

YLEISTEN ALUEIDEN TILAPÄISEN KÄYTÖN PERIAATTEET SEKÄ LUPIEN KÄSITTELYMAKSUT JA VUOKRAVAPAUDEN PERUSTEET

1 § YLEISTÄ

Yhdyskuntatekniikan yksikkö myöntää lupia yleisten alueiden tilapäiseen käyttöön sekä muita aluelupia. Lupia myönnetään kirjallisen hakemuksen perusteella. Yleisten alueiden eli katu- ja puistoalueiden vuokraamisessa käytettävistä taksoista, lupien käsittelymaksuista ja vuokravapauden periaatteista on päättänyt Raaseporin tekninen lautakunta, kaupunginvaltuuston asettamien periaatteiden mukaan. Tilojen ja liikuntapaikkojen vuokravapautta koskevat periaatteet on hyväksynyt kaupunginhallitus 15.12.2022 § 490. Yleisten alueiden osalta noudatetaan kaupunginhallituksen päätöksen yleisiä suuntaviivoja.

2 § ALUELUVAT

2.1 Yleisen alueen käyttö lupa

Lupa tulee hakea aina, kun yleinen alue eli katu- tai puistoalue suljetaan tai rajataan tilapäisesti pois sen normaalista käytöstä, esim. yleisötapahtuma, tilapäinen liikennejärjestely, tilapäinen myyntitoiminta tai katualueen käyttäminen rakennustyötä varten. Yleisen alueen käyttöluvut myöntää yhdyskuntatekniikan päällikkö.

2.2 Mainoslupa

Tilapäisten mainosten, opasteiden ja A-ständien sijoittamiselle yleiselle alueelle on haettava asianmukainen lupa. Luvan myöntää yhdyskuntatekniikan päällikkö. Tekninen lautakunta on tehnyt A-ständeistä periaatepäätöksen 2.9.2004 §1 28, jonka mukaan niitä saa asettaa vain liikehuoneiston sisäänkäynnin läheisyyteen. Tekninen lautakunta on 19.10.2021 § 208 hyväksynyt mainospaikoista laadittu selvitys. Selvitys käsittää katsauksen asiassa tehtyihin periaatepäätöksiin, näiden päätösten pohjalta syntyvään toimintatapaan sekä vuokrattujen paikkojen kartoituksen.

Pysyville mainostauluille ja markkinointilaitteille tarvittavan sijoitusluvan yleisen alueen ulkopuolella myöntää kaupungingeodeetti.

Vaalien ulkomainonta on asemakaavoitetulla alueella sallittua vain kaupungin vaalimainoksille tarkoitetuissa telineissä. Vaalien ulkomainonnasta tulee noudattaa Kuntaliiton ja keskusvaalilautakunnan päätöksiä ja suosituksia.

Tekninen keskus poistaa väärin sijoitetut ja luvattomat mainokset.

2.3 Sijoituslupa

Yleisille alueille tai kaupungin omistamalle maa-alueelle pysyvästi sijoitettavien putkien, johtojen, kunnallistekniikan laitteiden, rakenteiden ja rakennelmien rakentaminen edellyttää aina sijoituslupaa. Yleisellä alueella sijoitettavien maanalaisten rakenteiden osalta kaivulupa kattaa sijoitusluvan ja voi sisältää ehtoja koskien sijoittamista. Muilla kaupungin maa-alueilla sijoitusluvan myöntää kaupungingeodeetti.

2.4 Kaivulupa

Yleisillä alueilla tapahtuvaan maankaivuutyöhön tulee hakea kaivulupa. Lupa tulee hakea viimeistään kaksi viikkoa ennen toimenpidettä. Kaivutyössä tulee noudattaa Kuntaliiton ”Ohjeet kaivantotöiden suorittamisesta katualueella” sekä luvan muita ehtoja. Kaivuluvan myöntää yhdyskuntatekniikan päällikkö.

