



RASEBORG
RAASEPORI

Kaavoitusohjelma 2024



Maankäyttöosasto (1.1.2024 lähtien)



Osastopäällikkö

Johanna Backas, kaupunginarkkitehti

Kaavoitusyksikkö

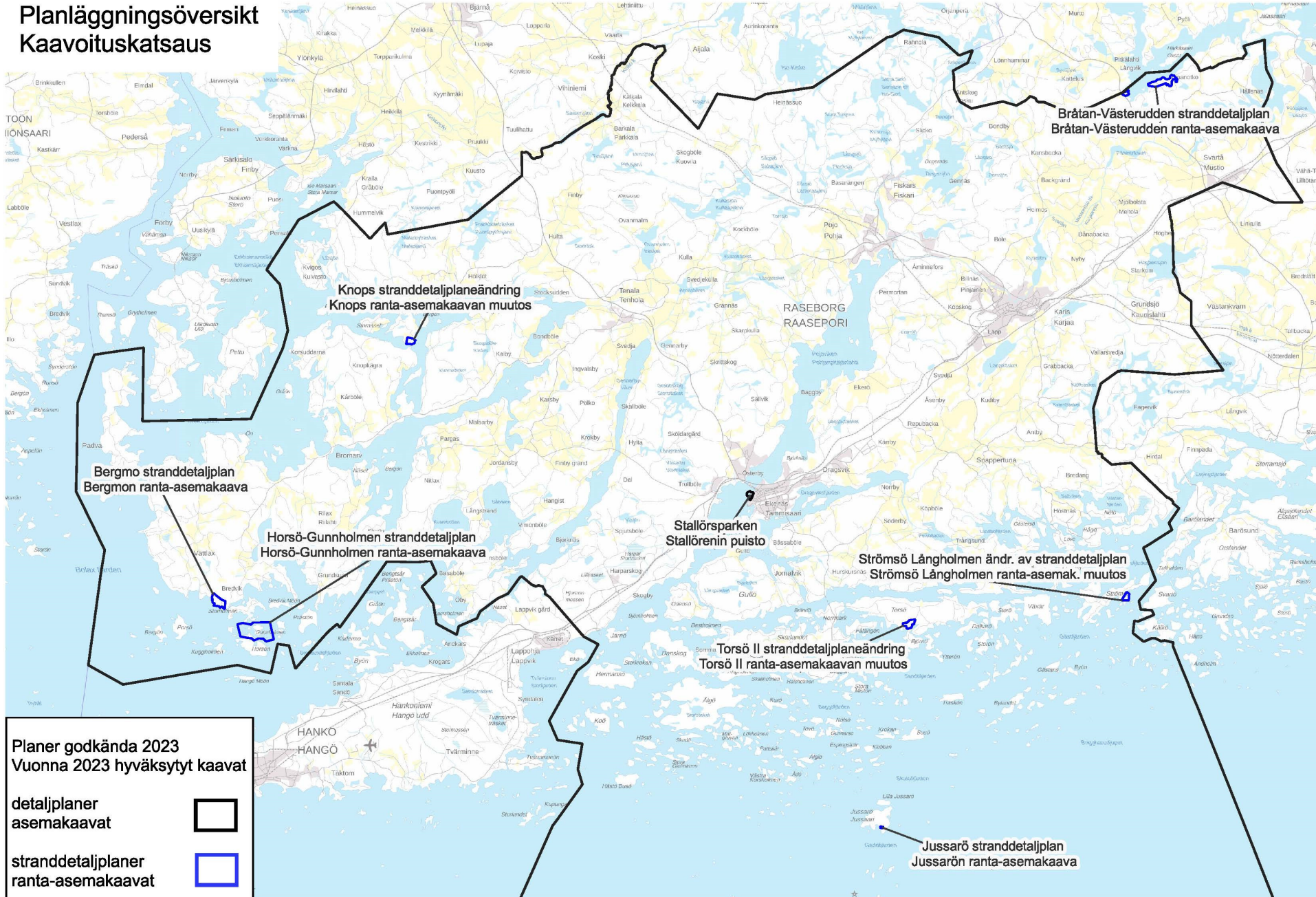
- Niclas Skog, johtava kaavoitusinsinööri / yksikön päällikkö
- Anne-May Sundström, kaavoitusinsinööri
- Johanna Avellán, maankäytön suunnittelija
- Pontus Högström, maankäytön suunnittelija
- Linda Kaira, maankäytön suunnittelija
- Joakim Högström, lupakäsittelijä
- Christel Lindholm, piirtäjä
- Anne Lindholm, kansliasihteeri

