



RASEBORG
RAASEPORI

Planläggningsprogrammet 2024



Avdelningen för Markanvändning (fr.o.m. 1.1.2024)



Avdelningschef

Johanna Backas, stadsarkitekt

Planläggningsenheten

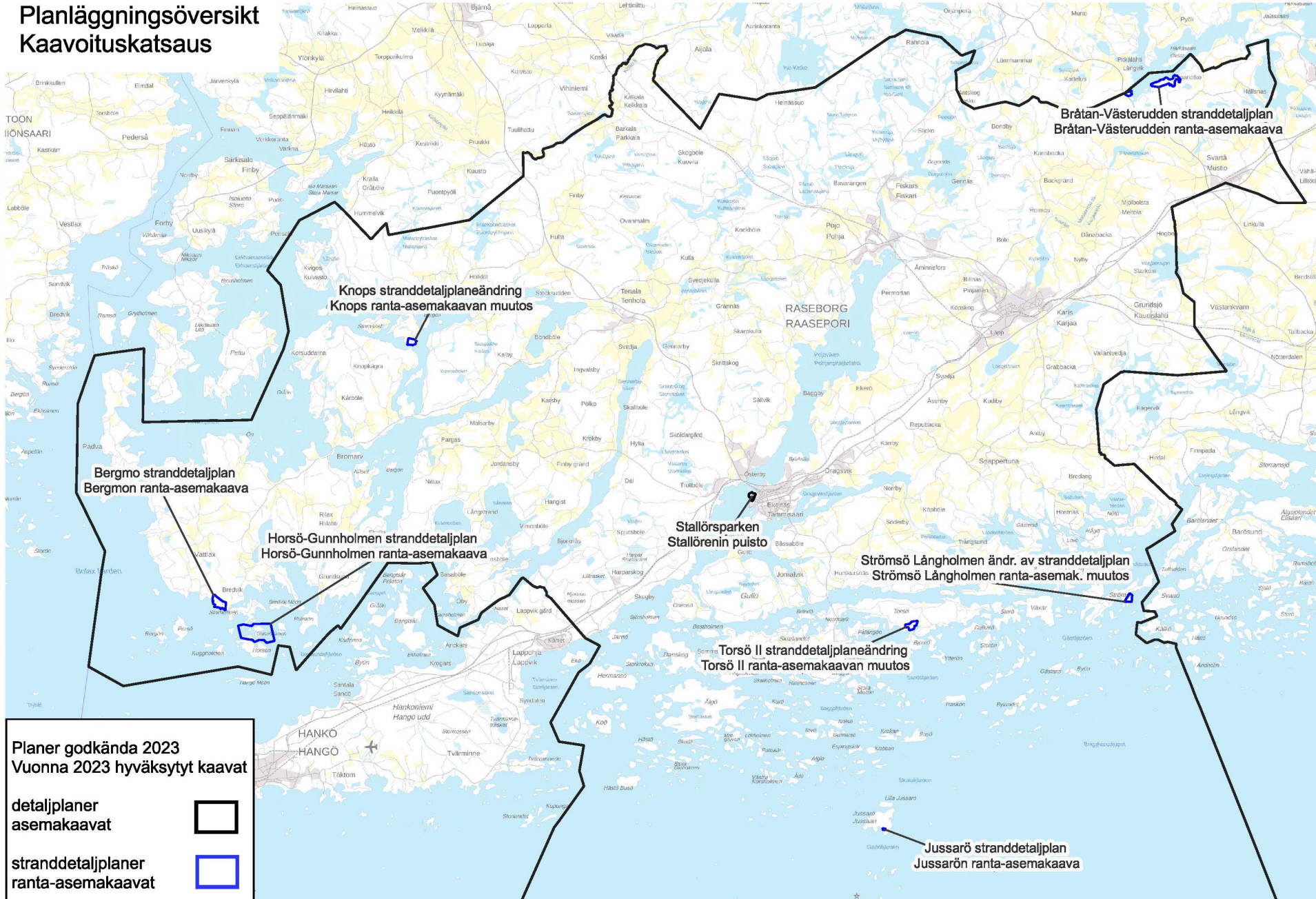
- Niclas Skog, ledande planläggningsingenjör / enhetschef
- Anne-May Sundström, planläggningsingenjör
- Johanna Avellán, markanvändningsplanerare
- Pontus Högström, markanvändningsplanerare
- Linda Kaira, markanvändningsplanerare
- Joakim Högström, tillståndsberedare
- Christel Lindholm, ritare
- Anne Lindholm, kanslisekreterare

