



RASEBORG
RAASEPORI

RAASEPORI.FI



~~~~~  
**TILINPÄÄTÖS 2023**  
**Raaseporin Vesi**



## SISÄLLYS

|                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| I. Toimintakertomus vuodelle 2023                           | 1  |
| I.1. Toimintaidea ja visio                                  | 1  |
| I.2. Vesilaitoksen johtajan katsaus                         | 2  |
| I.3. Organisaatio ja henkilöstö                             | 3  |
| I.4. Talous                                                 | 5  |
| I.5. Sisäinen valvonta ja riskienhallinta                   | 6  |
| I.5.1. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteuttaminen | 6  |
| I.5.2. Riskien ja epävarmuustekijöiden arviointi            | 6  |
| I.6. Vedenhankinta                                          | 8  |
| I.7. Vedenjakelu ja viemärointi                             | 10 |
| I.8. Jäteveden puhdistaminen                                | 11 |
| I.9. Hulevesien käsittely                                   | 14 |
| I.10. Laajennukset ja saneeraukset                          | 15 |
| 2. Tuloslaskelma                                            | 16 |
| 3. Tase                                                     | 17 |
| 4. Toiminnan yhteenveto                                     | 19 |
| 5. Investoinnit 2023                                        | 24 |
| 6. Rahoituslaskelma                                         | 25 |
| 7. Tilinpäätöksen liitetiedostot                            | 26 |
| 7.1. Arvostus- ja jaksotusperiaattet ja -menetelmät         | 26 |
| 7.2. Toimintatuotot                                         | 26 |
| 7.3. Satunnaiset erät sekä pysyvien vastaavien myyntivoitot | 26 |



|                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| 7.4. Pysyvien vastaavien muutokset                                            | 26 |
| 7.5. Vaihtuvat vastaavat, saamiset                                            | 28 |
| 7.6. Oma pääoma                                                               | 28 |
| 7.7. Vieras pääoma                                                            | 28 |
| 7.8. Lainat jotka lankeavat maksettavaksi 5 vuoden tai pidemmän ajan kuluttua | 29 |
| 7.9. Vastattavat, siirtovelat                                                 | 29 |
| 7.10. Henkilöstön määrä                                                       | 29 |
| 7.11. Henkilöstökulut                                                         | 29 |
| 7.12. Käytettyjen kirjanpitokirjojen ja tositteiden luettelo                  | 30 |
| 8. Huleveden eriytetty tilinpäätöslaskelma                                    | 31 |
| 8.1. Eriytetty tuloslaskelma                                                  | 31 |
| 8.2. Eriytetty tase                                                           | 32 |
| 8.3. Eriytetty rahoituslaskelma                                               | 34 |
| 9. Eriytettyjen tilinpäätöslaskelmien liitetiedot                             | 35 |
| 9.1. Arvostus- ja jaksotusperiaattet ja -menetelmät                           | 35 |
| 9.2. Pysyvien vastaavien muutokset                                            | 35 |
| 10. Allekirjoitukset                                                          | 36 |





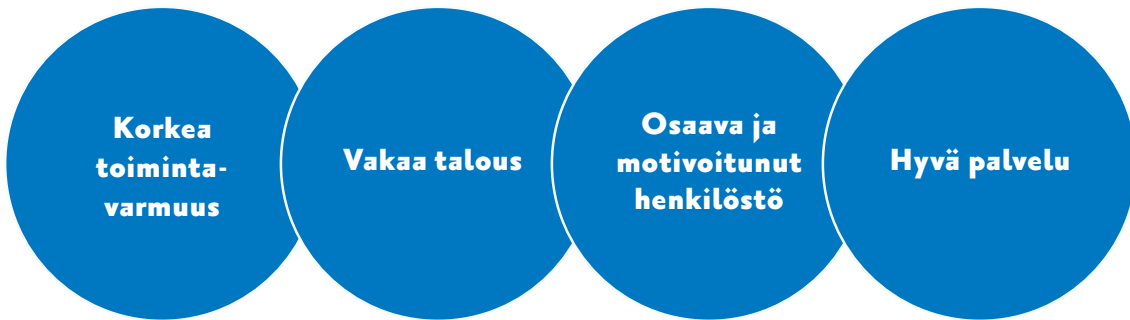
# I. TOIMINTAKERTOMUS VUODELLE 2023

## I.1. Toimintaidea ja visio

Raaseporin Vesi -liikelaitos huolehtii vesihuollosta Raaseporin valtuuston määräämällä toiminta-alueella, joka ulottuu Bromarvista Mustioon ja Skåldöstä Fiskariin.

Vesihuoltoon kuuluu talousveden tuotanto ja jakelu sekä jäteveden käsittely. Talousvesi pumpataan ja jaetaan asiakkaillemme alueella hajallaan olevasta kahdestatoista vedenottamosta. Jätevedet kerätään ja puhdistetaan keskitetysti Skeppsholmenin (Tammisaari) ja Karjaan-Pohjan (Åminnefors) puhdistamoissa tai paikallisesti Bromarvin puhdistamossa.

