



RASEBORG
RAASEPORI

KIINTEISTÖTOIMITUSTAKSA



SISÄLTÖ

1 §	Tontin lohkominen	3
2 §	Tontin lohkomisen yhteydessä tehtävä kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasitteen käsittely ja tilusvaihto	3
3 §	Rasitetoimitus.....	4
4 §	Tilusvaihto	4
5 §	Rajankäynti	4
6 §	Muu kiinteistömääritystoimitus.....	4
7 §	Työaikakorvauksen käyttö toimituskorvauksen sijasta.....	4
	toimitusmaksua määrättäessä	4
8 §	Muut asemakaava-alueella tehtävät kiinteistötoimitukset.....	4
9 §	Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin.....	4
10 §	Kiinteistöjen yhdistäminen.....	4
11 §	Kiinteistönmuodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti	5
12 §	Rasitteen kumoaminen tai muuttaminen.....	5
13 §	Yhteisomistuksessa olevan alueen osuuden käsittely	5
14 §	Asiakirjojen hankkiminen	5
15 §	Työaikakorvaus ja yleiskustannuskorvaus.....	5

RAASEPORIN KAUPUNGIN KIINTEISTÖTOIMITUSTAKSA

TAKSA

jonka mukaan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/1995) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

TOIMITUKSET

1 § Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta lohkomisesta suoritetaan:

- tontin pinta-alan ollessa enintään 2000 m ²	840 €
- tontin pinta-alan ollessa 2001 – 10 000 m ²	1050 €
- tontin pinta-alan ollessa yli 10 000 m ²	1260 €

Jos tontille saa rakentaa kolmi- tai useampikerroksisia rakennuksia, maksua korotetaan 20 %.

Kun samassa toimituksessa mitataan enemmän kuin yksi tontti, perusmaksua alennetaan 20 %.

Muodostettaessa enintään kaksiasuntoiselle pientalolle tarkoitettu tontti, perusmaksua alennetaan 10 %.

Perusmaksua voi kuitenkin alentaa enimmillään yhteensä 20 %.

2 § Tontin lohkomisen yhteydessä tehtävä kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasitteen käsittely ja tilusvaihto

Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä 200 €

Tontin lohkomisen yhteydessä kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä 110 €

Rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai kumoaminen 120 €

Maksua ei suoriteta, jos rasite perustetaan kaupungin tarpeisiin.

Tilusvaihto 260 €

Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) peritään korvaus työaika- ja

yleiskustannusten korvauksena tämän taksan 15 §:n mukaisesti.

3 § Rasitetoimitus

Erillisestä, enintään kahta rasitetta koskevasta rasitetoimituksesta (KmL 14 luku) suoritetaan **400 €**

Jokaisesta seuraavasta rasitteesta **120 €**

4 § Tilusvaihto

Erillisestä tilusvaihdosta (KmL 8 luku) suoritetaan **550 €**

5 § Rajankäynti

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettavasta rajankäynnistä (KmL 11 luku) suoritetaan **450 €**

6 § Muu kiinteistönmääritystoimitus

Muusta kuin edellä 5 §:ssä tarkoitettusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan tämän taksan 15 §:n mukaiset todelliset kustannukset.

7 § Työaikakorvauksen käyttö toimituskorvauksen sijasta toimitusmaksua määrättäessä

Jos taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä suuremmat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten perusteella 15 §:ssä määritetyn hinnoittelun mukaan.

8 § Muut asemakaava-alueella tehtävät kiinteistötoimitukset

Muista asemakaavoitetulla alueella tehtävistä, KmL:n 5.3. §:ssä tarkoitetuista kiinteistötoimituksista suoritetaan maksu maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimitushinnaston mukaisesti.

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

9 § Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

Päätöksestä, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin kiinteistörekisterilain mukaisesti (KrL 3 ja 4 §), suoritetaan **250 €**

Jos edellä mainittua päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan **450 €**

10 § Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistämispäätöksestä (KmL 17 luku) suoritetaan:

- KmL:n 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa 275 €
- KmL:n 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset) 400 €

11 § Kiinteistönmuodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti

Kiinteistönmuodostusluetteloon ennen 1.1.2000 merkityn (KmL (554/1995) 219 §, sovelletaan kiinteistönmuodostuslain kumottuja pykälää kiinteistörekisterilain (323/1999) ylimenokautta koskevien määräysten pohjalta 150 €

Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy KmL 221.3 §:n mukainen pantinhaltijoiden suostumus, suoritetaan lisäksi 110 €

Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy KmL 224 §:n mukainen päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksestä, suoritetaan lisäksi 200 €

12 § Rasitteen kumoaminen tai muuttaminen

Rasitteen tai oikeuden kumoaminen tai sen käyttöoikeuksien muuttaminen KmL 165 §:n mukaan, enintään kaksi rasitetta 275 €

Jokaisesta seuraavasta rasitteesta 100 €

13 § Yhteisomistuksessa olevan alueen osuuden käsittely

Päätös siitä, mikä osuus yhteisomistuksessa olevasta alueesta siirretään kiinteistöön tai muodostetaan kiinteistöksi KmL 131 §:n mukaan 250 €

ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

14 § Asiakirjojen hankkiminen

Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus-, leima yms. maksujen lisäksi 10 €

TYÖAIKAKORVAUS

15 § Työaikakorvaus ja yleiskustannuskorvaus

Kiinteistötoimitusmaksulain 3.1 §:ssä tarkoitettuun työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat hinnat ovat seuraavat:

Toimitusinsinöörin tehtävät (toimituskokoukset, oikeudelliset selvitykset) 81 €/h

Toimitusvalmistelu
(tietojen hankinta, asiakirjojen valmistelu, informaatio, karttojen laadinta) 40 €/h

Maastotyöt

(mittaryhmän tehtävät, maastomittaukset yms.)

75 €/ryhmä/h

Veloitushinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen, joka on 100 prosenttia työaikakorvauksesta.

Tämä taksa on hyväksytty Raaseporin kaupunginvaltuustossa 10.6.2013 ja se astuu voimaan **1.7.2013**.