3 LUVAN HAKEMINEN

3.1 Yleisen alueen käyttöluupa, mainoslupa ja sijoitusluupa

Yleisen alueen käyttöluupa ja mainoslupa haetaan lähettämällä sähköpostitse vapaamuotoinen hakemus ja karttaliite kohteesta sekä tarvittaessa suunnitelma tilapäisistä liikennejärjestelyistä tekniseen keskukseseen tai postitse Raaseporin kaupunki / yhdyskuntatekniikka, PL 58, 10611 Raasepori.

Hakemuksen tulee sisältää vähintään seuraavat tiedot:

- Käyttöajan alkamis- ja päättymisaika
- tapahtuman tai mainoslaitteen tarkoitus ja lyhyt kuvaus
- vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot
- laskutusosoite
- liiteluettelo

3.2. Sijoitusluupa kaupungin maa-alueelle

Sijoitusluupa kaupungin maa-alueelle haetaan lähettämällä vapaamuotoinen hakemus tai kaivulupalomake sekä karttaliite osoitteella mittaus@raasepori.fi tai postitse Raaseporin kaupunki / mittausyksikkö, PL 58, 10611 Raasepori.

3.3 Kaivulupa

Kaivuluvat haetaan kaivulupahakemus -lomakkeella ja mukaan liitetään karttaliite sekä tarvittaessa suunnitelma tilapäisistä liikennejärjestelyistä. Kaivulupahakemus jätetään osoitteeseen kaivulupa@raasepori.fi.

§ 4 TAKSAT

Kaikkiin alueenkäyttömaksuihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Lupien käsittely luokitellaan viranomaistoiminnaksi ja on arvonlisäverotonta.

Taksojen perusteet: kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (31.8.1978/669) mukaisesti sekä lain mukaan kunnalle kuuluvien tehtävien hoitaminen.

Vuokra peritään hakemuksen vireilletulopäivänä voimassa olevan taksan mukaan.

a. Kaivulupa eli ilmoitus katualueella suoritettavista töistä

Kunta voi periä maksun, joka perustuu 14 a §:ssä tarkoitetun ilmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonnasta kunnalle aiheutuneisiin kustannuksiin. Tarkastaminen edellyttää kunnalta selvitystä mahdollisuuksista suorittaa suunniteltu työ, päätöstä tarvittavista liikennejärjestelyistä sekä työn seuranta ja lopputarkastusta.

Yleisillä alueilla tehtävistä töistä peritään lisäksi maksu kaivannon pituuden mukaan:

- 1–10 m 75,00 € (alv 0 %)
- 10–100 m 300,00 € (alv 0 %), kaapelikaivannot
- yli 100 m 500,00 € (alv 0 %)

Luvaton kaivu yleisellä alueella tarkastusmaksu 250,00 € (alv 0 %) + lupaan liittyvät maksut.

Sijoituslupan taksat

Kaupungin maa-alueiden (pois lukien yleiset alueet) sijoitusluvista ja maanvuokrista noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa taksaa.

b. Rakennusaikainen vuokra katualueesta tai muusta yleisestä alueesta

Yleisen alueen tilapäinen vuokraus rakennustyömaa-alueeksi 0,50 €/m²/viikko (alv 0 %). Vähimmäisvuokra on kuitenkin 50 €/luovutus.

c. Puiston, yleisen alueen tai katualueen tilapäinen luovuttaminen

Puistoalueet on ryhmitelty viheralueiden kunnossapitoluokituksen RAMS 2020 mukaan.

