

# Utvecklingsbilden för markanvändningen i Raseborg 2050

31.1.2023

# Innehåll

## Utvecklingsbilden för markanvändningen i Raseborg 2050

- Utvecklingsbildens syfte och målsättning
- Markanvändningens utvecklingsbild
- Teman
  - Boende och service
  - Infrastruktur och kommunikation
  - Kultur och miljö
  - Näringsliv



# Utvecklingsbildens syfte och målsättning



## Raseborgs strategi

*Smidig vardag Välmående invånare Blomstrande turism och förlängd turistsäsong*

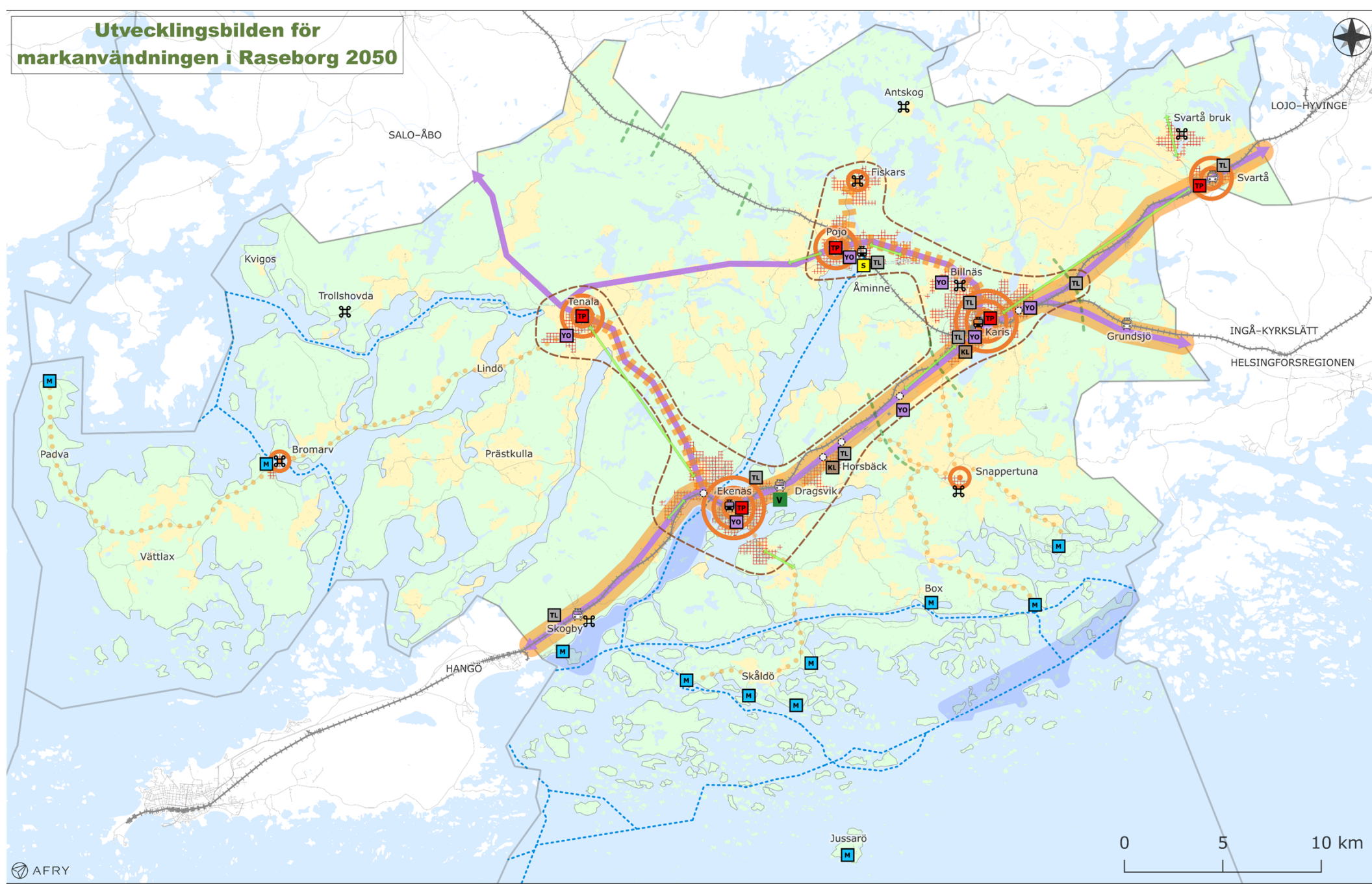
*Ökad kollektivtrafik och cykling Koldioxidneutralitet 2030*