### Toimintamme periaatteena on



**Kehitämme toimintaamme** asiakkaiden tarpeiden sekä Raaseporin kaupungin kehityksen mukaan. Haluamme tarjota asiakkaillemme hyvää talousvettä ja puhdistaa jätevedet tehokkaasti.

- Kehitämme ammattitaitoamme.
- Tuemme oikeudenmukaista ja kannustavaa palkkapolitiikkaa.
- Teemme Raaseporin vesihuoltoa koskevia aloitteita.
- Parannamme
  - \* tekniikkaamme kestäväällä tavalla
  - \* kustannustietoisuuttamme
  - \* riskienhallintaa

## 1.2. Vesilaitoksen johtajan katsaus

Raaseporin Vesi -liikelaitoksen toimintavuosi sujui hyvin. Vedenhankinta, vedenjakelu, viemärointi ja jäteveden käsittely toimivat kokonaisuutena ottaen erinomaisesti. Puhdistamojen puhdistettu jätevesi täytti vaatimukset, ja jaettu talousvesi oli erittäin laadukasta.

Muuttunut maailmantilanne vaikutti liikelaitoksen toimintaan lähinnä kahdella tavalla. Talous heikkeni käyttökustannusten noustessa ja veden kulutuksen laskiessa kulutustottumusten muuttuessa. Lisäksi maailmantilanne on lisännyt valmiuden painotusta, jolloin toimivalla vesihuollolla on kaikissa tilanteissa suuri rooli. Näin ollen Raaseporin Vedessä on vuonna 2023 keskitytty valmiuteen, joka on sisältänyt myös henkilöstöresurssit ja materiaalien saatavuuden.

Nykyisen johtoverkon pitkäaikainen saneerausohjelma vuosille 2023–2030 valmistui vuonna 2022. Johtojen saneerauksiin investoitiin enemmän vuonna 2023. Myös tulevana vuosina toimintaa hallitsevat kyseisen saneerausohjelman aiheuttamat toimenpiteet.

Johtoverkon investointien lisäksi on saneerattava ja investoitava myös muuhun tekniikkaan, muun muassa pumppaamoihin, vedenottamoihin ja puhdistamoihin. Tätä käyttötekniikkaa varten laaditaan saneerausohjelma ensi vuonna. Tarvittavien investointien tekeminen edellyttää hyviä taloudellisia päätöksiä, joilla varmistetaan sekä hyvä maksuvalmius että kestävä talous pitkällä aikavälillä. Lyhyellä aikavälillä investoinnit johtoverkkoon ja käyttötekniikkaan merkitsevät korkeampia kustannuksia, mutta pitkällä aikavälillä nämä investoinnit johtavat pienempiin käyttökustannuksiin ja kestävämpään toimintaan.

Investoinneilla ei pyritä pelkästään hyvän vesihuollon ja kestävämmän talouden ylläpitämiseen, vaan myös vesilaitoksen toiminnan muuttamiseen entistä ympäristöystävällisemmäksi. Raaseporin Vesi on viime vuosina investoinut Skeppsholmenin puhdistamon ja Karjaan–Pohjan puhdistamon aurinkopaneelleihin voidakseen käyttää ympäristöystävällisempää sähköä. Raaseporin Veden johtokunta päätti vuonna 2023 investoida Koivuniemen vedenottamon kokonaissaneeraukseen. Uudistettu vedenottamo käsittelee vedet ilman kemikaaleja, mikä on sekä ympäristöystävällisempää että taloudellisempaa. Jatkossa investoimme myös vaihtoehtoihin lämmitysmenetelmiin öljylämmityksestä luopumiseksi.

Raaseporin Veden toiminnan haasteena on viemäriverkoston suuri hulevesimäärä, jonka vähentäminen vaatii merkittäviä ja pitkän aikavälin toimia. Tämän vuoksi on hyvin tervetullutta, että Raaseporin kaupunki käynnisti vuonna 2023 hankkeen koko kaupunkia koskevan hulevesisuunnitelman laatimiseksi.

Raaseporin Vesi -liikelaitoksen johtokunnan kokoonpanossa ei ole tapahtunut muutoksia vuoden 2023 aikana. Johtokunnan jäsenet ovat aktiivisia, ja he haluavat edelleen kehittää liikelaitoksen toimintaa hyvän vesihuollon takaamiseksi myös jatkossa. Haluan kiittää koko johtokuntaa hyvästä yhteistyöstä!

Raaseporin Veden koko henkilöstö ansaitsee myös suuren kiitoksen hyvästä työstä vuonna 2023! Yhteisen vastuullisen työmme tuloksena asiakkaille toimitetaan päivittäin puhdasta ja hyvää talousvettä ja jätevedet käsitellään tarkoituksenmukaisesti koko vuorokauden.

