



MAA-AINESTAKSA

Hyväksytty ympäristö- ja rakennuslautakunnassa 10.2.2021.

Taksa astuu voimaan 19.2.2021.

- § 1 YLEISTÄ
- § 2 MAKSU MAA-AINESLUPAPÄÄTÖKSESTÄ
- § 3 KUULEMINEN
- § 4 VAKUUDET
- § 5 VALVONTAMAKSU
- § 6 PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET
- § 7 LUVAN VELVOITTEISTA VAPAUTTAMINEN
- § 8 MAKSUPERUSTEITA
- § 9 ARVONLISÄVERO
- § 10 HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Maa-ainesten lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-aineslain (495/2000) 23 §:n sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 145 §:n nojalla kunnalle tämän taksan mukaan määräytyvän maksun.

2 § MAKSU MAA-AINESLUPAPÄÄTÖKSESTÄ (tarkastusmaksu)

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

2.1	Suunnitelmaa kohti	264 €
	+ ottamisalueen pinta-alan mukaan/ha	198 €
	+ hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan/1000 m ³	12 €
	Kuitenkin vähintään	660 €
2.2	Ottamissuunnitelman muutos siltä osin kuin se koskee voimassaolevan ottamisluvan mukaista aluetta ja ylittää aikaisemmassa luvassa otettavaksi myönnetyn maa-ainesmäärän	
	Muutosta kohti	180 €
	+ lisäksi hakemuksessa esitetyn aikaisemman luvan ylittävän maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan/1000 m ³	12 €
	Kuitenkin vähintään	360 €
2.3	Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, josta ei tarvitse laatia erillistä ottamissuunnitelmaa (MAL 5 §)	300 €
2.4	Tarkastusmaksua määrättäessä, hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä, otetaan 1 000 000 m³ ylittävältä osalta huomioon 50 %.	
2.5	Jos lupahakemus hylätään, peritään tämän taksan mukaisesta maksusta 50 %.	
2.6	Mikäli luvanhakija peruuttaa lupahakemuksensa ennen kuin lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi, tarkastusmaksua ei peritä.	
	Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen päätöksen antamista, peritään toimenpiteitä vastaava osuus maksusta.	
2.7	Jos lupa peruutetaan tai lupamääräyksiä muutetaan maa-aineslain 16 § 2. kohdan perusteella, lupaviranomainen voi palauttaa peritystä tarkastusmaksusta ottamatta jäävän maa-ainesten tilavuutta vastaavan osan.	
2.8	Jos luvansaaja luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä luvan voimassa ollessa, tarkastusmaksua ei palauteta.	

2.9 Maksut maa-aineslupapäätöksestä on suoritettava, kun päätös on annettu. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle määrälle on suoritettava viivästyskorkoa korkolain mukaan.

2.10 Lupa-ajan jatkaminen siten, että kokonaisajaksi tulee enintään kymmenen vuotta edellyttäen että voimassaoloajan pidentäminen ei edellytä muutoksia kyseiseen ottamissuunnitelmaan. **360 €**

3 § KUULEMINEN

3.1 Naapurin tai asianosaisen kuuleminen/kuultava 60 €

3.2 Hakemuksesta kuuluttaminen 96 €

+ lehti-ilmoituskulut veloitetaan todellisten kulujen mukaan

4 § VAKUUDET

4.1 Lupa maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa **144 €**

4.2 Vakuuden hyväksyminen/vakuus **72 €**

4.3 Vakuuden vaihtaminen tai muuttaminen/vakuus **66 €**

4.4 Lupamääräysten jälkihoidon varmistamiseksi annettavan vakuuden määrä:

Takuusumma maa-aineksen otto paikalle/ha 8 040 €/ha

Takuusumma kiviaineksen otto paikalle/ha 12 480 €/ha

5 § VALVONTAMAKSU

Ottamistoiminnan valvonnasta luvan haltijan on suoritettava vuosittain seuraavat maksut:

5.1 Luvan voimassaoloaikana lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainemäärän mukaan/1000 m³ **36 €**

+ ottamisalueen pinta-alan mukaan/ha 96 €

Kuitenkin vähintään 180 €

Valvontamaksua määrättäessä lupapäätöksessä hyväksytyistä vuotuisesta ottamismäärästä otetaan 70 000 m³ ylittävältä osalta huomioon 50 %.

Mikäli lupapäätöksessä ei ole esitetty vuotuisia maa-ainesten ottamismääriä, jaetaan valvontamaksua määrättäessä otettava maa-ainesten kokonaismäärä luvan voimassaoloajan vuosimäärällä ja käytetään näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määräämisen perusteena.

