

Raseborgs stads byggnadsordning Raaseporin kaupungin rakennusjärjestys

Karttiliiga/Karttaliite 18.4.2018

Skala / Mittakaava 1 : 50 000

Godkänd 14.5.2018 § 36
Kartan är i kraft högst tio år efter dess godkännande.

Hvåknytt 14.5.2018 § 36
Kartta on voimassa enintään kymmenen vuotta sen hyväksymispäivästä lähtien.

A **Detaljerat område**
Bestämelse för A områden tillämpas även för stranddetaljplaneringsområden, som inte är utmärkta på kartbilagan.

Asemakaavoitettu alue
A alueiden määräyksiä sovelletaan myös ranta-asemakaava-alueilla, jotka eivät ole osoitettu kartalla.

A-1 **Detaljerat område med särskilda kulturmiljövärden**

Asemakaavoitettu alue jolla on erityisiä kulttuuriympäristöarvoja.

B **Område i behov av detaljplanering (MBL 16 §).**

Området utgörs av detaljplaneringsrandområde, utvecklingskorridor, bycentrum, eller av annan tät bebyggelse. Uppmärksamhet bör speciellt fästas vid att byggandet inte försäkras olaglighet med tanke på planläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen och inte leder till menlig samhällsutveckling.

Suunnitteluarvealue (MRL 16 §)

Alue, joka on asemakaava-alueen reuna-alueita, kehityskäytävä, kyläkeskusta tai muuten tiheään rakennettua aluetta. Erityistä huomiota on kiinnitettävä siihen, että rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitusalue tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä.

C **Glesbebyggt område**

Området utgörs i huvudsak av gles bebyggelse. Delar av området kan dock utgöra område i behov av planering. Behovet av planering bedöms av tillståndsmyndigheten. Planeringsbehov föreligger på strandområde (MBL 72§).

Harvaan rakennettu alue

Alue on pääosin harvaan rakennettua. Osa alueesta voi kuitenkin olla suunnitteluarvealuetta. Lupaviranomainen arvioi suunnittelutarpeen. Suunnittelutarve ranta-alueella (MRL 72 §).

pv **Grundvattenområde
Pohjavesialue**

Skärgårdszon

vz 1: Fastlandszonen och inre skärgården

vz 2: Yttre skärgården

vz 3: Havszonen

Saaristovyöhykkeiden välinen raja

vz 1: Mantereen rantavyöhyke ja sisäsaaristo

vz 2: Ulkosaaristo

vz 3: Merivyöhyke

Strandområde (C-1 i byggnadsordningen) är inte anvisat på denna kartbilaga. Huruvida en åtgärd utgör så kallat strandbyggande avgörs från fall till fall utgående från avstånd till strandlinjen och landskaps- och terrängförhållanden.

Ranta-alueita (C-1 rakennusjärjestyksessä) ei ole osoitettu tässä karttaliitteessä. Toimenpiteen katsominen rantarakentamiseksi ratkaistaan tapauskohtaisesti lähtökohdina etäisyys rantaviivasta ja maisema- ja maasto-olosuhteet.