Raaseporissa 19.2.2023

Klara Eklund  
vesilaitoksen johtaja

### 1.3. Organisaatio ja henkilöstö

Raaseporin Vedellä oli vuoden lopussa 21 kokoaikaista ja 2 osa-aikaista työntekijää. Kuukausipalkkalaisia oli 20 ja tuntipalkkalaisia 3.

Kuluneena vuotena järjestettiin joitakin koulutuksia, muun muassa esihenkilöasemassa olleet osallistuivat Raaseporin kaupungin johtajakoulutukseen. Kaksi työntekijää palkattiin ja kaksi työntekijää lopetti vuoden aikana. Kesäksi palkattu työntekijä toimi apuasentajana. Syksyllä meillä oli lvi-asentaja oppisopimuskoulutuksessa. Henkilöstön sairauspoissaolot olivat suhteellisen korkeat eri syistä johtuen.

Raaseporin kaupungissa on valmisteltu organisaatiouudistusta vuoden aikana, ja myös Raaseporin Vesi-liikelaitoksessa on valmisteltu organisaatiouudistusta. Päätös vuonna 2024 voimaan tulevasta organisaatiouudistuksesta tehtiin johtokunnan joulukuun 2023 kokouksessa.

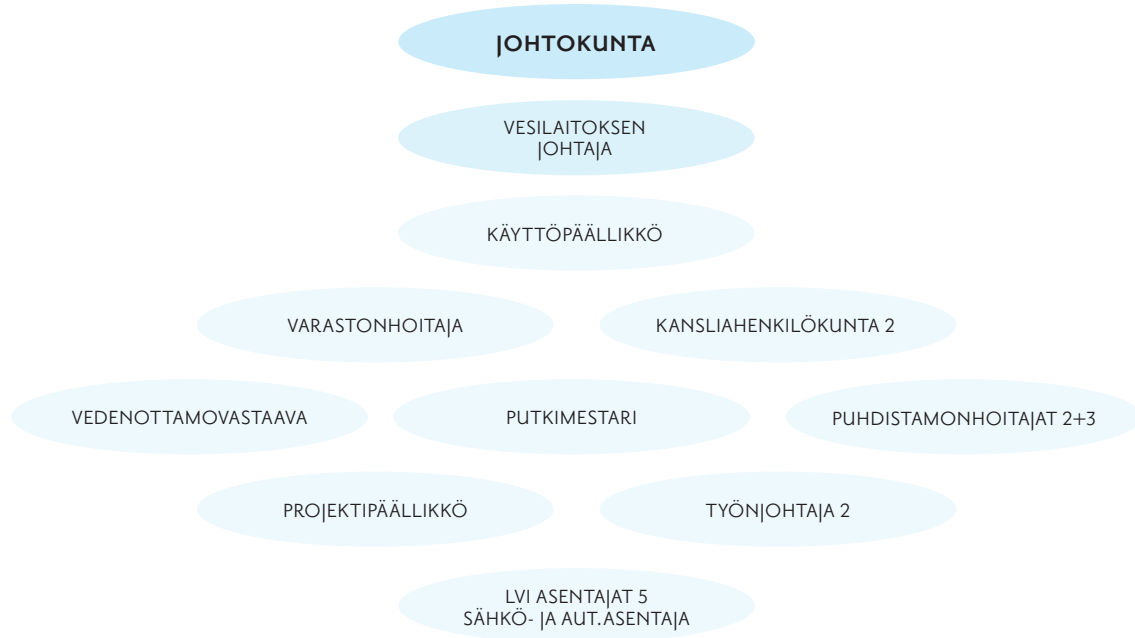
Henkilöstön keski-ikä on 47 vuotta. Alla olevasta taulukosta näkyvät työntekijöiden ikäjakauma sekä jako kuukausi- ja tuntipalkkalaisiin:

| IKÄJAKAUMA      | Kuukausipalkka | Tuntipalkka | Yhteensä  |
|-----------------|----------------|-------------|-----------|
| 20–29           | 4              | –           | <b>4</b>  |
| 30–34           | 1              | –           | <b>1</b>  |
| 35–39           | 1              | –           | <b>1</b>  |
| 40–44           | 1              | –           | <b>1</b>  |
| 45–49           | 3              | –           | <b>3</b>  |
| 50–54           | 4              | 1           | <b>5</b>  |
| 55–59           | –              | 2           | <b>2</b>  |
| 60–64           | 4              | –           | <b>4</b>  |
| <b>YHTEENSÄ</b> | <b>18</b>      | <b>3</b>    | <b>21</b> |

Kahta osa-aikaista työntekijää (5 %) ei ole huomioitu em. ikäjakaumassa.

## ORGANISAATIOKAAVIO

Kuvio I



Kahdella puhdistamonhoitajalla on työnjohtovastuu. Henkilöstö on työskennellyt yhdessä vuorossa; päivystys on toiminut työajan ulkopuolella.