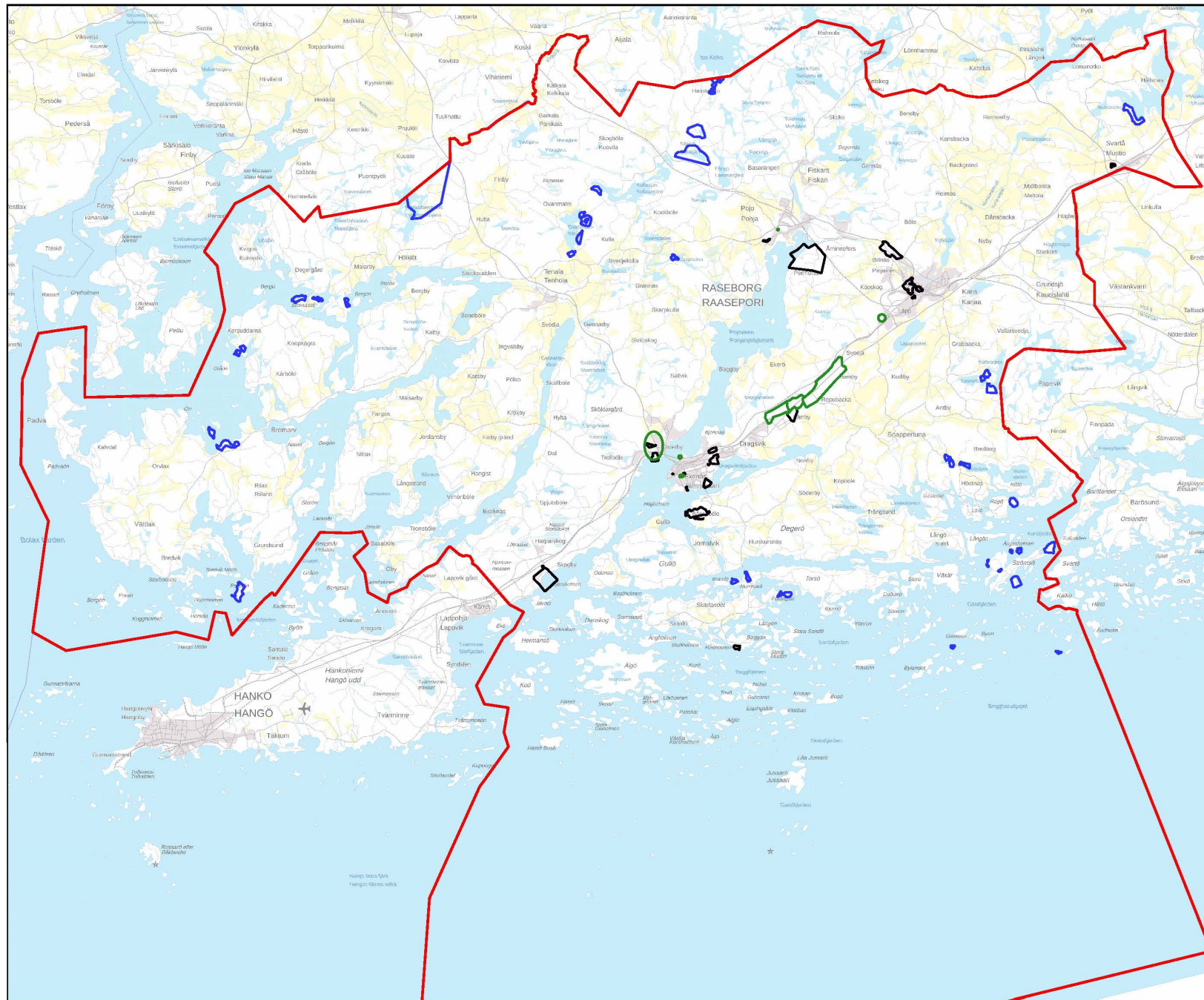


Toimintakuvaus ja tavoitteet

- Kaavoituksen päätavoitteena on toteuttaa hyväksytty kaavoitusohjelma talousarviossa asetettujen mittalukujen mukaisesti
- Kaavoitusohjelman tavoitteena on tarpeeksi suuri ja kiinnostava tonttitarjonta kaupungissa niin asumista, palveluja kuin yritysten perustamista varten
- Taloudellisesti kestävä asunto- ja elinkeinopolitiikka edellyttää pitkäjänteistä ja riittävää tonttituotantoa kaupungin omalla maalla
- Kaavoitus osallistuu aktiivisesti asunto- ja elinkeinopolitiikkaa koskeviin hankkeisiin
- Tavoitteiden saavuttamiseksi kaupungin on toteutettava koko Raaseporia koskevaa yleiskaavaa. Tämä antaa kaupungille paremmat mahdollisuudet ohjata maankäyttöä kokonaisvaltaisesti sekä vaikuttaa yksityiskohtaiseen suunnitteluun
- Keskeisenä tavoitteena on, että suunnitteluprosessissa syvennetään yhteistyötä yli toimiala- ja osastorajojen
- Yksikkö vastaa yleisten kaavoitustehtävien, kuten yleis-, osayleis- ja asemakaavojen laatimisen, lisäksi myös MRL 171 §:n, 137 §:n ja 137 a §:n mukaisista luvista (poikkeusluvut, suunnittelutarvearviot)
- Yksikkö valvoo kaupungin etuja maakuntasuunnittelussa (Uusimaa/Länsi-Uusimaa)
- viestintää, vuorovaikutusta ja digitaalisia palveluita ylläpidetään ja kehitetään