Alueiden vuokrat (normaali hinta eli hintaluokka A, alv 0 %)

	Luokitus	Vuokraperuste
Ryhmä 1	Esim. Stallörenin puisto, Skepparträdgården, Pumppulahti (alue R1)	0,10 €/m ² /vrk
Ryhmä 2	Esim. Bulevardin puisto (alue R2) ja katualueet	0,07 €/m ² /vrk
Ryhmä 3	Muut viheralueet (R3, R4) ja rakentamattomat yleiset alueet	0,05 €/m ² /vrk

Jokaiselta 7 vuorokautta ylittävältä päivältä tapahtumien vuokra lasketaan kertoimella 0,5.

d. Myyntipaikat (normaali hinta eli hintaluokka A, alv 0 %)

- Ulkotarjoilupaikkojen ja terassien vuokra katu- tai yleisillä alueilla on 2,30 €/m²/kuukausi
- Pieni ulkopöytäryhmä tai muu vastaava yksittäinen kesäkaluste katu- tai yleisellä alueella, 50,00 € / kesäkuusi
- Tilapäiset myyntiluvat (1–14 vrk) 12,50 €/vrk
- Paikat siirrettäville kioskeille luovutetaan erillisen kilpailutuksen perusteella.

- Toritoiminta Tammisaaressa, jossa kaupungilla on sopimus ulkopuolisen yrittäjän kanssa, on järjestäytynyttä ja maksu peritään organisoijalta. Karjaan ja muiden taajamien toritoiminta on maksutonta, eikä aluevuokraa peritä.

e. Luvan käsittelymaksu

Lisäksi peritään kustakin luvasta, pois lukien kiinteähintaiset vähimmäisvuokrat, luvan käsittelymaksu (alv 0 %):

- vähäinen valmistelu 12,50 €/lupa
- maastokäynnin, liikennejärjestelyjä tai selvityksiä vaativat luvat 37,50 €/alkava tunti

f. Luvaton käyttöönotto, luvan ehtojen rikkomiseen liittyvät tehtävät, siivous tms. tehtävät

Alueen ottamisesta käyttöön ilman asianmukaista lupaa peritään lupamaksu ja luvan käsittelymaksu kaksinkertaisena.

Lupaan tehtäviin muutoksiin tai ehtojen rikkomiseen liittyvät lisätarkastukset ja selvitykset 37,50 €/alkava tunti (alv 0 %).

Muut tehtävät (es. valvontaa, siivousta ja muuta henkilökuntaa vaativaa työtä) 37,50 €/alkava tunti (alv 24 %), viikonloppuisin ja iltaisin taksan korotus 50 %.

§ 5 VUOKRAVAPAUDEN PERUSTEET

Pääsääntöisesti vuokraa peritään aina, kun alue varataan käyttöön. Kaikissa tapauksissa kaupunki perii tapahtumista aiheutuvat suoranaiset lisäkustannukset täysimääräisinä (esimerkiksi tarkastus, siivous tai alueiden kunnostus), jos ei erikseen muuta päätetä.

Kun tilaisuus järjestetään vuokravapaasti (hintaluokka B tai C), mutta järjestäjä ottaa alueelle ulkopuolisia myyjiä, järjestäjien tulee ilmoittaa tästä kaupungille. Kaupunki perii ulkopuolisten myyjien käytössä olevista alueista normaalihintaisen vuokran. Vuokra peritään alueen varanneelta tapahtumajärjestäjältä.

Lisäksi on huomattava, että vaikka yleisellä alueella järjestettävä tilaisuus määriteltyjen perusteiden mukaan olisikin vuokravapaa, tulee tilaisuuden järjestämiselle kuitenkin aina hankkia asianmukainen alueen käyttöluupa. Mikäli tilaisuus halutaan järjestää vuokravapaasti, tulee hakemuksesta selkeästi ilmetä vuokravapauden perusteet. Vuokratukea yleisten alueiden käyttöön myönnetään seuraavin edellytyksin:

Hintaluokka B (tuki – 50 %)

- Vapaa-ajan yhdistystoiminta, jonka kotipaikka on Raasepori
- Yleisötapahtumat, jossa kaupunki on mukana sponsorina tai jossa kaupunki saa yhteistyösopimuksen mukaista merkittävää markkinointinäkyvyyttä, kuitenkin enintään 4 vrk osalta

Hintaluokka C (tuki – 100 %)