### Johtokunnan kokoonpano 31.12.2023

| Varsinaiset jäsenet            | Varajäsenet            |
|--------------------------------|------------------------|
| puheenjohtaja Werner Orre      | Michael Nyberg         |
| varapuheenjoht. Kimmo Koivunen | Kukka-Maaria Luukkonen |
| Niklas Weckman                 | Sven Holmberg          |
| Pia Franzén                    | Linnéa Henriksson      |
| Lea Adolfsson                  | Britt-Marie Granström  |
| Monika Fagerholm               | Jouni Stordell         |
| Leo Puhakka                    | Harri Burtsov          |

Jan-Mikael Ekholm on kaupunginhallituksen edustaja.

Johtokunta kokoontui vuoden aikana 8 kertaa.

## 1.4. Talous

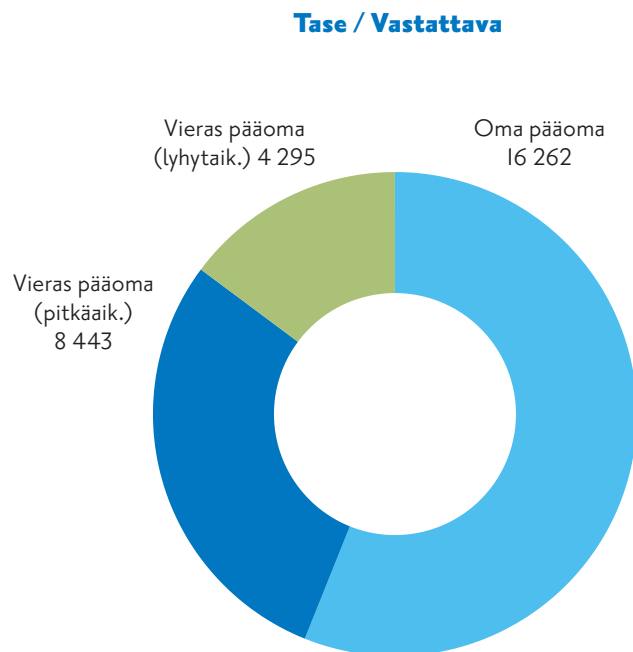
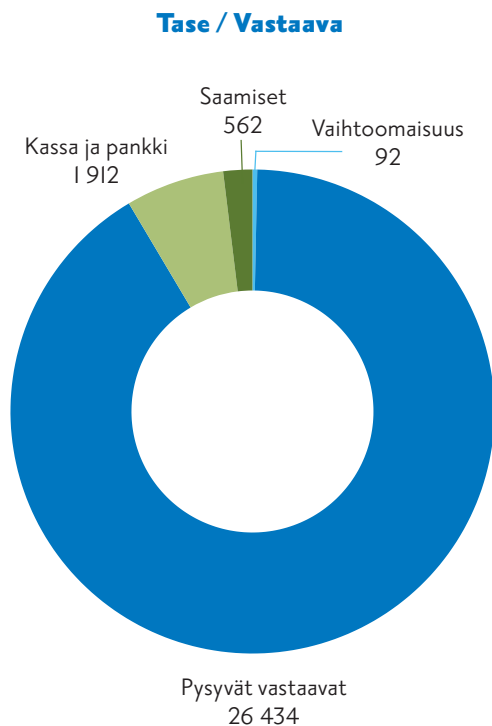
Vedenmyynti oli 1 253 223 m<sup>3</sup> ja liikevaihto 6 147 815 euroa.

Vuoden ylijäämä on 4 003 euroa.

Talousarvion mittareihin verrattaessa voidaan todeta, että 4,98 euron/m<sup>3</sup> tuotot ylittävät talousarvion 12 sentillä, kun taas 3,18 euron/m<sup>3</sup> menot ylittävät sen 51 sentillä.

4 003 euron ylijäämä siirretään liikelaitoksen taseessa tilikauden ylijäämä-/alijäämätilille kohtaan oma pääoma.

|                                            |                        |
|--------------------------------------------|------------------------|
| <b>Raaseporin Veden tuotto kaupungille</b> | <b>598 533 euroa</b>   |
| <b>Korkokulut</b>                          | <b>165 717 euroa</b>   |
| <b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>         | <b>8 442 989 euroa</b> |





## **1.5. Sisäinen valvonta ja riskienhallinta**

### **1.5.1. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteuttaminen**

Raaseporin Vesi -liikelaitoksen sisäinen valvonta ja riskienhallinta on toteutettu viranomaisten vaatimusten, muiden keskeisten suuntaviivojen sekä kaupungin ohjausasiakirjojen mukaisesti.