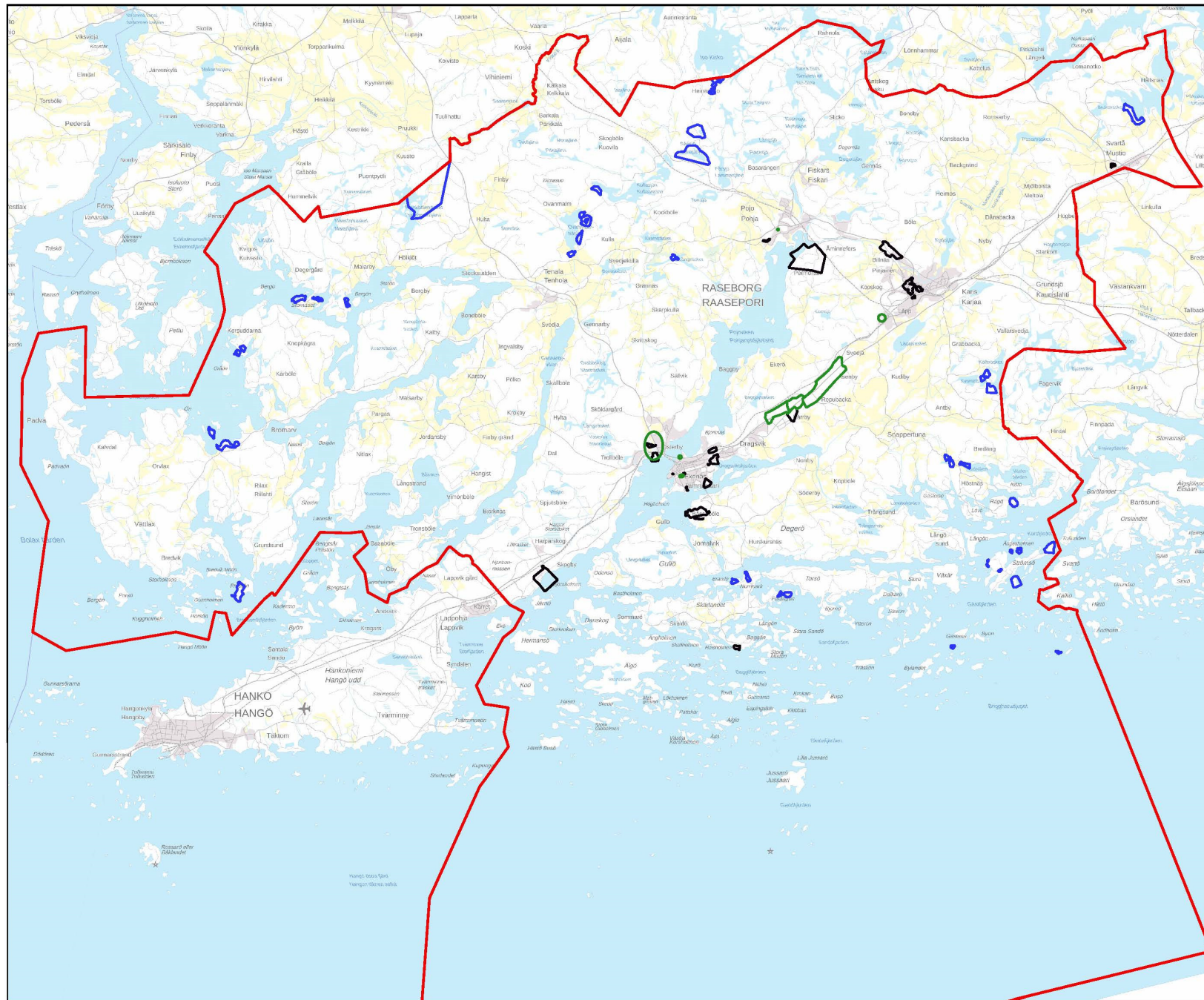


Verksamhetsbeskrivning och målsättningar

- Planläggningens huvudmålsättning är att enligt de i budgeten uppställda måtetalen förverkliga det godkända planlägningsprogrammet, med strävan till ett tillräckligt stort och attraktivt tomtutbud i staden, såväl för bostäder, service som för företagsetablering
- En ekonomiskt hållbar bostads- och näringslivspolitik förutsätter en långsiktig och tillräcklig produktion av tomter på stadens egen mark
- Planläggningen deltar aktivt i projekt som berör bostads- och näringslivspolitik.
- För att uppnå målen bör staden arbeta med att uppgöra en generalplan för hela Raseborg. Detta ger bättre möjligheter för staden att själv kunna styra sin markanvändning helhetsmässigt, samt påverka den detaljerade planeringen
- En central målsättning är att i planeringsprocessen fördjupa samarbetet inom planeringen över sektor- och avdelningsgränserna
- Enheten ansvarar förutom för allmänna planlägningsuppgifter, som till exempel uppgörande av general-, delgeneral- och detaljplaner också för lov enligt MBL 171 §, 137 § och 137a § (undantagslov, planeringsbehovsbedömningar)
- Enheten bevakar stadens intressen inom landskapsplaneringen (landskapet Nyland)
- Upprätthåller och utvecklar medborgarkommunikation, växelverkan och digitala tjänster

Planläggningsöversikt Kaavoituskatsaus





utvecklingsbild
kehityskuva



detaljplaner
asemakaavat



utredningsområde
selvitysalue



stranddetaljplaner
ranta-asemakaavat

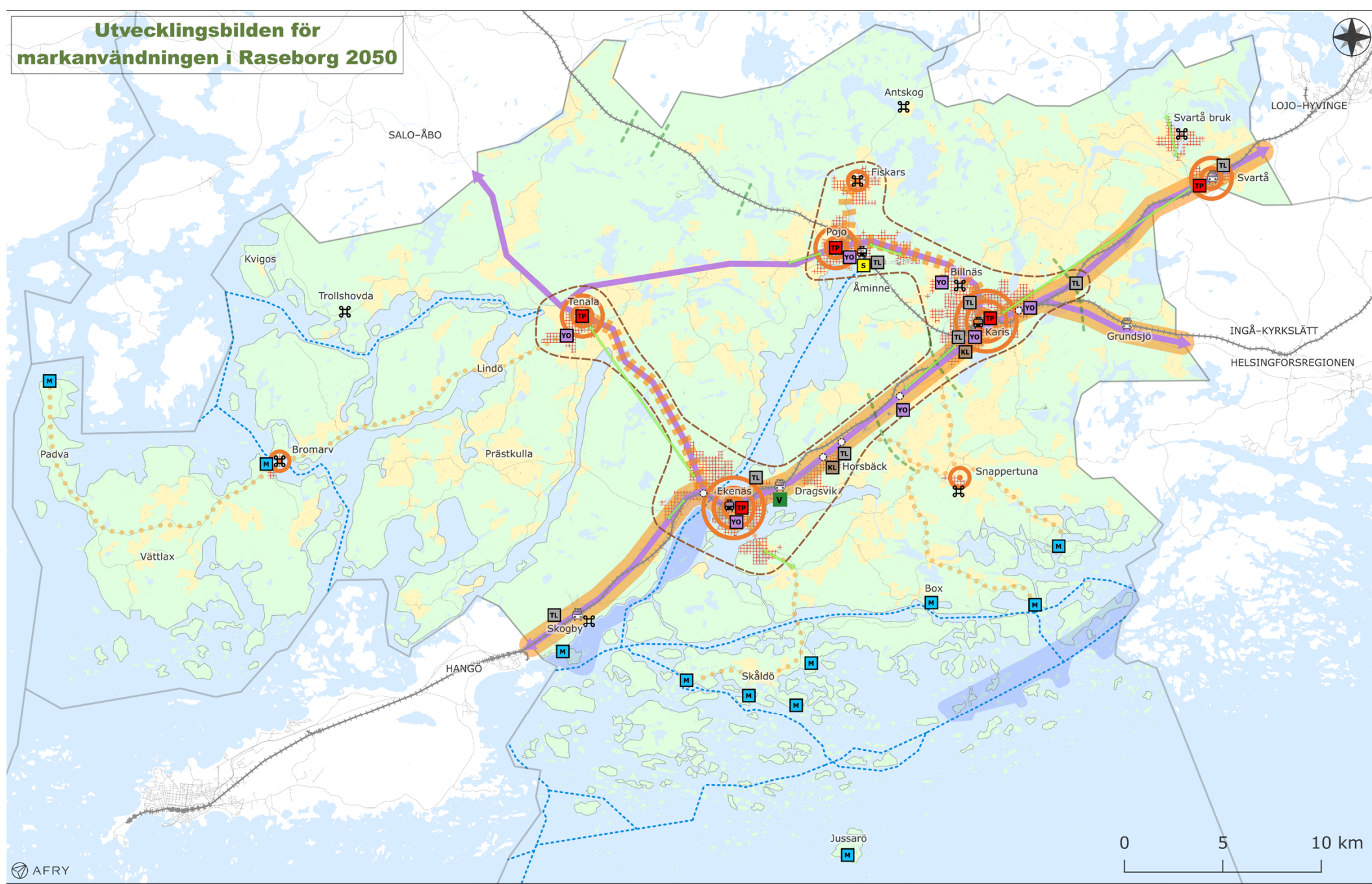


A map of the Raseborg region showing land use development for the year 2050. The map features various colored zones: green for agricultural or forested areas, blue for water bodies, and orange/red for urban or developed areas. A large white speech bubble with a dark green arrow pointing downwards is centered on the map, indicating a transition or relationship between the two text elements.