*Välmående företag och förbättrad sysselsättning*

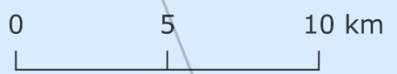
*Rent vatten och bevarad biologisk mångfald*

- Efter kommunsammanslagningarna har Raseborg ingen generalplan som styr stadens övergripande markanvändning.
- Utvecklingsbilden för markanvändningen är en strategisk framtidsvision i kartform som ligger som grund för den fortsatta generalplaneringen.
- Utvecklingsbilden återspeglar stadens strategiska målsättningar med identifierade samhälleliga och globala megatrender.
- Utvecklingsbilden har bearbetats i workshops och seminarier utifrån olika framtidsscenarier och analyser av samhällsstrukturen.
- Utvecklingsbilden utnyttjar stadens befintliga samhällsstruktur för att möjliggöra hållbara kommunikationsformer och ett balanserat och genomförbart servicenät.
- Den största tillväxten sker i utvecklingszonen samtidigt som byarnas livskraft bibehålls.
- Utvecklingsbilden förenar stadens markanvändningsbehov med dess natur-, landskaps- och kulturvärden.

# Utvecklingsbilden för markanvändningen i Raseborg 2050



- stadscentrum
- ortsentrum
- kulturby
- stomförbindelse
- tätortsbebyggelse
- utvecklingszon
- kvalitetskorridoren för kollektivtrafik och logistik
- viktig riktning för matartrafik
- utvecklad cykelväg
- grönförbindelse
- landskapsrutt
- järnväg
- asfalterad väg
- betydande farled
- järnvägsstation
- järnväghållplats
- planskild korsning
- servicetjänster (TP)
- industri och logistik (TL)
- centrum för detaljhandel (KL)
- företagande och kompetens (YO)
- garnison (V)
- hamn (S)
- skärgårdsmål (M)
- kulturhistorisk plats
- jordbruksdominerat område
- skogsbruksdominerat område
- utvecklingsområde för skärgårdsturism
- vattendrag
- kommungräns



31.1.2024

# TEMA: Boende och service 1/2



- Utvecklingen av boende och service bygger på en förbättrad markanvändning inom **utvecklingszonen** som omfattar området mellan Tenala, Ekenäs, Karis, Pojo och Fiskars:
  - I utvecklingszonen förstärks befintliga centrum som områden för mångsidigt boende och helhetsservice.
  - Områdena mellan byarna kompletteras med verksamheter som inte lämpar sig nära boende. Det handlar om utrymmeskrävande handel, logistik, industri och annan näringsverksamhet, som utnyttjar de logistiska fördelarna med närheten till järnvägen och riksväg 25.
- Markanvändningen för boende beaktar tillgängligheten till viktiga närtjänster, såsom grundskolor samt kvalitativa och tillräckliga närgrönområden, utgående från de lokala särdragen och förutsättningarna.
- Markanvändningen på landsbygden styrs huvudsakligen av stadens befintliga infrastruktur.
- Trots att tätorternas utveckling prioriteras, ger en levande landsbygd goda möjligheter för året-om-boende.
- Verksamheterna får inte äventyra grundvattenområdena.

# TEMA: Boende och service 2/2



- Utvecklingsbilden framställer stadens tätorter och utvecklingsområden för år 2050:
  - Ekenäs och Karis utvecklas som **stadscentrum** baserade kring spårtrafiken och riksvägarna, med centruminriktade specialbutiker, offentlig service samt kultur- och fritidstjänster. Markplaneringen skapar förutsättningar för en trädgårdsstadsliknande struktur och tätt boende i centrums omedelbara närhet.
  - **Stadscentrumen** erbjuder god tillgänglighet med olika färdsätt och kvaliteten på det offentliga stadsrummet förbättras. Ett växande antal invånare möjliggör en utveckling av både offentliga och privata tjänster.
  - Svartå, Pojo och Tenala utvecklas som **ortscentrum** kring den lokala när servicen. Ortscentrumens tjänster utvecklas utgående från befolkningsutvecklingen och bygdens egna kulturella särdrag.
  - **Kulturbyarnas** livskraft utvecklas utifrån platsernas egen identitet med hänsyn till kulturmiljön och naturen.