Planläggningsöversikt Kaavoituskatsaus





utvecklingsbild
kehityskuva



detaljplaner
asemakaavat



utredningsområde
selvitysalue



stranddetaljplaner
ranta-asemakaavat

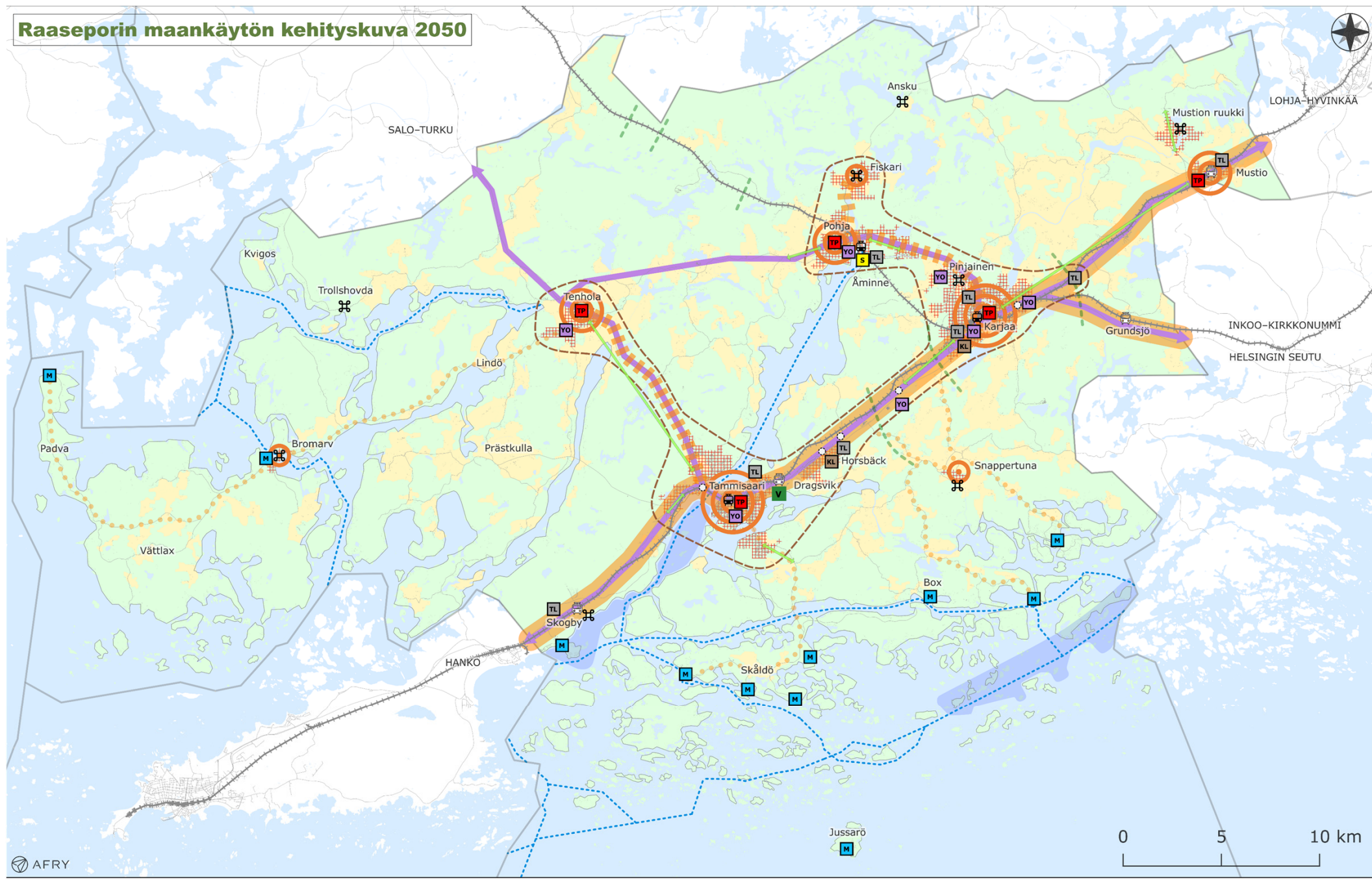




























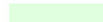





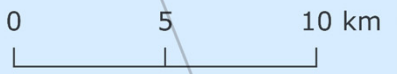
Raaseporin maankäytön kehityskuva 2050

Koko Raaseporin maantieteellisen alueen yleiskaava

Raaseporin maankäytön kehityskuva 2050



-  kaupunkikeskus
-  aluekeskus
-  kulttuurikylä
-  runkoysteys
-  taajama-alue
-  kehittämisvyöhyke
-  joukkoliikenteen ja logistiikan laatkäytävä
-  liityntäliikenteen merkittävä suunta
-  kehitetty pyörätie
-  viheryhteys
-  maisemareitti
-  rautatie
-  päällystetty tie
-  merkittävä vesiväylä
-  juna-asema
-  seisake
-  eritasoliittymä
-  palvelut (TP)
-  teollisuus ja logistiikka (TL)
-  kaupan keskittymä (KL)
-  yritys- ja osaamistoiminta (YO)
-  varuskunta (V)
-  satama (S)
-  saaristokohde (M)
-  kulttuurihistoriallinen kohde
-  maatalousvaltainen alue
-  metsätalousvaltainen alue
-  saaristomatkailun kehittämisalue
-  vesistö
-  kuntaraja