- 5.2 Luvanhaltija on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ennen ottamistoimintaan ryhtymistään ja seuraavat valvontamaksut vuosittain kaupungin määräämänä ajankohtana.
- 5.3 Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti valvontaviranomaiselle etukäteen ennen vuotuisen valvontamaksun määräämistä, ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta, luvanhaltijalta ei peritä kyseisen vuoden valvontamaksua.
- 5.4 Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä kirjallisesti ilmoittaa lopettaneensa lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten oton kokonaan ja lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi, ei valvontamaksuja peritä ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta.
- Mikäli lupa peruutetaan maa-aineslain 16 §:n perusteella, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä edellyttäen, että lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi otetulta osalta. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.
- 5.5 Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan/ottajan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti valvontaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti. Vastaava oikeus kunnalla on, jos maa-aineksia otetaan 5.3 kohdassa tarkoitetun ilmoituksen vastaisesti.
- 5.6 Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, kuten tarkistusmittauksia tai vaaituksia, voidaan valvontakulut periä toimenpiteistä kunnalle aiheutuneiden todellisten kustannusten mukaan.
- 5.7 **Ylimääräinen valvonnan suorittamiseksi tehty tarkastus** **156 €**
- 5.8 **Muu valvontatoimi** **56 € /h**
- 5.9 Saman luvanhaltijan lähekkäin sijaitsevien ottamisalueiden valvonnasta peritään 70 % kokonaisottamismäärien mukaan määräytyvästä ko. ottamisalueiden valvontamaksun summasta.
- 5.10 Mikäli lainvastaisen kotitarveoton johdosta valvontaviranomainen ryhtyy tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin, peritään aiheutuneet kulut noudattaen tätä taksaa soveltuvin osin.

6 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET

- 6.1 **Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan ottamisen keskeyttämisspätös (MAL 15 §)** **300 €**
- 6.2 **Valvontaviranomaisen päätös velvoitteiden noudattamisesta (MAL 14 §)** **300 €**
- 6.3 **Uhkasakon asettamispätös (MAL 14 §)** **360 €**
- 6.4 **Teettämisuhan asettamispätös (MAL 14 §)** **360 €**
- 6.5 **Uhkasakon tuomitsemispätös (uhkasakkoL 10 §)** **360 €**

6.6 Teettämisuhan täytäntöönpano (uhkasakkoL 15 §) 360 €

7 § LUVAN VELVOITTEISTA VAPAUTTAMINEN

7.1. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen on siirretty toiselle ja hakemuksesta luvan haltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta **156 €**

Mikäli maa-aineslain 12 §:n mukainen vakuus vaaditaan uudelta luvanhakijalta, peritään häneltä 4.3 §:n mukainen maksu.

8 § MAKSUPERUSTEITA

8.1 Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometrimäärää). Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen, muunnetaan irtokuutiometrit kiintokuutiometreiksi jakamalla määrät seuraavilla muuntoluvuilla:

sora	1,3
hiekkä	1,3
louhe	1,8
savi	1,6
multa	1,4

Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-aineslain mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.

Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon kunnalle aiheutuvat ylimääräiset kulut.

Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain mukaan.

Maksuihin sisältyy kunnan asiakirjojen lunastuksesta määräämä maksu.

Taksan mukaisia maksuja määrättäessä otetaan huomioon toimenpiteen laajuus, vaativuus ja viranomaisten käyttämä aika ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Näiden perusteella maksua voidaan hankkeen vaativuuden mukaan korottaa tai laskea, mikäli toimenpide olennaisesti poikkeaa keskimääräisestä tasosta.

Vaatimaton hanke, maksua alennetaan 10–40 %

Vaativa hanke, maksua korotetaan 5 - 20 %

Erittäin vaativa hanke, maksua korotetaan 21–70 %

Tarkastusmaksu määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

Valvontamaksu määrätään ensimmäisen kerran maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan ja sen jälkeen sitä tarkistetaan vuosittain kunakin vuonna valvontamaksun määräämishetkellä olevan taksan mukaan.

Maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain lupahakemusten yhteiskäsittelyssä voidaan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa alentaa 30 %.

9 § ARVONLISÄVERO

Kaupungin taksat ja maksut ovat viranomaistoimintana arvonlisäverottomia. Muulle toiminnalle lasketaan arvonlisävero arvonlisäverosta annetun lain mukaan.

10 § HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Tämä taksa on hyväksytty Raaseporin rakennus- ja ympäristölautakunnassa 10.2.2021 § 7, ja astuu voimaan 19.2.2021.