Liikelaitoksen toimintaa valvovat talousveden osalta Eteläkärjen ympäristöterveys ja aluehallintovirasto sekä jätevesien osalta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. Toiminta noudattaa ympäristölupaa ja hyväksyttyä valvontatutkimusohjelmaa. Liikelaitos raportoi viranomaisille kuukausittain. Vuonna 2023 toiminta toimi kokonaisuudessaan hyvin: jaettu talousvesi täytti asetetut vaatimukset ja myös puhdistamojen jäteveden käsittelyvaatimukset täyttyivät suurelta osin, lukuun ottamatta Skeppsholmenin puhdistamon typen poistoa, joka ei muutamassa näytteenotossa täyttänyt typen puhdistamiselle asetettuja vaatimuksia.

Raaseporin Veden päätöksenteossa on noudatettu kaupungin hallintosääntöä ja muita ohjausasiakirjoja. Hankinnat on tehty kaupungin hankintaohjeen mukaisesti. Kaikille maksuille on nimetty vastuuhenkilöt (hyväksyjät) ja tarkastajat, ja kaikilla investointihankkeilla on ollut nimetyt vastuuhenkilöt. Nykyisiä sopimuksia on noudatettu ja valvottu. Reklamaatiot poikkeamista on tehty mahdollisimman pian.

Toimintaprosessien kartoitus- ja kuvaustyö on käynnistetty, ja se jatkuu toiminnan tarkastuksen tukemiseksi sekä tarkoituksenmukaisen ja tehokkaan työtavan turvaamiseksi. Toiminnan ja talouden sitovia tavoitteita on seurattu neljännesvuosittain.

### **1.5.2. Riskien ja epävarmuustekijöiden arviointi**

Riskienhallinta on osa liikelaitoksen sisäistä valvontaa, ja se käsittää toiminnalle uhan tai mahdollisuuden aiheuttavien riskien tunnistamisen, arvioinnin, priorisoinnin ja hallinnan. Riskienhallinnan tarkoituksena on kohtuullisissa määrin turvata tavoitteiden toteutuminen ja se, ettei tapahdu mitään, mikä vaarantaisi toiminnan.

Riskienhallinta on keskeinen osa liikelaitoksen toimintaa. Laadukkaan talousveden vaatimukset ja tehokkaan jätevedenkäsittelyn vaatimukset tulee saavuttaa jatkuvasti. Riskienhallinnan tason nostamiseksi Raaseporin Vesi teki vuonna 2020 talousveden riskienarvioinnin WSP:n (Water Safety Plan) mukaisesti ja vuonna 2021 jäteveden riskienarvioinnin SSP:n (Sewage Safety Plan) mukaisesti. Riskien arvioinnit johtivat toimenpideohjelmiin, joiden mukaan toimenpiteet voidaan ensimmäiseksi suunnata suurimpiin riskeihin. Vuonna 2023 on toteutettu joitakin toimenpideohjelman mukaisia toimenpiteitä. Riskien arvioinnit tarkistetaan vuosittain, kuten myös Raaseporin Veden valmiussuunnitelma.

Pelastussuunnitelmaa päivitettiin vuonna 2022, ja siihen tehtiin lisäyksiä, jotka koskivat muuttunutta turvallisuustilannetta, kyberhyökkäyksiä ja pandemioita. Valmiussuunnitelman päivittämiseen ei vuonna 2023 ollut syytä.

Strategisia riskejä ovat liikelaitoksen pitkän aikavälin tavoitteisiin ja menestystekijöihin vaikuttavat uhat ja mahdollisuudet. On olemassa kaksi merkittävää strategista riskiä, jotka ovat samalla taloudellisia riskejä. Ensimmäinen niistä on kunnan väestökehitys ja mahdollisten uusien teollisuuslaitoksien etabloituminen tai nykyisten teollisuuslaitoksien laajentuminen. Väestökehitys ja uudet teollisuuslaitokset

vaikuttavat suoraan alueen veden kulutukseen ja täten siis joko myönteisesti tai negatiivisesti liikelaitoksen tuloihin. Vedenkulutus väheni vuonna 2023, mikä johti tulojen vähenemiseen. Toisen strategisen riskin muodostaa ilmastonmuutos ja sen vaikutus sademääriin ja vesivarantoihin. Jos sademäärä kasvaa, tarvitaan investointeja hulevesien hallintaan.

Osaavan henkilöstön saatavuus nykyisen henkilöstön saavuttaessa eläkeiän muodostaa operatiivisen riskin. Toisen sekä operatiivisen että taloudellisen riskin muodostaa johtoverkon saneerausvelka sekä mahdolliset toimenpiteet sen vähentämiseksi. Liikelaitoksen investoinnit johtoverkon saneeraukseen ovat lisääntyneet vuoden 2023 aikana.

Työturvallisuusriskejä arvioidaan säännöllisesti henkilöstön riskikartoituksen avulla. Liikelaitoksen henkilöstön riskikartoitus valmistui vuonna 2021. Kartoituksen avulla pyritään arvioimaan ja sitä kautta vähentämään tai poistamaan työntekijöille aiheutuvia vaaroja. Työpaikan riskikartoitusta päivitetään tarvittaessa.