Raaseporin yleiskaava



Tavoiteaikataulu 2024-29



Yhteyshenkilöt: Pontus Högström ja Johanna Backas



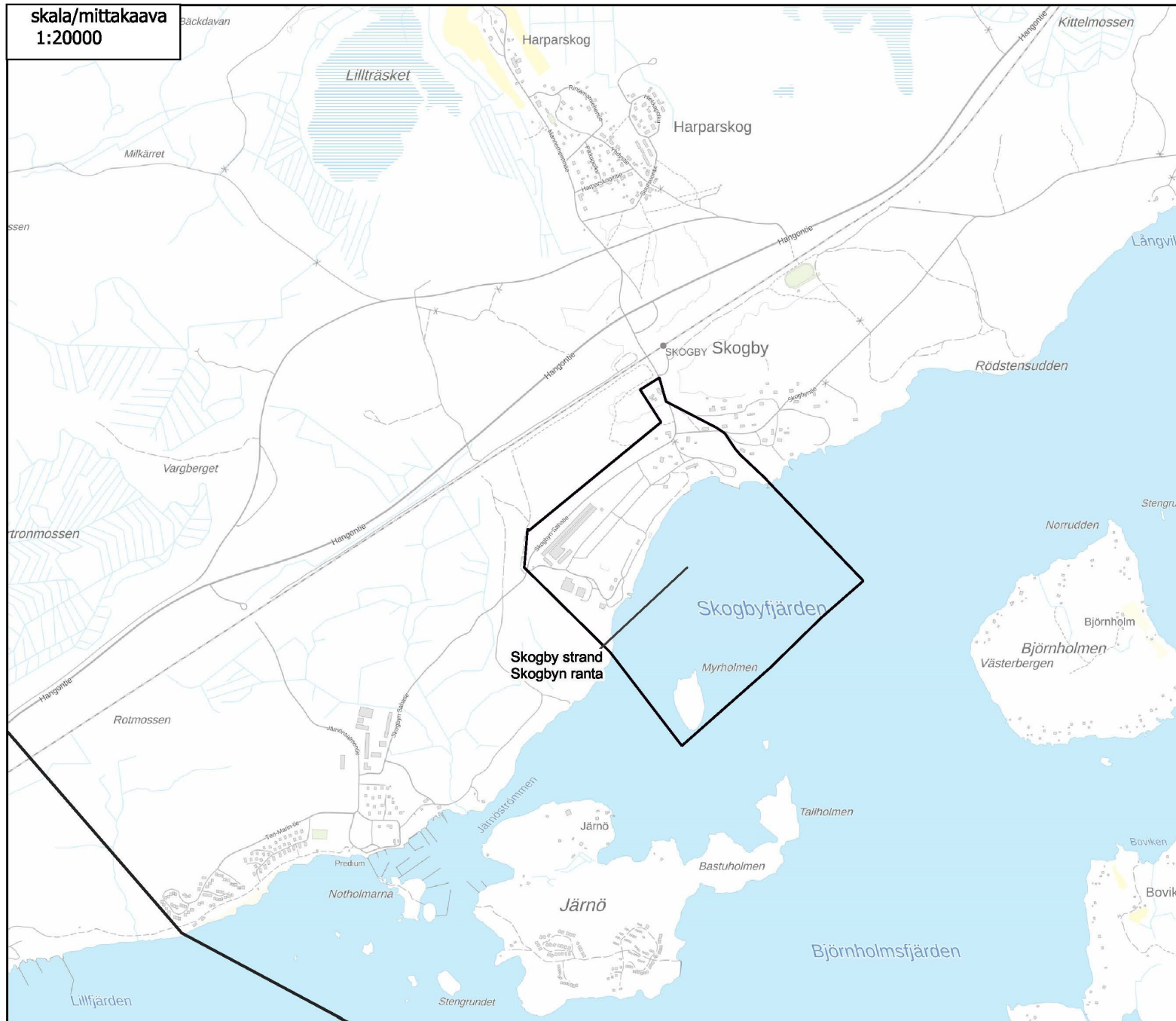
RASEBORG
RAASEPORI

Asemakaavoitus



**Detaljplanering,
Skogby området**

**Asemakaavoitus,
Skogbyn alue**

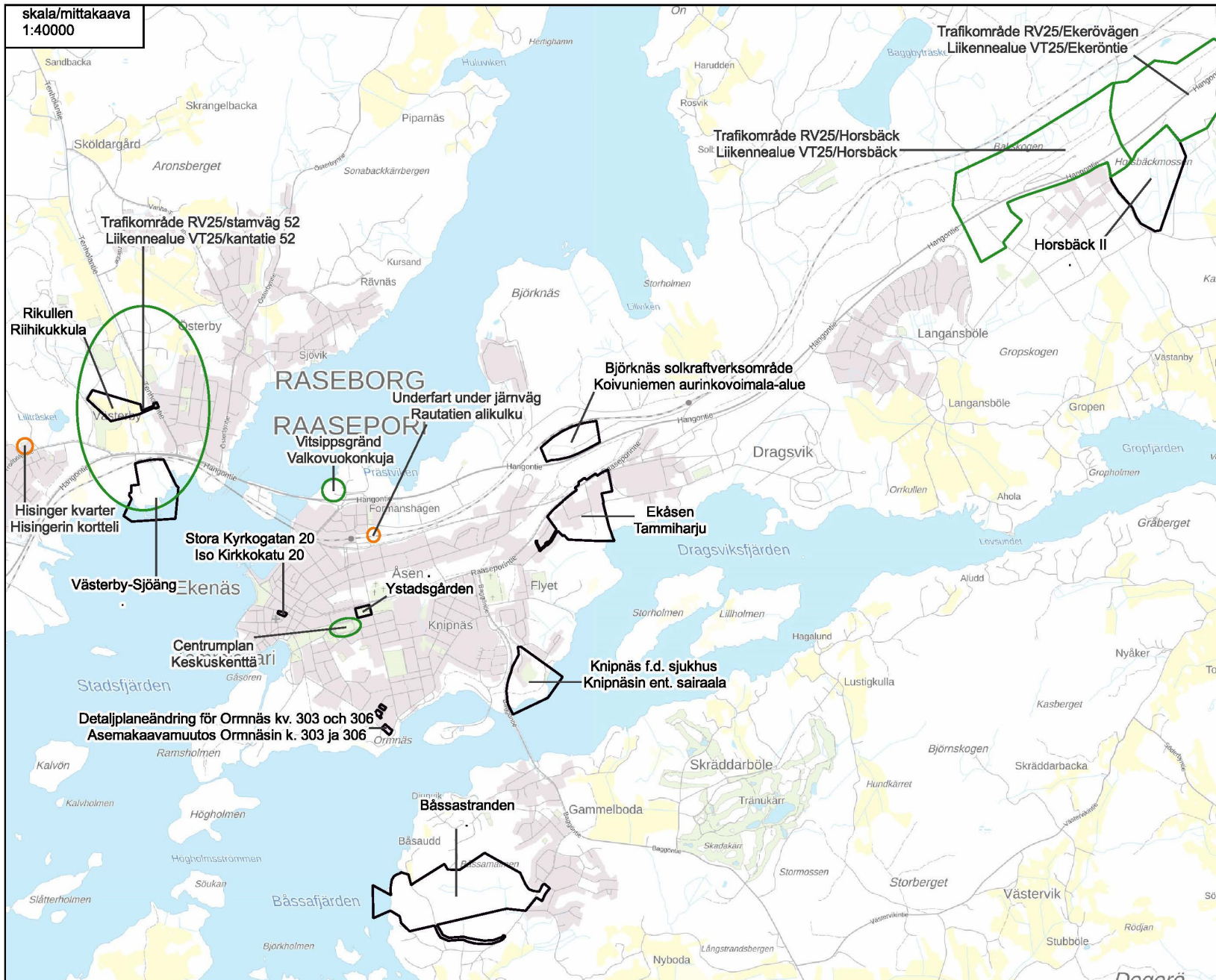


**detaljplaner
asemakaavat**



**Detaljplanering,
Ekenäs området**

**Asemakaavoitus,
Tammisaaren alue**



- detaljplaner
asemakaavat** 
- utredningsområde
selvitysalue** 
- initiativ
aloitteet** 



Asemakaavoitus



Tammisaaren ja Skogbyn alueet

- Skogbyn ranta

Asemakaava, joka mahdollistaa Skogbyn vanhan saha-alueen kehittämisen liiketoimintaa, loma-asumista ja niihin liittyviä toimintoja varten, konsulttityö, yhteyshenkilö: Niclas Skog



- Hisingerin kortteli

Kaavamuutos mahdollistaa pientalojen rakentamisen sekä monipuolisempaa käyttötarkoitusta olemassaoleville rakennuksille, yhteyshenkilö: Johanna Avellan