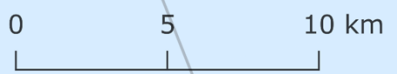
Raseborgs utvecklingsbild för markanvändningen 2050

Generalplanen för Raseborgs hela geografiska område

Utvecklingsbilden för markanvändningen i Raseborg 2050



	stadscentrum
	ortscentrum
	kulturbby
	stomförbindelse
	tätortsbebyggelse
	utvecklingszon
	kvalitetskorridoren för kollektivtrafik och logistik
	viktig riktning för matartrafik
	utvecklad cykelväg
	grönförbindelse
	landskapsrutt
	järnväg
	asfalterad väg
	betydande farled
	järnvägsstation
	järnväghållplats
	planskild korsning
	servicetjänster (TP)
	industri och logistik (TL)
	centrum för detaljhandel (KL)
	företagande och kompetens (YO)
	garnison (V)
	hamn (S)
	skärgårdsmål (M)
	kulturhistorisk plats
	jordbruksdominerat område
	skogsbruksdominerat område
	utvecklingsområde för skärgårdsturism
	vattendrag
	kommungräns

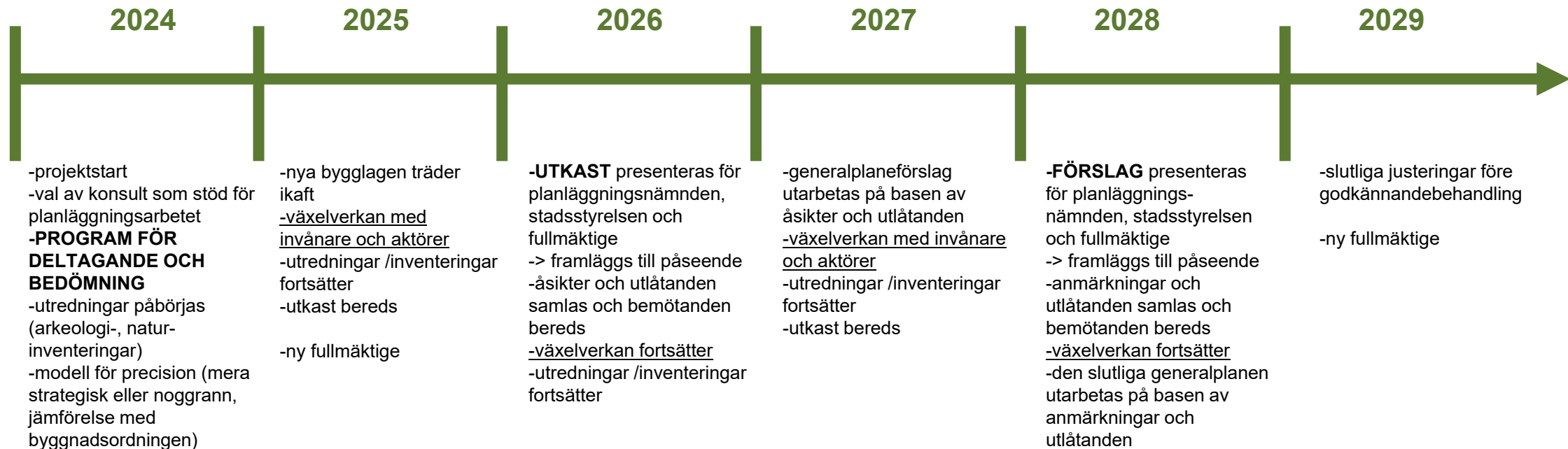


31.1.2024