- Kaikille avoimet, ilmaiset tapahtumat, jonka järjestäjä on raaseporilainen yhdistys
- Lasten ja nuorten harrastustoiminnan tueksi järjestettävät avoimet tapahtumat
- Tilaisuudet, joiden tuotto menee täysimääräisenä hyväntekeväisyyteen, joka ei ole järjestäjän omaa toimintaa
- Vaalitapahtumat
- Kulkueet, puistojumput, nostotyöt kadulta, muuttoon liittyvät järjestelyt tms. lyhytkestoiset tapahtumat
- Perinteiset, paikalliset markkinatapahtumat: kuten esim. Karjaan ja Tammisaaren pääsiäis- ja joulutorit ja Tammisaaren syysmarkkinat
- Tapahtumat joissa Raaseporin kaupunki mukana järjestäjänä

Hintaluokan C avoimissa tapahtumissa alueita tai kulkuväyliä ei saa ilman kaupungin hyväksymää liikennejärjestelysuunnitelmaa rajata tai sulkea tavalla, joka antaa kuvan, että alue olisi varattu yksityiseen käyttöön.

Vuokravapaus käsittää myös luvan käsittelymaksun.

§ 6 YLEISEN ALUEEN KÄYTTÖLUVAN YLEISET EHDOT

Vuokraaja vastaa kustannuksellaan käyttämänsä alueen ennallistamisesta ja järjestelyistä aiheutuneiden mahdollisten vahinkojen korvaamisesta sekä alueen jälkisiivouksesta. Puiden, pensaiden ja kasvien suojaamisesta sekä nurmikkopintojen normaalista poikkeavasta käyttötavasta on sovittava vastaavan puistopäällikön kanssa.

Vuokraaja vastaa siitä, että järjestelyille on kaikki tarvittavat viranomaisluvut.

Vuokraaja vastaa siitä, että käyttöluvan vaatimia järjestelyjä varten laaditaan riittävät tilapäiset liikennejärjestelysuunnitelmat. Vuokraajan tulee ilmoittaa muuttuneista liikennejärjestelyistä aina Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen tilannekeskukseen sekä kaupungille.

Kaupunki voi perua yhdistysten tai yhteisöjen varaukset tai kokonaan poistaa niiltä oikeuden varata alueita, jos alueen käyttöluvan ehtoja ei noudateta tai jos kaupungilla on maksamattomia vuokrasaatavia vuokraajalta.

Kaupungilla on myös oikeus peruuttaa käyttölupa perustellusta, odottamattomasta, pakottavasta syystä. Tällöin kaupunki tarjoaa järjestäjälle vaihtoehtoisen tapahtumapaikan. Jos kaupunki peruuttaa varauksen, siitä ei peritä maksua.

Käyttölupa on peruttava kirjallisesti (sähköisesti) tai ilmoitettava lupahakemuksen peruuttamisesta viimeistään viikkoa ennen siihen kaupungin yksikköön, jossa varaus on tehty. Jos peruutus tehdään määräajassa, kyseisestä varauksesta ei peritä vuokraa.

Käyttölupaa ei voi ilman kaupungin lupaa luovuttaa tai myydä edelleen kolmannelle osapuolelle.

Käyttöluvan yleisistä ehdoista voidaan poiketa lupakohtaisissa ehdoissa.

§ 7 HYVÄKSYMÄINEN JA VOIMAANTULO

Tekninen lautakunta hyväksynyt nämä periaatteet 21.2.2023 § 37 Raaseporin kaupunginvaltuuston 24.10.2011 § 98 päättämien periaatteiden mukaisesti.

Yleisten alueiden osalta noudatetaan kaupunginhallituksen 15.12.2022 § 490 hyväksymän, tilojen ja liikuntapaikkojen vuokrausta koskevan ohjesäännön yleisiä suuntaviivoja.

Nämä periaatteet korvaavat 1.5.2021 voimaan tullut päätös yleisten alueiden vuokraamisen maksuperusteista.

Vuokraperiaatteet tulevat voimaan 1.3.2023.