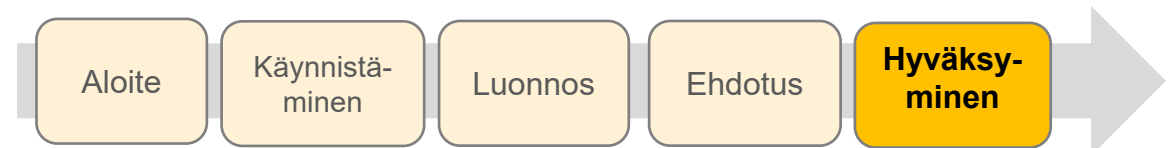
- Rikullen / Riihikukkula

Kaavoitustyön tavoitteena on mahdollistaa yhteisöllinen ikäasuminen. Toimintoja jotka tukevat tätä sekä teiosuuksien kehittämisen alueella, konsulttityö, yhteyshenkilö: Pontus Högström



- Västerby- Sjöäng

Kaavamuutos mahdollistaa toiminnan kehittämisen, konsulttityö, yhteyshenkilö: Niclas Skog



- Liikennealue VT25 / maantie 52

Liikennealue-/tiesuunnitelma VT25 ja kantatie 52 risteysalueelle Västerbyhyn, konsulttityö / ELY, yhteyshenkilö: Pontus Högström



Asemakaavoitus



Tammisaaren ja Skogbyn alueet (jatkuu)

- Valkovuokonkuja

Asemakaavan muutos mahdollistaa alueen kehittämisen ja lisä-asuinrakentamisen. Selvitetään mahdollisuudet sijoittaa alueelle kelluvia rakennuksia. Konsulttityö, yhteyshenkilö: Linda Kaira / Johanna Backas



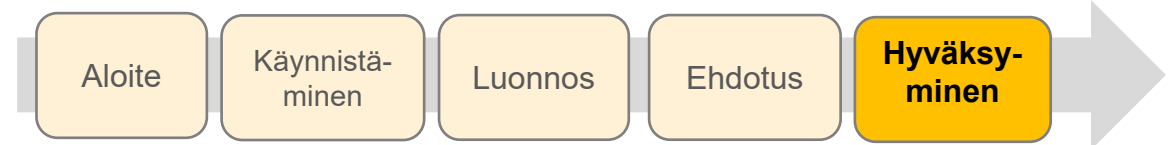
- Rautatien alikulku, Tammisaari

Kaavamuutos joka mahdollistaa alikulkutunnelin rakentamisen rautatien alitse Tammisaarella, yhteyshenkilö: Niclas Skog



- Iso Kirkkokatu 20

Asemakaavan muutos joka mahdollistaa asumisen Lydmanin talon pihapiiriin, konsulttityö, yhteyshenkilö: Niclas Skog



- Ystadsgården

Asemakaavan muutos joka mahdollistaa asumisen, yhteyshenkilö: Anne-May Sundström



- Keskustakenttä

Asemakaavan muutos joka mahdollistaa toimintojen kehittämisen Keskustakentän alueella. Katettujen katsomoiden lisääminen mahdollistetaan, yhteyshenkilö: Pontus Högström



Asemakaavoitus



Tammisaaren ja Skogbyn alueet (jatkuu)

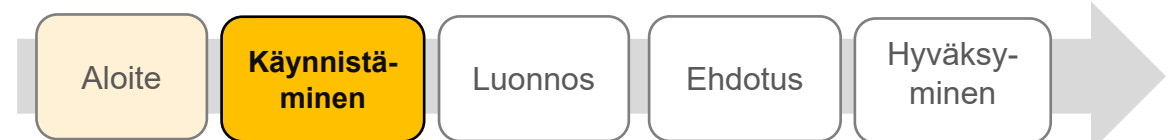
- Ormnäs

Asemakaavamuutoksen laatiminen joka mahdollistaa pientalojen lisäämisen kortteleissa, konsulttityö, yhteyshenkilö: Pontus Högström



- Knipnäs

Asemakaavamuutoksen laatiminen joka mahdollistaa asuinrakentamisen alueella (kerros- ja pientalot), yhteyshenkilö Niclas Skog



- Båssastranden

Asemakaavaehdotus omakotitalotonteille, asetetaan uudelleen nähtäville, yhteyshenkilö: Linda Kaira / Anne-May Sundström



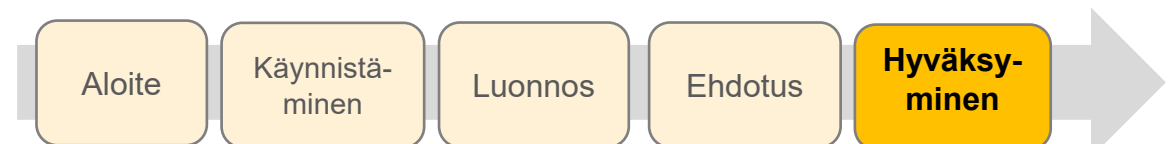
- Baggöhamn II

Kaavoitustyön tavoitteena on mahdollistaa loma- sekä ympärivuotista asumista alueelle, konsulttityö, yhteyshenkilö: Johanna Avellan / Johanna Backas



- Tammiharju

Asemakaavan tarkistus alueen asumismahdollisuuksien lisäämiseksi, yhteyshenkilö: Linda Kaira / Johanna Backas



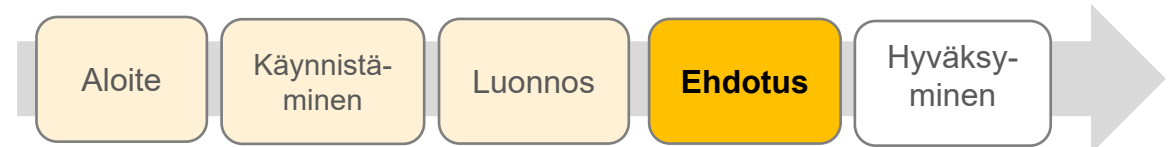
Asemakaavoitus



Tammisaaren ja Skogbyn alueet (jatkuu)

- Koivuniemen aurinkovoima-alue

Asemakaavamuutoksen laatiminen joka mahdollistaa aurinkovoimalapuiston laajentamisen, yhteyshenkilö: Niclas Skog



