till brott mot tillståndsvillkoren, städning eller motsvarande uppgifter

För ibruktagande av område utan behörigt tillstånd uppbärs dubbel tillståndsavgift samt dubbel avgift för behandling av tillstånd

Tilläggsgranskningar och utredningar som hänför sig till ändringar i tillståndet eller brott mot villkoren: 37,50 €/påbörjad timme (moms 0 %).

Övriga uppgifter (t.ex. övervakning, städning och annat arbete som kräver personal): 37,50 €/påbörjad timme (moms 24 %), på kvällar och veckoslut tillämpas en förhöjning av taxan med 50 %.

§ 5 GRUNDERNA FÖR HYRESFRIHET

I regel uppbärs hyra alltid när ett område reserveras för användning. I samtliga fall uppbär staden direkta tilläggskostnader som evenemangen medför till fullt belopp (t.ex. granskning, städning eller iståndsättning av områdena), om inget annat särskilt beslutas.

Om ett evenemang ordnas hyresfritt (prisklass B eller C), men arrangören tar utomstående försäljare till området, ska arrangören underrätta staden om detta. Staden uppbär hyra till normalpris för områden som används av utomstående försäljare. Hyran uppbärs av arrangören som reserverat området.

Dessutom bör det noteras att även om en tillställning som ordnas på allmänt område enligt fastställda grunder är hyresfritt, ska vederbörligt användningstillstånd för området alltid sökas. Om ett evenemang önskas ordnas hyresfritt, ska grunderna för hyresfriheten tydligt framgå av ansökan. Hyressubvention för användning av allmänna områden beviljas med följande förutsättningar:

Prisklass B (subvention - 50 %)

- Fritidsföreningsverksamhet, där föreningens hemort är Raseborg
- Publikevenemang, där staden deltar som sponsor eller där staden enligt samarbetsavtalet får betydande synlighet i marknadsföringssyfte, dock högst för 4 dygn

Prisklass C (subvention - 100 %)

- Öppna, gratis evenemang där arrangören är en förening med Raseborg som hemort
- Öppna evenemang som ordnas till stöd för barns och ungas fritidsaktiviteter
- Evenemang där intäkterna i sin helhet går till välgörenhet som inte är arrangörens egen verksamhet
- Valtillställningar
- Processioner, parkgymnastik, lyftarbeten som utförs från gata, arrangemang i anslutning till flytt eller motsvarande kortvariga händelser
- Traditionella, lokala marknadsevenemang så som Ekenäs och Karis påskmarknad och jultorg samt Ekenäs höstmarknad
- Evenemang där Raseborgs stad fungerar som medarrangör

Vid öppna evenemang i prisklass C får områden eller förbindelseleder inte utan en av staden godkänd trafikarrangemangsplan avgränsas eller stängas på ett sätt som ger en bild av att området är reserverat för enskilt bruk.

Hysesfriheten omfattar även avgifter för behandling av tillstånd.

§ 6 ALLMÄNNA VILLKOR FÖR ANVÄNDNINGSTILLSTÅND FÖR ALLMÄNT OMRÅDE

Hyrestagaren svarar på egen bekostnad för ersättande av eventuella skador som orsakats av iståndsättning och arrangemang på det område som han eller hon använt samt för efterstädning av området. Om skyddande av träd, buskar och växter samt om sådan användning av gräsytor som avviker från det normala ska avtalas med ansvarig parkchef.

Hyrestagaren ansvarar för att alla behövliga myndighetstillstånd finns för arrangemangen.

Hyrestagaren ansvarar för utarbetandet av tillräckliga, tillfälliga trafikarrangemangsplaner för de arrangemang som användningstillståndet kräver. Hyrestagaren ska alltid underrätta lägescentralen vid Västra Nylands räddningsverk samt staden om ändrade trafikarrangemang.

Staden kan annullera föreningars eller sammanslutningars bokningar eller helt frånta dem rätten att boka områden, om villkoren i användningstillståndet för området inte iaktas eller om staden har obetalda hyresfordringar på hyresgästen.

Staden har också rätt att ta tillbaka användningstillståndet av grundad, oväntad och tvingande anledning. I ett sådant fall erbjuder staden arrangören en alternativ plats för evenemanget. Om staden annullerar bokningen uppbärs ingen avgift för den.

Användningstillståndet ska annulleras skriftligt (elektroniskt) och den enhet inom staden, hos vilken bokningen gjorts, ska meddelas om återtagande av tillståndsansökan senast en vecka på förhand. Om annulleringen görs inom utsatt tid, uppbärs ingen hyra för ifrågavarande bokning.

Användningstillstånd kan inte utan stadens tillstånd överlåtas eller säljas vidare till en tredje part.

Undantag från de allmänna villkoren för användningstillstånd kan göras i villkoren för ett enskilt tillstånd.

§ 7 GODKÄNNANDE OCH IKRAFTTRÄDANDE

Tekniska nämnden har godkänt dessa principer den 21.2.2023 § 37 i enlighet med de principer som fullmäktige i Raseborg fastställt den 24.10.2011 § 98.

I fråga om allmänna områden iakttas de allmänna riktlinjerna i reglementet för uthyrning av utrymmen och idrottsanläggningar, som stadsstyrelsen godkänt 15.12.2022 § 490.

Dessa principer ersätter de beslut om avgiftsgrunderna för uthyrning av allmänna områden som trädde i kraft 1.5.2021.

Hysesprinciperna träder i kraft 1.3.2023.