Liikelaitoksen vahinko- ja vastuuriskejä rajoitetaan vakuutuksilla. Liikelaitoksella on lakisäätteisten vakuutusten lisäksi kiinteistö- ja kalustovakuutuksia sekä toiminnan vastuuvakuutuksia.



Lennokista kuvattu Kaivokatu ja taidemuseo Chappe | Kuva: Tuomas Uusheimo

## 1.6. Vedenhankinta

Kuluneena vuonna pohjavettä pumpattiin kahdeltatoista vedenottamolta. Vettä pumpattiin kaikkiaan 1 614 953 m<sup>3</sup> (1 604 837 m<sup>3</sup> vuonna 2022), mikä antaa vuorokauden keskiarvoksi 4 425 m<sup>3</sup> (4 397 m<sup>3</sup> vuonna 2022). Vettä myytiin 1 253 223 m<sup>3</sup> (1 351 061 m<sup>3</sup> vuonna 2022).

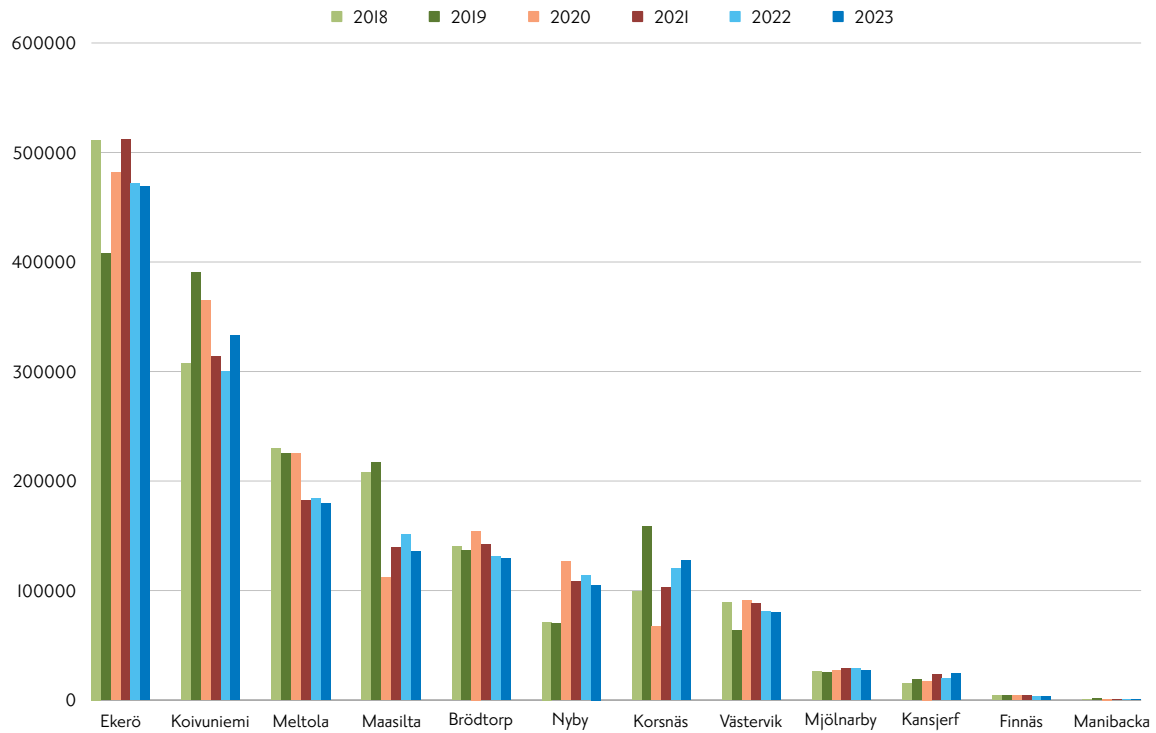
Pumpatun ja myydyin vesimäärän erotus 361 730 m<sup>3</sup> (253 776 m<sup>3</sup> vuonna 2022) eli 22,4 % (15,8 % vuonna 2022) muodostuu johtoverkon huuhtelemiseen käytetystä vedestä, esimerkiksi tulipalon alkujen sammuttamiseen käytetystä vedestä ja vuotovedestä.

Jaetun veden laatu oli hyvä koko vuoden ja se oli vaatimusten mukainen. Veden laadun vuoksi vettä ei tarvinnut kertaakaan keittää eikä vedenjakelua keskeyttää.