Raseborgs generalplan



Eftersträvad tidtabell 2024-29



Kontaktpersoner: Pontus Högström och Johanna Backas



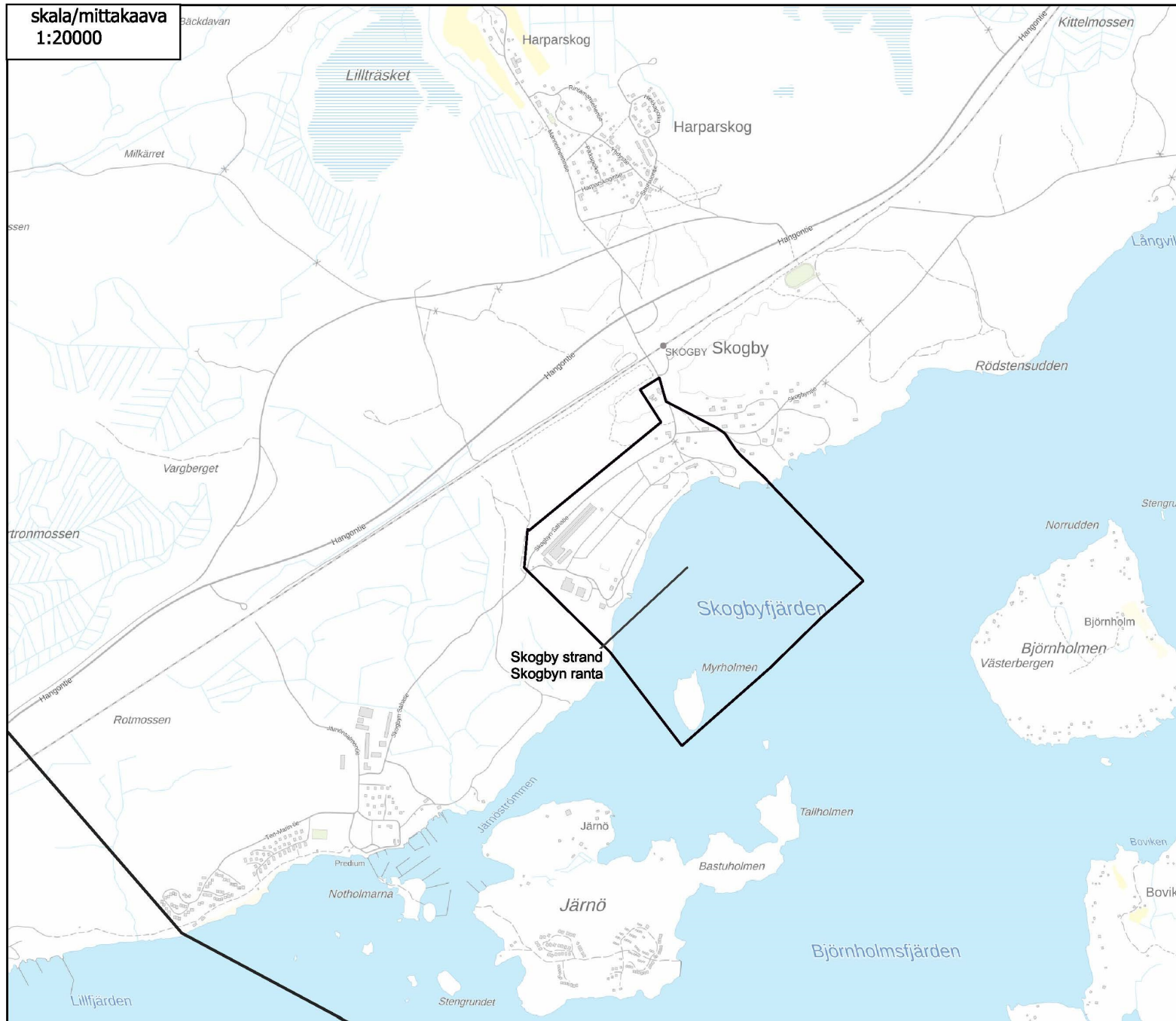
RASEBORG
RAASEPORI

Detaljplanering



**Detaljplanering,
Skogby området**

**Asemakaavoitus,
Skogbyn alue**

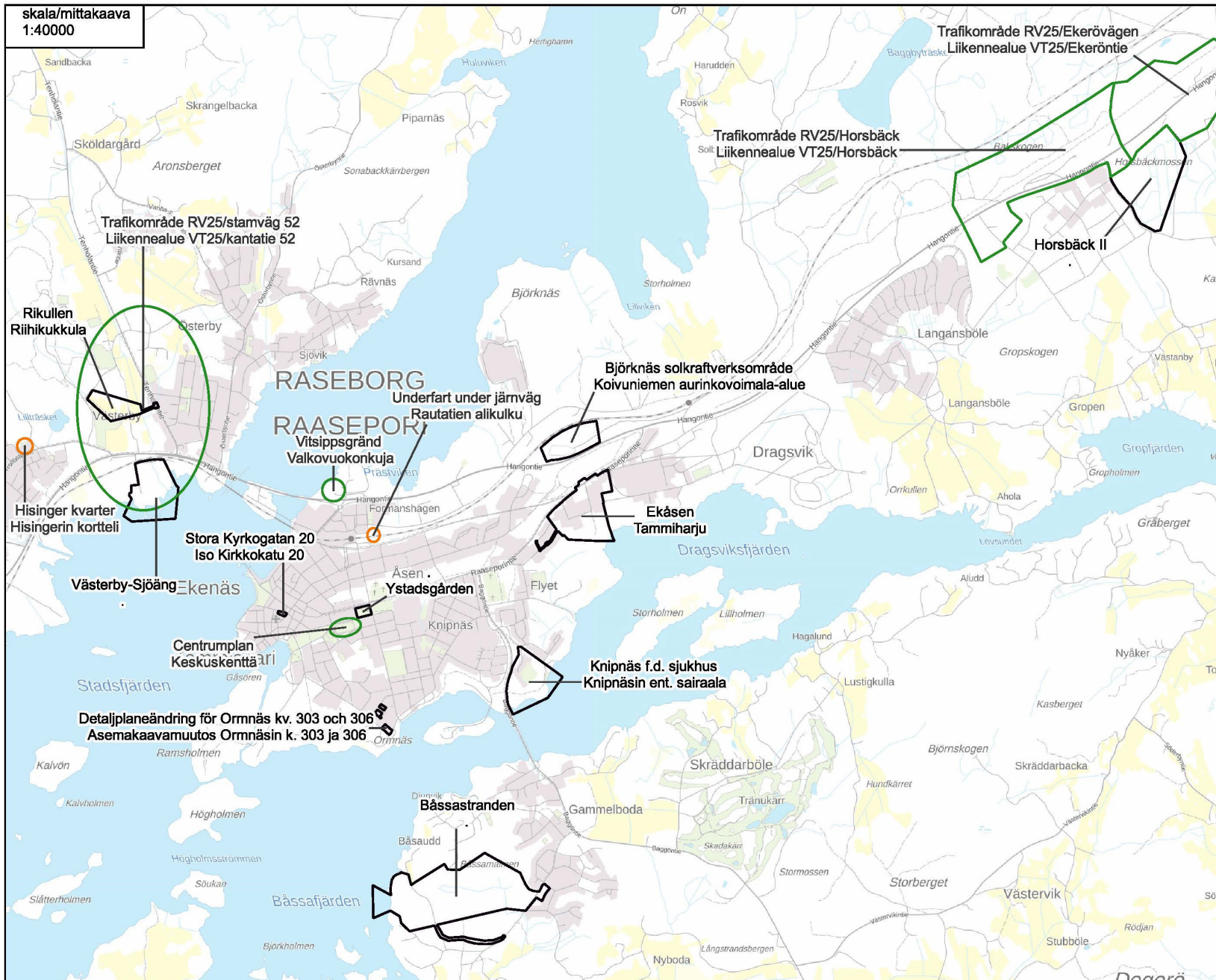


**detaljplaner
asemakaavat**



**Detaljplanering,
Ekenäs området**

**Asemakaavoitus,
Tammisaaren alue**



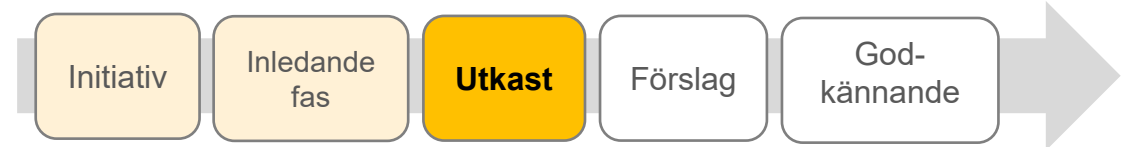
Detaljplanering



Ekenäs och Skogby områden

- Skogby strand

Detaljplan som möjliggör utvecklingen av Skogbys gamla sågområde för företagsverksamhet, fritidsboende och tillhörande verksamheter, konsultarbete. Kontaktperson: Niclas Skog



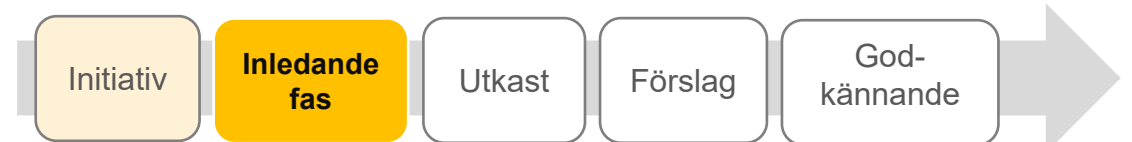
- Hisingers kvarter

Detaljplaneändring som möjliggör byggande av småhus samt mångsidigare användningsändamål av befintliga byggnader. Kontaktperson: Johanna Avellan