- Liikennealue VT25 / Horsbäck

Liikennealue-/tiedsuunnitelma VT25 ja Gropintien (taso)risteysalueelle, konsulttityö / ELY, yhteyshenkilö: Niclas Skog



- Liikennealue VT25 / Ekeröntie

Liikennealue-/tiedsuunnitelma VT25 ja Ekerötien (taso)risteysalueelle, konsulttityö / ELY, yhteyshenkilö: Niclas Skog



- Liikennealue VT25 / Gebbelby

Liikennealue-/tiedsuunnitelma VT25 ja Tammisaarentien sekä VT25 ja Vanha Rannikkotien (taso)risteysalueille, konsulttityö / ELY, yhteyshenkilö: Niclas Skog



Asemakaavoitus



Tammisaaren ja Skogbyn alueet (jatkuu)

- Gammelbodan pohjoisranta

Kaavamuutos mahdollistaa uusien omakotitalotonttien muodostamisen yksityisomisteisella alueella, yhteyshenkilö: Pontus Högström / Johanna Backas



- Horsbäck II

Asemakaava yritys-/teollisuustontteineen, maanomistaja: kaupunki, konsulttityö, yhteyshenkilö: Niclas Skog

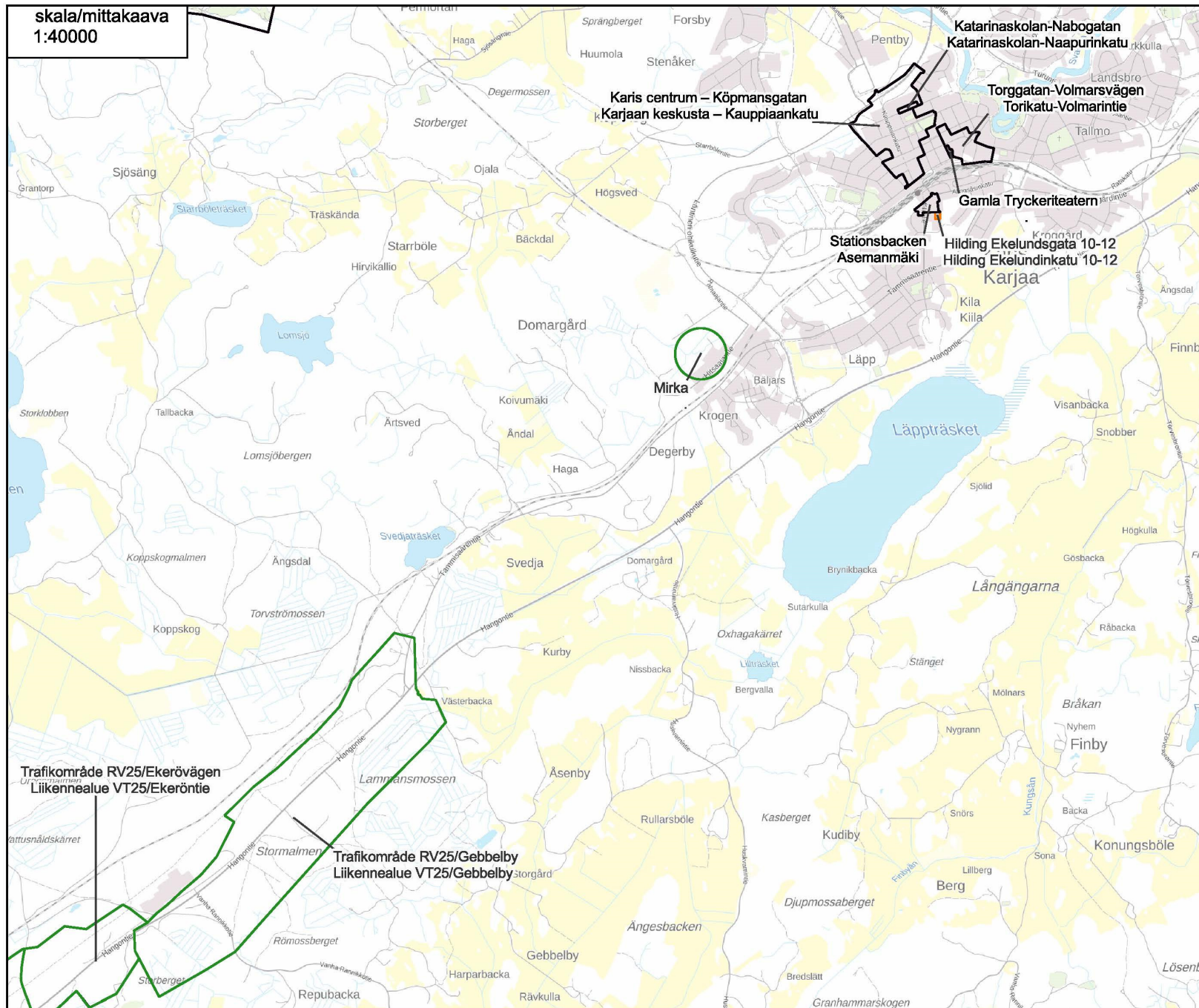