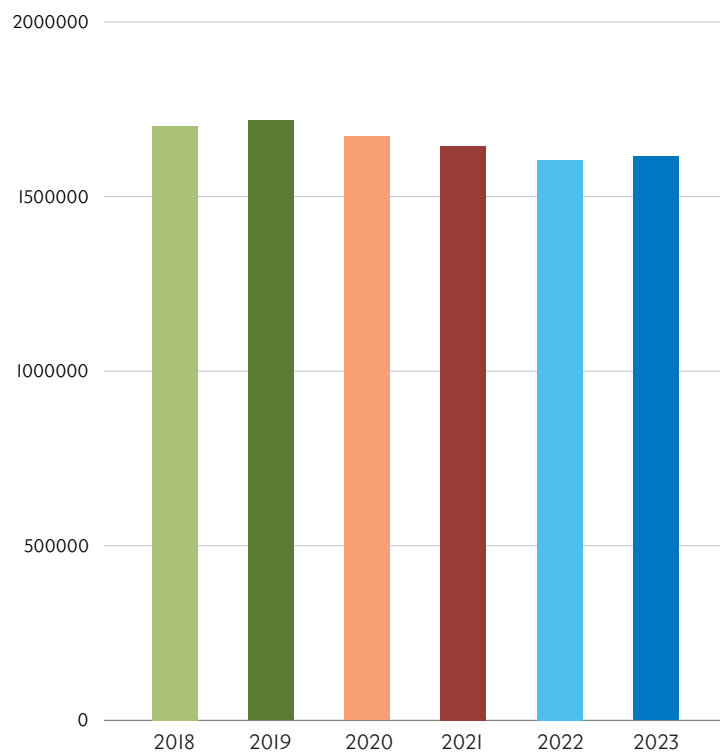
Kaikkien vedenottamoiden raakaveden pH tarkistettiin lipeällä tai kalkkikivellä Mjölmarbyn vedenottamon raakaveden pH:ta lukuun ottamatta. Mjölmarbyn raakavesi pumpataan aktiivihiihluodattimien läpi torjunta-aineiden vähentämiseksi. Finnäsin vedenottamo jatkoi suojakloorausta veden laadun turvaamiseksi. Vedenottamoiden desinfiointilaitteiston päivityshanke on jatkunut. Koivuniemen vedenottamon saneerauksen suunnittelu valmistui. UV-lamppuja on asennettu Ekerön, Koivuniemen, Västervikin, Maasillan, Brödtorpin, Korsnäsin, Nybyn ja Meltolan vedenottamoihin. Tiehallinto käyttää Lindnäsin vedenottamon vettä vain teknisenä vetenä.

| VEDENOTTAMO   Pumpattu määrä m <sup>3</sup> /vuosi |                |                |                |                |                |                |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                    | 2018           | 2019           | 2020           | 2021           | 2022           | 2023           |
| <b>Ekerö</b>                                       | 511400         | 407858         | 481424         | 512084         | 471422         | 469216         |
| <b>Maasilta</b>                                    | 207536         | 216712         | 111531         | 139648         | 151345         | 135314         |
| <b>Meltola</b>                                     | 229492         | 225463         | 225500         | 182080         | 184104         | 179626         |
| <b>Koivuniemi</b>                                  | 307186         | 390118         | 364709         | 314033         | 299692         | 333208         |
| <b>Brödtorp</b>                                    | 140335         | 136585         | 154389         | 142384         | 130919         | 129575         |
| <b>Nyby</b>                                        | 71263          | 69646          | 126535         | 108093         | 113782         | 105033         |
| <b>Korsnäs</b>                                     | 98863          | 158651         | 67169          | 102439         | 120178         | 127732         |
| <b>Mjölmarby</b>                                   | 26289          | 25085          | 27275          | 28464          | 29017          | 26947          |
| <b>Västervik</b>                                   | 89330          | 63894          | 90748          | 88479          | 81013          | 79850          |
| <b>Finnäs</b>                                      | 4350           | 4067           | 4280           | 3945           | 3340           | 3513           |
| <b>Kansjerf</b>                                    | 15255          | 19037          | 17349          | 23302          | 19432          | 24507          |
| <b>Manibacka</b>                                   | 705            | 1384           | 923            | 626            | 593            | 432            |
| <b>Yhteensä m<sup>3</sup></b>                      | <b>1702004</b> | <b>1718500</b> | <b>1671832</b> | <b>1645577</b> | <b>1604837</b> | <b>1614953</b> |

## Vedenottamot, talousvettä pumpattu m<sup>3</sup>/vuosi



## Kokonaismäärä talousvettä pumpattu m<sup>3</sup>/vuosi



## 1.7. Vedenjakelu ja viemärointi

Toiminta-alue kattaa nykyisen jaon mukaan seitsemän erillistä aluetta. Suurimmat ovat Karjaa, Pohja, Tammisaari ja Mustio. Kyseisiin alueisiin sisältyvät sekä veden- että jätevedenkäsittely. Jätevedet puhdistettiin keskitetysti Skeppsholmenin puhdistamossa Tammisaarella tai Karjaan–Pohjan puhdistamossa Åminneforsissa.

Lisäksi voidaan todeta, että Raaseporin Veden toiminta-alue on vahvistettu vuonna 2009. Päivitys on siis tarpeen, ja tämä työ aloitettiin vuonna 2023. Toiminta-alueen päivitys on pitkä prosessi.