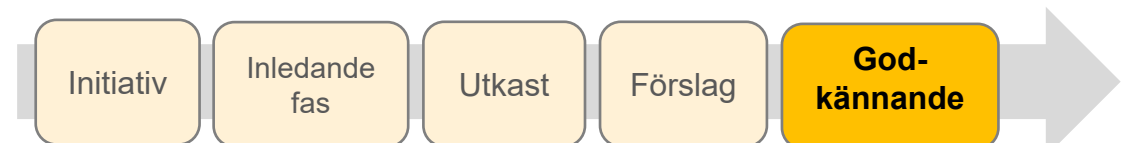
- Rikullen

Målsättningen för detaljplanearbetet är att möjliggöra kollektivt äldreboende, funktioner som stödjer detta samt byggande av vägsträckningar på planeringsområdet, konsultarbete. Kontaktperson: Pontus Högström



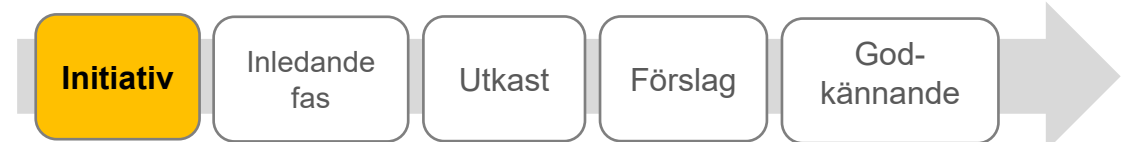
- Västerby- Sjöäng

Detaljplaneändring som möjliggör utveckling av verksamheten, konsultarbete. Kontaktperson: Niclas Skog



- Trafikområde RV25 / landsväg 52

Trafikområdes-/vägplanering av RV25 och stamväg 52 område för planskild korsning vid Västerby, konsultarbete / ELY. Kontaktperson: Pontus Högström



Detaljplanering



Ekenäs och Skogby områden (forts)

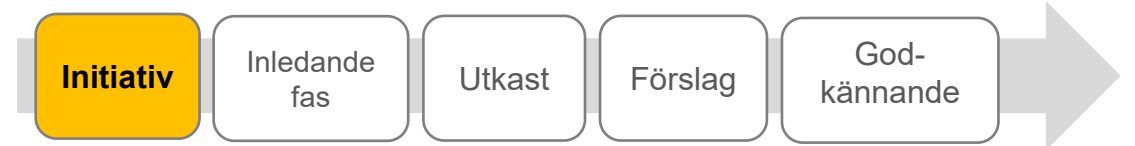
- **Vitsippsgränd**

Ändring av detaljplan som möjliggör utveckling av område för ökat boende. Möjligheter för placering av flytande hus utreds, konsultarbete. Kontaktperson: Linda Kaira / Johanna Backas



- **Underfart under järnvägen, Ekenäs**

Detaljplaneändring som möjliggör underfart under järnvägen, kontaktperson: Niclas Skog



- **Stora Kyrkogatan 20**

Detaljplaneändring för boende invid Lydmanska huset, konsultarbete, kontaktperson: Niclas Skog



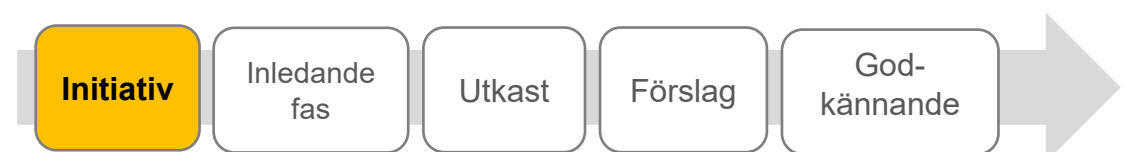
- **Ystadsgården**

Detaljplaneändring för boende, kontaktperson: Anne-May Sundström



- **Centrumplan**

Ändring av detaljplan som möjliggör utveckling av verksamheten vid Centrumplan. Möjligheten att öka täckta läktare utreds. Kontaktperson: Pontus Högström / Johanna Backas



Detaljplanering



Ekenäs område (forts)

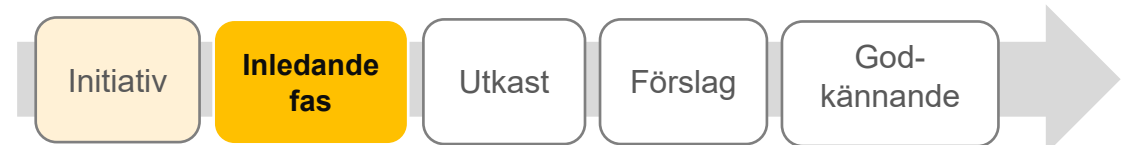
- Ormnäs

Detaljplaneändring som möjliggör ökning av småhustomter i kvarteren, konsultarbete, kontaktperson: Pontus Högström



- Knipnäs

Detaljplaneändring som möjliggör byggande av boende (våningshus och småhus) på området, konsultarbete, kontaktperson: Niclas Skog



- Båssastranden

Detaljplanförslag med tomter för egnahemshus, på nytt till påseende. Kontaktpersoner: Linda Kaira / Anne-May Sundström



- Baggöhamn II

Målsättningen för detaljplanearbetet är att möjliggöra byggande för fritids- och året-om-boende, konsultarbete. Kontaktperson: Johanna Avellan / Johanna Backas



- Ekåsen

Justering av detaljplanen för att öka möjligheterna av boende på området, kontaktperson: Linda Kaira / Johanna Backas



Detaljplanering

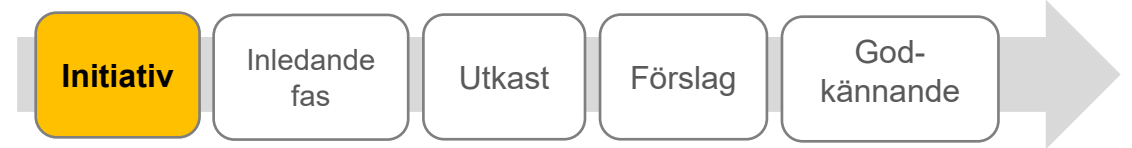


Ekenäs område (forts)

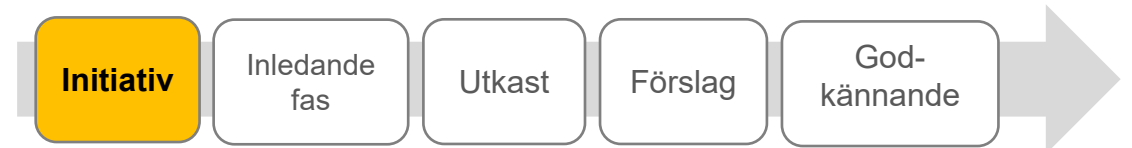
- **Björknäs solkraftverksområde**
Detaljplaneändring som möjliggör utvidgning av solkraftsparken. Kontaktperson: Niclas Skog