**Detaljplanering,
Karis området**

**Asemakaavoitus,
Karjaan alue**

skala/mittakaava
1:40000



**detaljplaner
asemakaavat**



**utredningsområde
selvitysalue**

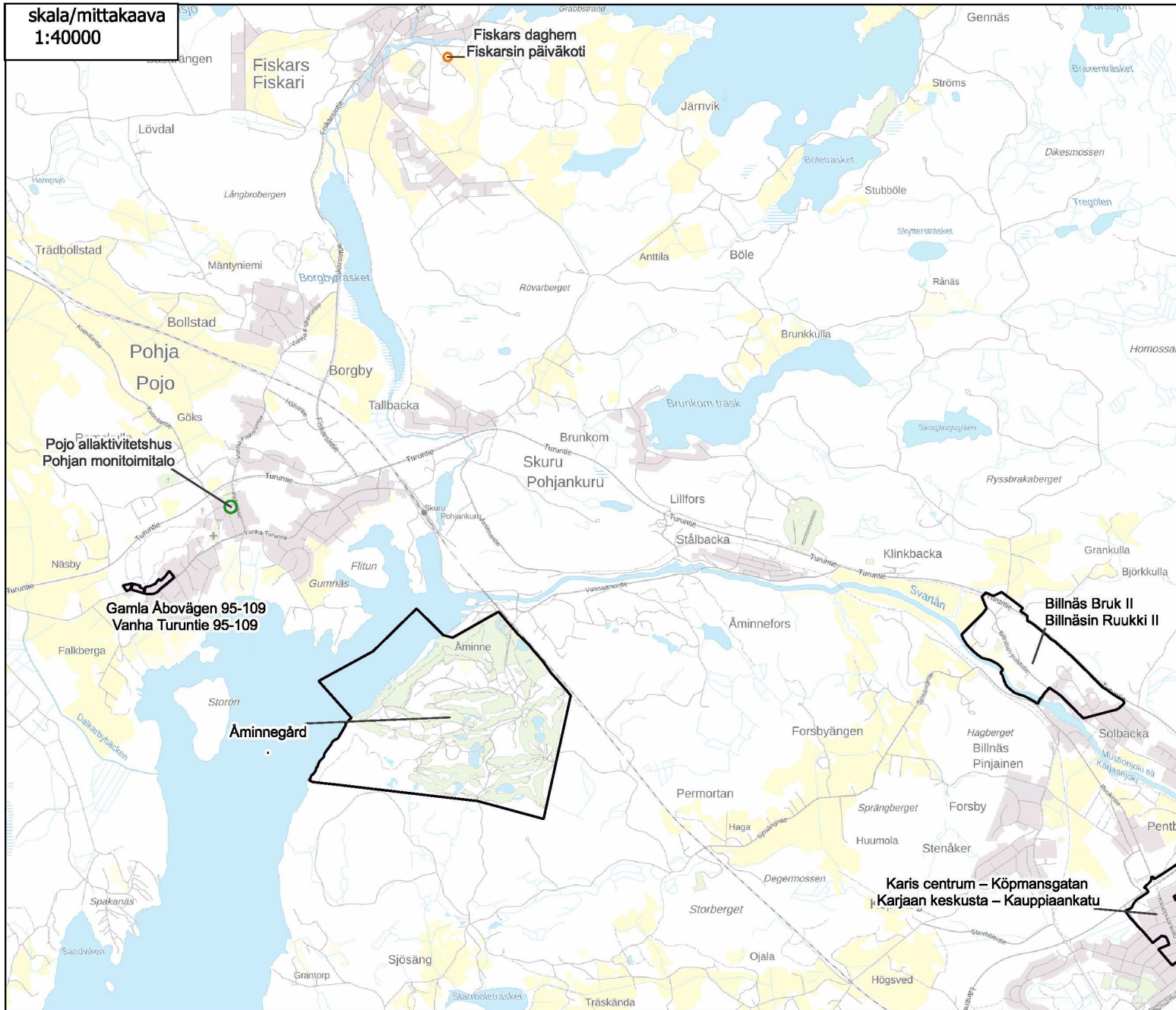


**initiattiv
aloitteet**



**Detaljplanering,
Pojo området**

**Asemakaavoitus,
Pohjan alue**



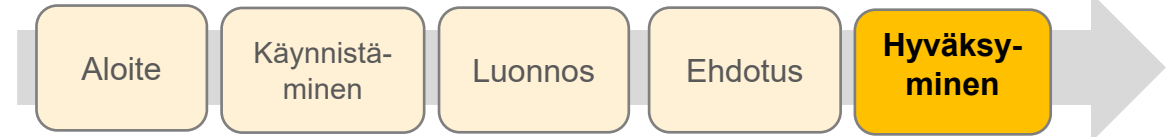
Asemakaavoitus



Karjaan–Pohjan alue

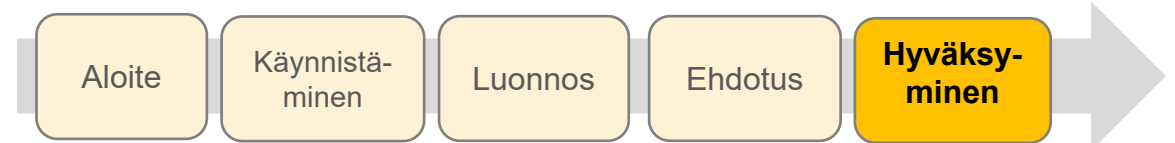
- Tryckeriteatern

Asemakaavan muutos joka mahdollistaa tontille kaksi kerrostaloa, yhteyshenkilö: Johanna Avellán



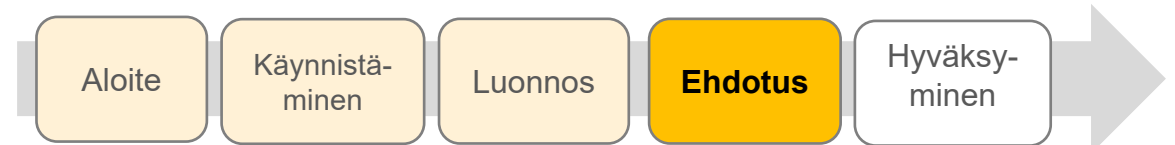
- Katarinaskolan – Nabogatan

Asemakaavan muutos joka mahdollistaa koulun laajennuksen rakentamisen koulun pohjoispuolelle, konsulttityö, yhteyshenkilö: Johanna Backas



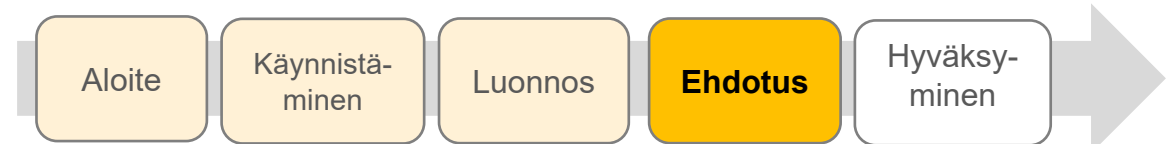
- Asemanmäki

Kaavamuuotos mahdollistaa asumisen kehittämisen alueelle, konsulttityö, yhteyshenkilö: Pontus Högström