# TEMA: Infrastruktur och kommunikation



- För att stödja en hållbar kommunal ekonomi anknyter de prioriterade områdena till redan befintlig infrastruktur och kommunalteknik.
- Framtidens trafiklösningar bygger i huvudsak på befintlig transportinfrastruktur. Hangö–Helsingfors-banan och riksväg 25 utgör **kvalitetskorridoren för kollektivtrafik och logistik**.
- De viktigaste utvecklingsområdena för vägnätet är de **planskilda korsningarna** på riksväg 25: Korsningen med stamväg 52 i Västerby och korsningarna på sträckan mellan Ekenäs och Karis. Ytterligare är den kommande bron i Skåldö av stor betydelse för hur trafiken utvecklas.
- Järnvägs- och kollektivtrafikens servicenivå stöds genom en förtätning av stationsområdena i Ekenäs och Karis samt genom att utveckla **matartrafikens** förutsättningar. Även utvecklingen kring de andra befintliga **järnvägshållplatserna** beaktas i markanvändningen.
- I stads- och ortscentrumerna främjas gång- och cykelstråk. Lätta trafikförbindelser mellan centrumerna förbättras med **cykelvägar**.
- Skärgårdens attraktionskraft och utvecklingen av turismnäringen stöds av **landskapsrutterna** och **utvecklingsområdena för skärgårdsturism**.

# TEMA: Kultur och miljö



- För att värna om den biologiska mångfalden utvecklas markanvändningen i första hand i redan bebyggda områden eller i deras omedelbara närhet. Djurens naturliga vandringsstråk upprätthålls av **grönförbindelser**.
- Stadens klimatpåverkan minimeras genom att främja hållbara transportsätt och förtäta samhällsstrukturen inom utvecklingszonen.
- Stadens viktigaste naturområden och kolsänkor bevaras genom att behålla de större **enhetliga sjö- och skogsområdena** intakta.
- Stadscentrum och byar utvecklas med hänsyn till naturen, landskapet och den byggda kulturmiljön.
- De **kulturhistoriska platsernas** värden tillgodoses och värnas om. Likaså identifieras och skyddas andra värdefulla byggda miljöer genom att möjliggöra deras användning.
- Invånarnas tillgång till närmiljöområden säkerställs genom detaljplanering.
- Grundvattenområdena värnas om i all planering, men i synnerhet i planeringen av områden för arbete och industri.



# TEMA: Näringsliv 1/2



- Raseborg är en entreprenörsstad och näringslivets behov utvecklas för företagen och arbetskraften främst i **utvecklingszonen**.
- Arbetsplatserna för tjänster och service lokaliseras i första hand till tätorterna.
- Industri och utrymmeskrävande verksamhet utvecklas längs **kvalitetskorridoren för kollektivtrafik och logistik**.
- Befintliga och potentiella näringsgrenars verksamhetsförutsättningar tryggas genom att anvisa dem lämpliga områden i olika delar av staden:
  - **Servicetjänster (TP)** finns främst i stads- och ortscentrumerna.
  - **Företagande och kompetens (YO)** koncentreras till utvecklingszonen
  - Utvecklingen av områden för **industri- och logistikverksamhet (TL)** sker på logistiskt fördelaktiga platser.
  - **Centrum för utrymmeskrävande handel (KL)** utvecklas kring axeln mellan Horsbäck och Karis.
  - Förutsättningarna för **garnisonen (V)** i Dragsvik och **hamnen (S)** i Skuru tryggas.
  - Raseborgs kultur-, turism- och fritidsverksamheter stöds genom att förbättra **skärgårdsmålen (M)** tillgänglighet och utvecklingsmöjligheter.
  - Markanvändningsförhållandena för primärproduktionen bibehålls genom att lämna de stora enhetliga **skogs- och jordbruksdominerade områdena** utanför utvecklingszonen.

# TEMA: Näringsliv 2/2



- Principerna för placeringen av näringslivets olika verksamhetsformer:

Verksamhet	Placeringsprincip
Handel samt offentliga och privata servicetjänster	Tillgänglighet, invånartäthet, läge
Industri och logistik	Logistisk tillgänglighet, infrastruktur och kommunikation, utrymme
Affärs- och administrationstjänster	Telekommunikationsinfrastruktur och tillgängligheten för partners, kunder och personal. Möjligheterna till distansarbete har ändrat förutsättningarna för var tjänsterna produceras
Turism-, kultur- och fritidstjänster	Miljöns attraktionsfaktorer, tillgänglighet och kundflöden
Gröna omställningsenergiprojekt	Logistisk tillgänglighet, infrastruktur, miljö-, kultur- och säkerhetsfaktorer