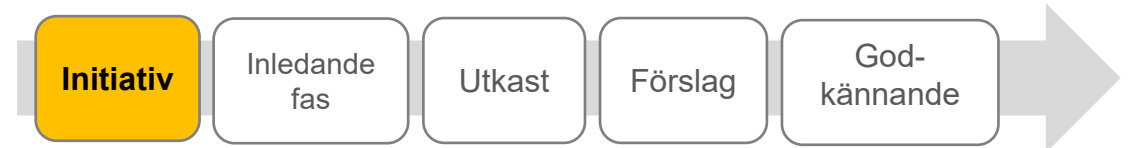
- **Trafikområde RV25 / Horsbäck**
Trafikområdes-/vägplanering av planskild korsning vid anslutningen RV25 / Gropvägen, konsultarbete / ELY. Kontaktperson: Niclas Skog



- **Trafikområde RV25 / Ekerövägen**
Trafikområdes-/vägplanering av planskild korsning vid anslutningen RV25 / Ekerövägen, konsultarbete / ELY. Kontaktperson: Niclas Skog



- **Trafikområde RV25 / Gebbelby**
Trafikområdes-/vägplanering av planskilda korsningar vid anslutningen RV25 / Ekenäsvägen och RV25 / Gamla Kustvägen, konsultarbete / ELY. Kontaktperson: Niclas Skog

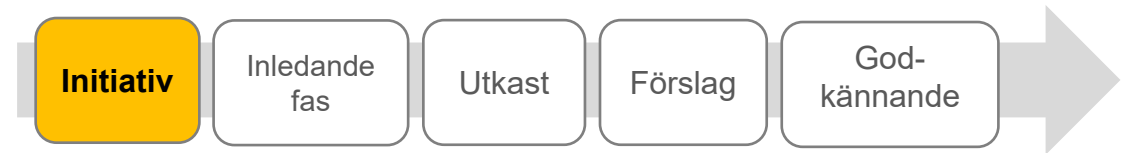


Detaljplanering



Ekenäs område (forts)

- **Gammelboda norra strand**
Detaljplaneändring för att möjliggöra nya egnahemshustomter på privatägt område, kontaktperson: Johanna Backas



- **Horsbäck II**
Detaljplan med tomter för företag/industri, markägare: staden, konsultarbete. Kontaktperson: Niclas Skog