- Karjaan keskusta - Kauppiaankatu

Alueen asemakaavamuutoksella päivitetään kauppa-, toimistotila-, palvelu-, asuin- sekä paikoitustoimintoja, yhteyshenkilöt: Johanna Avellan ja Anne-May Sundström



- Torikatu - Volmarintie

Alueen asemakaavoja päivitetään, yhteyshenkilöt: Johanna Avellan ja Anne-May Sundström



Asemakaavoitus



Karjaan–Pohjan alue (jatkuu)

- **Åminnegård**

Asemakaavamuutos joka mahdollistaa Nordcenterin golfkeskuksen alueen kehittämisen, konsulttityö, yhteyshenkilö: Linda Kaira



- **Mirka**

Asemakaavamuutos joka mahdollistaa toiminnan laajentamisen, konsulttityö, yhteyshenkilö: Johanna Backas



- **Billnäsin ruukki II**

Asemakaava mahdollistaa alueen kehittämisen kulttuuriympäristöarvot huomioon ottaen. Yhteyshenkilöt: Anne-May Sundström ja Johanna Backas



- **Pohjan monitoimitalo**

Monikäyttörakennuksen mahdollistaminen Pohjan keskustaan palveluselvityksen mukaan, konsulttityö, yhteyshenkilö: Pontus Högström



- **Fiskarsin päiväkoti**

Käyttötarkoituksen muutos, yhteyshenkilö: Anne-May Sundström



Asemakaavoitus



Karjaan–Pohjan alue (jatkuu)

- **Vanha Turuntie**

Katualueen muutos, yhteyshenkilö: Johanna Avellan



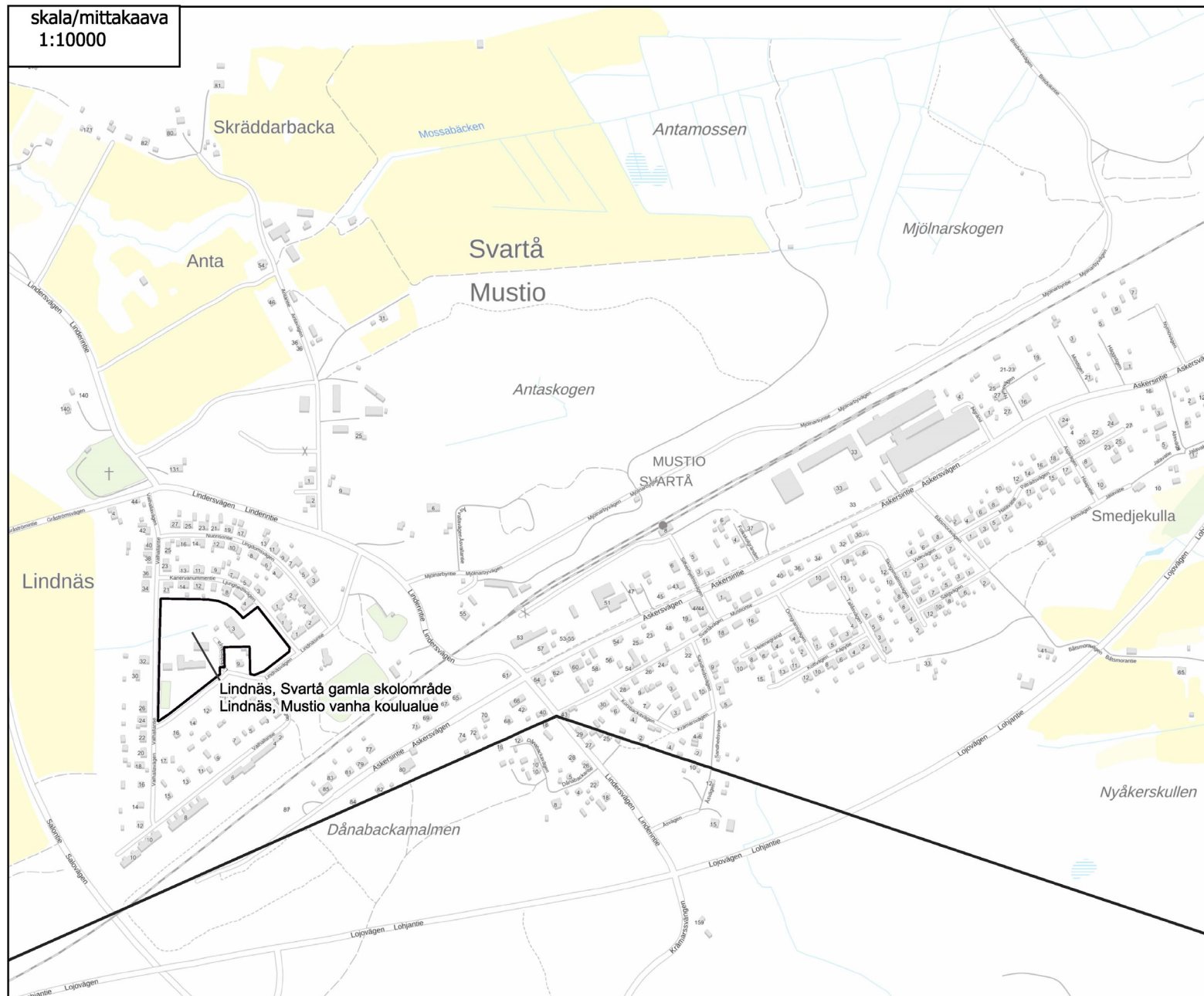
- **Hilding Ekelundin katu 10-12**

Kaavamuuotos joka mahdollistaa pientalotontit, konsulttityö, yhteyshenkilö: Niclas Skog



**Detaljplanering,
Svartå området**

**Asemakaavoitus,
Mustion alue**



**detaljplaner
asemakaavat**



Asemakaavoitus



Mustion alue

- Lindnäs

Asemakaavamuutos joka mahdollistaa pientalojen lisäämisen entisen Mustion koulun alueelle, konsulttityö, yhteyshenkilö: Anne-May Sundström





RASEBORG
RAASEPORI