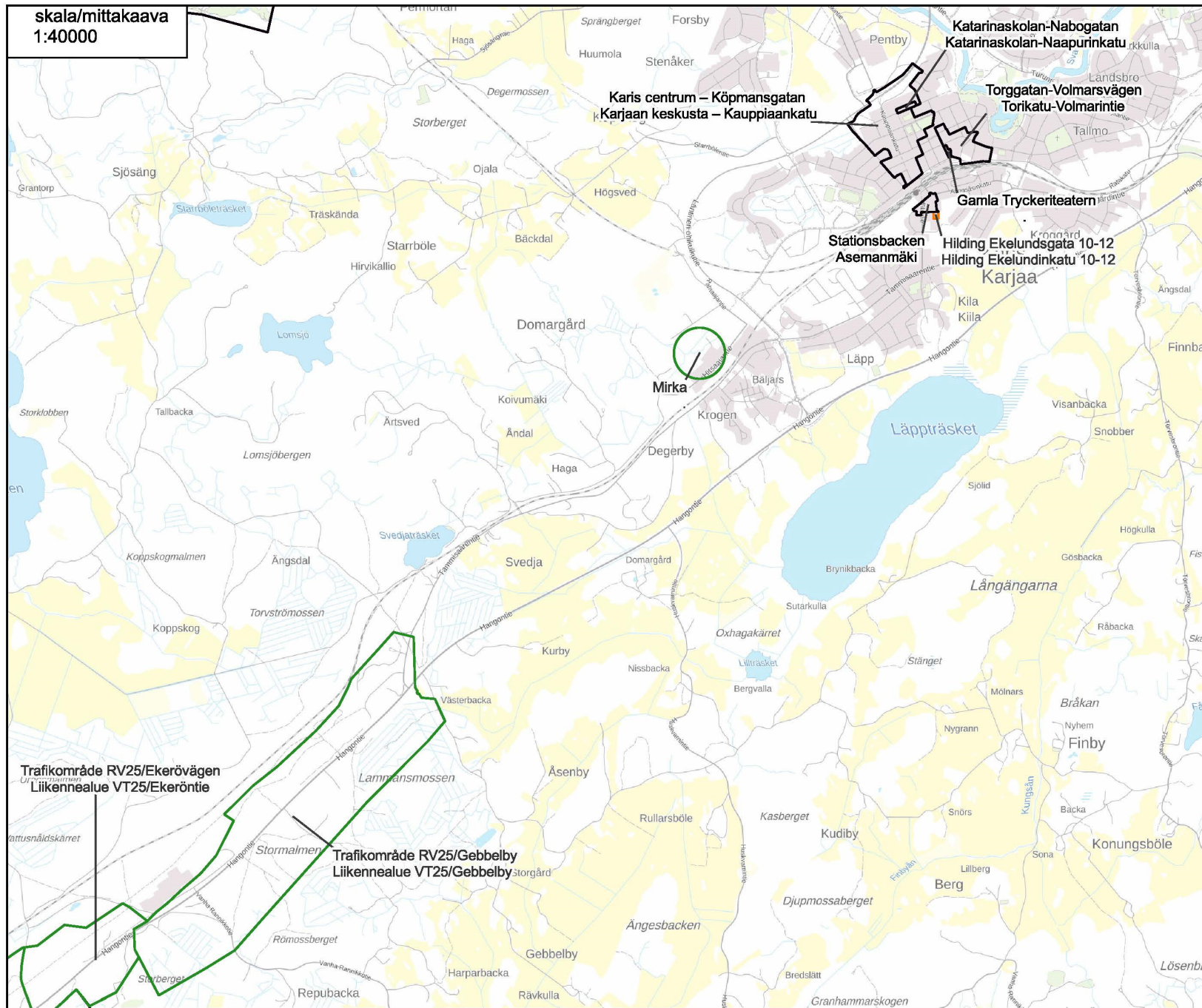




**Detaljplanering,
Karis området**

**Asemakaavoitus,
Karjaan alue**

skala/mittakaava
1:40000



**detaljplaner
asemakaavat**



**utredningsområde
selvitysalue**

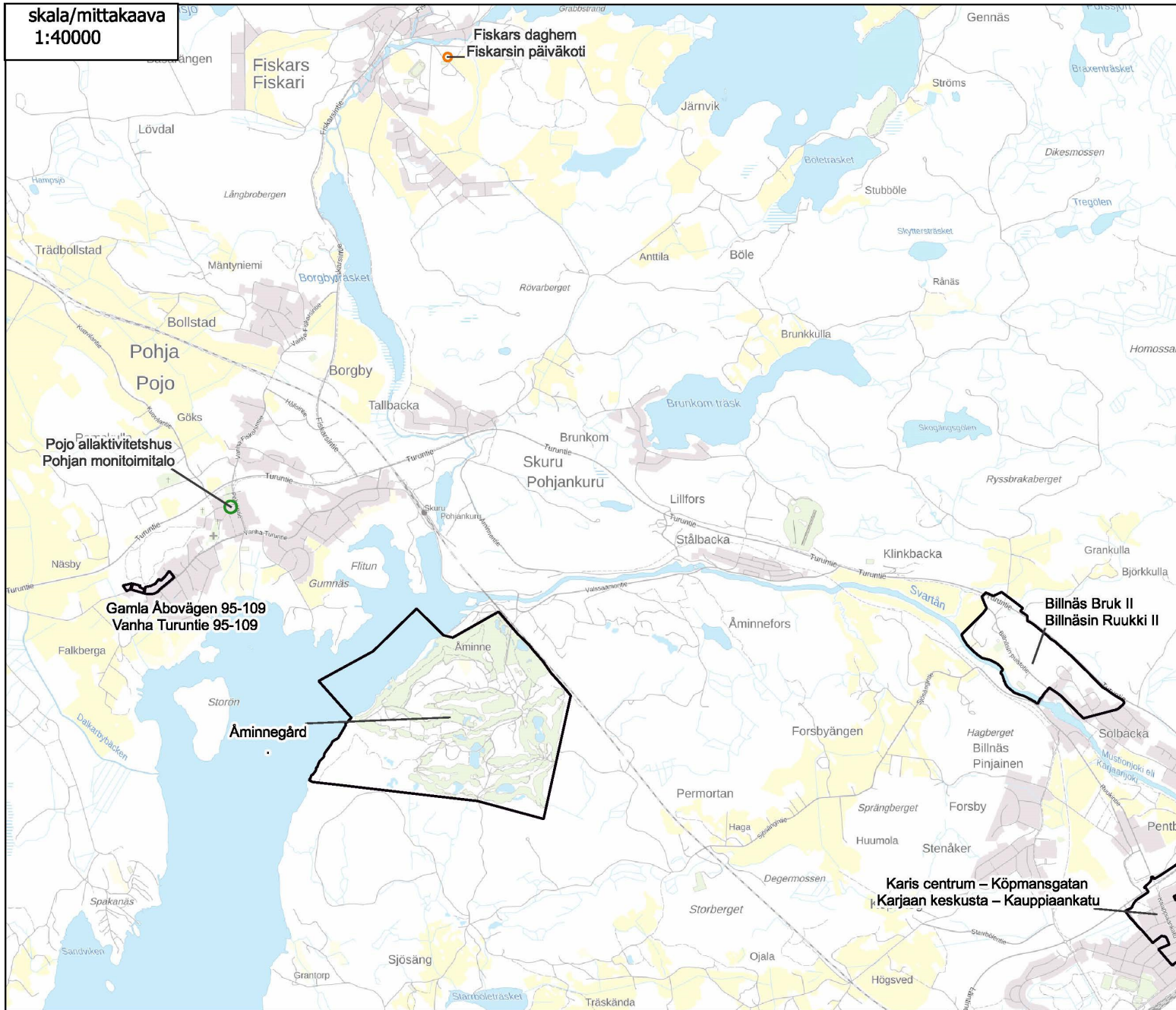


**iniciativ
aloitteet**



**Detaljplanering,
Pojo området**

**Asemakaavoitus,
Pohjan alue**



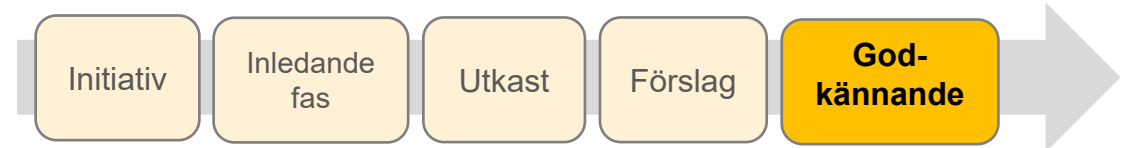
Detaljplanering

Karis-Pojo område



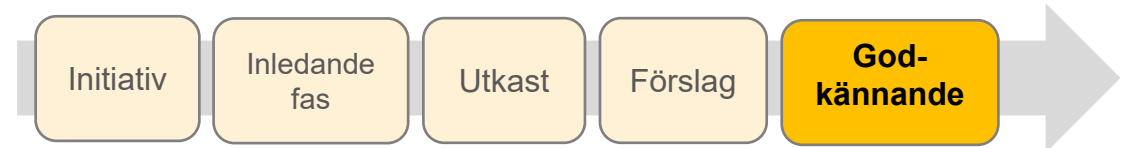
- Tryckeriteatern

Detaljplaneändring som möjliggör två våningshus på tomten, kontaktperson: Johanna Avellán



- Katarinaskolan – Nabogatan

Detaljplaneändring som möjliggör byggande av annex med gymnastiksal på skolans norra sida, konsultarbete, kontaktperson: Johanna Backas



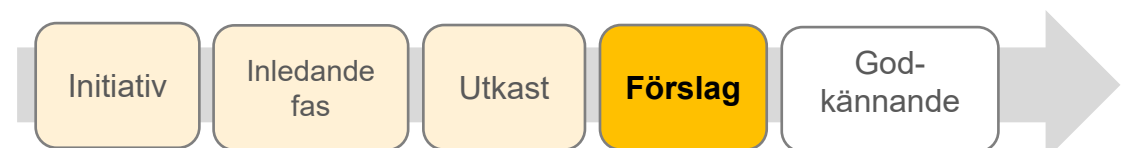
- Stationsbacken

Detaljplaneändring som möjliggör utveckling av boende på området, konsultarbete, kontaktperson: Pontus Högström



- Karis centrum - Köpmansgatan

Områdets detaljplaner uppdateras för affärsverksamhets, kontors utrymmenas, servicens, boendets och parkeringsplatsernas del, kontaktpersoner: Johanna Avellan och Anne-May Sundström



- Torggatan - Volmarsvägen

Områdets detaljplaner uppdateras, kontaktpersoner: Johanna Avellan och Anne-May Sundström



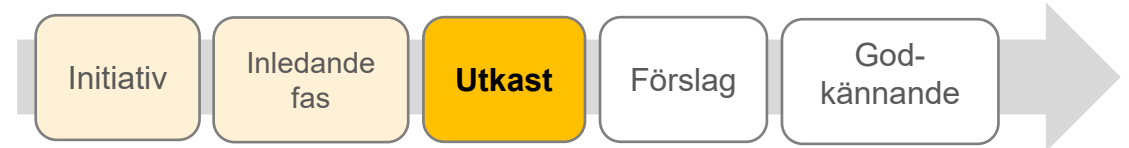
Detaljplanering

Karis-Pojo område (forts)



- **Åminnegård**

Utveckling av Nordcenter golfcenter för att undersöka möjligheterna för ökat fritidsboende, konsultarbete, kontaktperson: Linda Kaira



- **Mirka**

Detaljplaneändring som möjliggör utvidgning av verksamheten, konsultarbete, kontaktperson: Johanna Backas



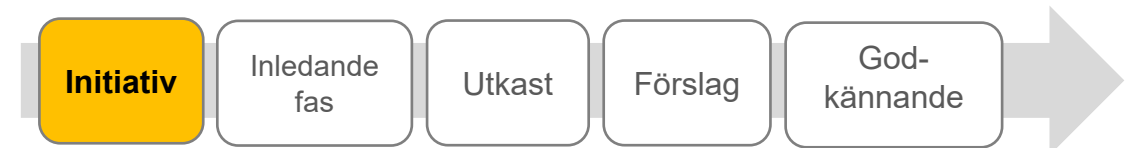
- **Billnäs bruk II**

Detaljplanen möjliggör utveckling av område med kulturvärden, konsultarbete, kontaktperson: Anne-May Sundström ja Johanna Backas



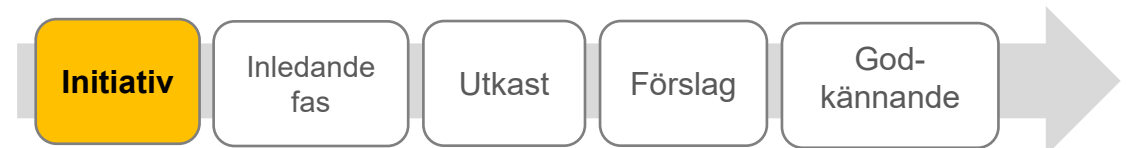
- **Pojo allaktivitetshus**

Planering av allaktivitetshus i Pojo centrum enligt servicenätsutredningen, konsultarbete, kontaktperson: Pontus Högström



- **Fiskars daghem**

Ändring av användningsändamål, kontaktperson: Anne-May Sundström



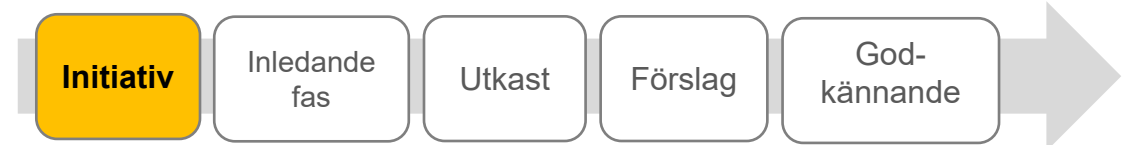
Detaljplanering



Karis-Pojo område (forts)

- **Gamla Åbovägen**

Ändring av gatuområde, kontaktperson: Johanna Avellan



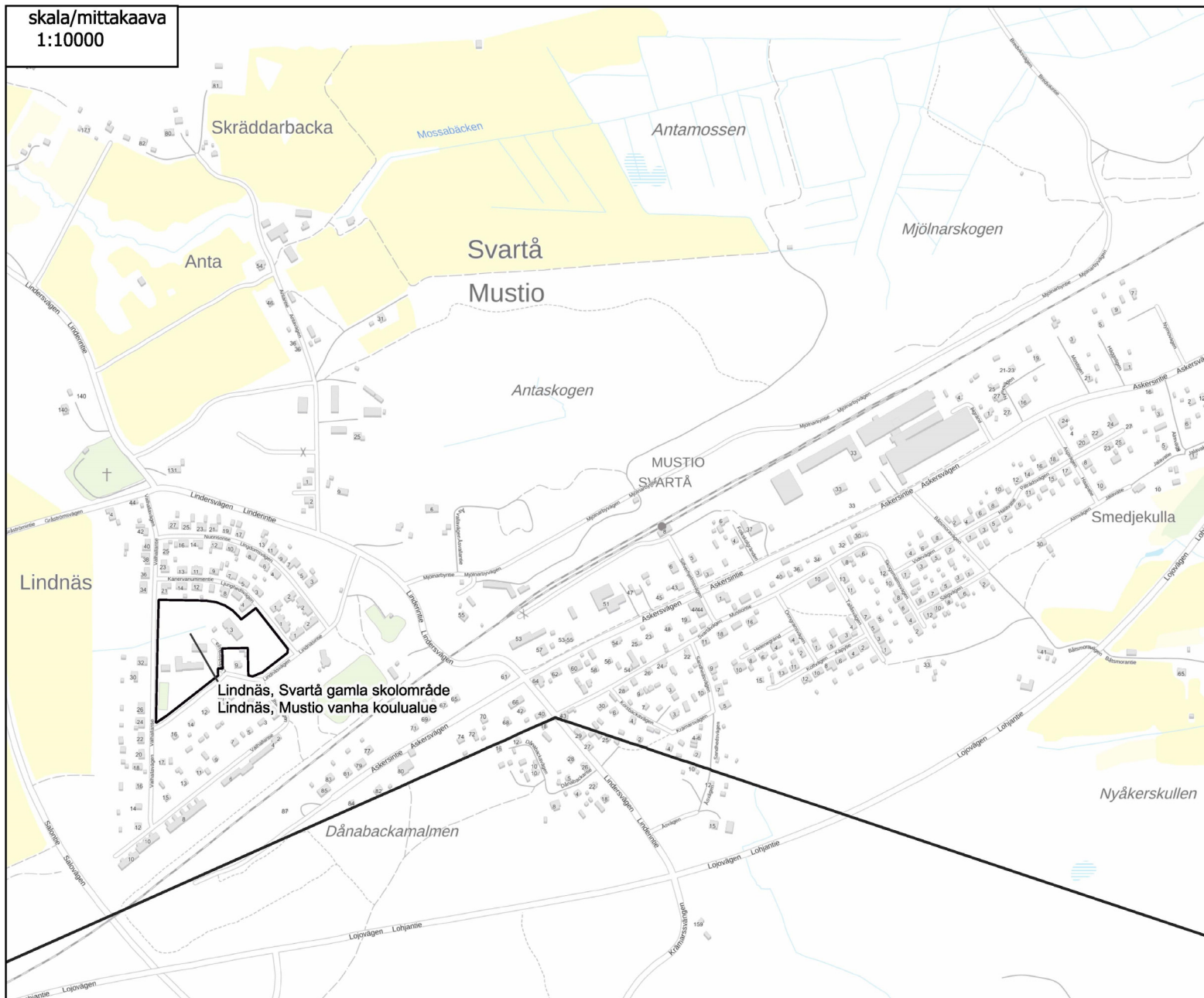
- **Hilding Ekelunds Gata 10-12**

Detaljplaneändring som möjliggör småhustomter, konsultplan, kontaktperson: Niclas Skog



**Detaljplanering,
Svartå området**

**Asemakaavoitus,
Mustion alue**



**detaljplaner
asemakaavat**



Detaljplanering



Svartå område

- Lindnäs

Detaljplaneändring som möjliggör byggande av egnahemshustomter i f.d. Mustion koulus kvarter, kontaktperson: Anne-May Sundström





RASEBORG
RAASEPORI