Snappertunassa, Bromarvissa ja Manibackassa on erilliset jakeluverkostot. Bromarvissa jätevedet puhdistettiin paikallisessa puhdistamossa; Finnäsissä ja Manibackassa on järjestetty vedenjakelu.

Karjaan Punasuolle asennettiin uusi pumppaamo ja Pursitien pumppaamon uudistamisen suunnittelu käynnistettiin.

Kuluneena vuotena johtoverkkoon liittyi 27 uutta asiakasta.

31 johtoverkon vuotoa korjattiin ja 53 liittymää uusittiin.

### Tekniikkaa rakennettu per 31.12.2023

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Vesi                | 406 km  |
| Jätevesi            | 428 km  |
| Hulevesi            | 152 km  |
| Paineenkorotusasema | 9 kpl   |
| Vesitorni           | 3 kpl   |
| Jätevedenpumppaamo  | 147 kpl |
| Puhdistamo          | 3 kpl   |

## 1.8. Jäteveden puhdistaminen

Jätevedenpuhdistamoissa puhdistettiin vuoden aikana 3 014 626 m<sup>3</sup> jätevettä (2 688 095 m<sup>3</sup> vuonna 2022), lisäys 12,1 %. Vettä myytiin 1 182 326 m<sup>3</sup> (1 265 654 m<sup>3</sup> vuonna 2022).

Puhdistetun ja myydyin vesimäärän erotus 1 832 300 m<sup>3</sup> (1 422 441 m<sup>3</sup> vuonna 2022) eli 60,8 % (52,9 % vuonna 2022) muodostuu jätevesijärjestelmään joutuneesta vuotovedestä, kuten sadevedestä ja sulamisvedestä.

Puhdistuslaitoksien tekniikka vaihtelee, mutta puhdistamisen pääperiaate on sama. Jätevesi puhdistettiin mekaanisesti, biologisesti ja kemiallisesti.

Gasumin laitoksissa, lähinnä Turussa, kompostoitiiin kaikkiaan 3 780 tn (3 783 tn vuonna 2022) puhdistamojen lietettä. Gasumin tuotantolaitokset tuottavat biokaasua, sähköä ja kaukolämpöä.

Puhdistamot täyttivät kaikki asetetut puhdistusvaatimukset lukuun ottamatta Skeppsholmenin puhdistamo typen poiston osalta lämpimänä vuodenaikana. Kun prosessin lämpötila on  $\geq 12,0$  °C, Skeppsholmenin puhdistamossa edellytetään, että typen poisto on 75 %, mutta se oli 65 % vuonna 2023. Skeppsholmenin puhdistamon lietteenvastaanoton päivitys valmistui vuonna 2023. Karjaan–Pohjan puhdistamon prosessihallin katolle asennettiin aurinkopaneelit syksyllä 2023. Vuoden 2023 puhdistustulos vuosikeskiarvona näkyy alla olevasta taulukosta.

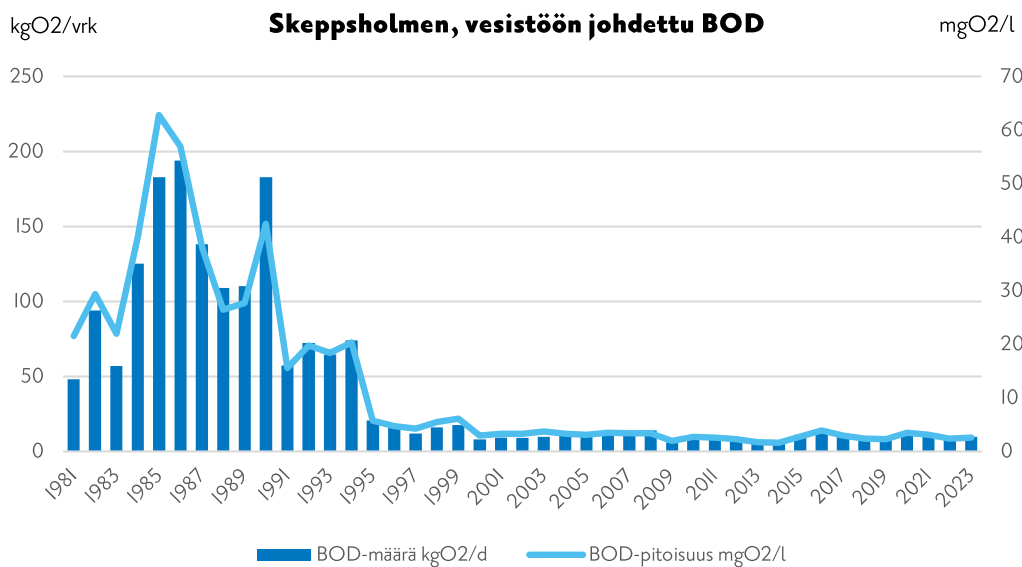
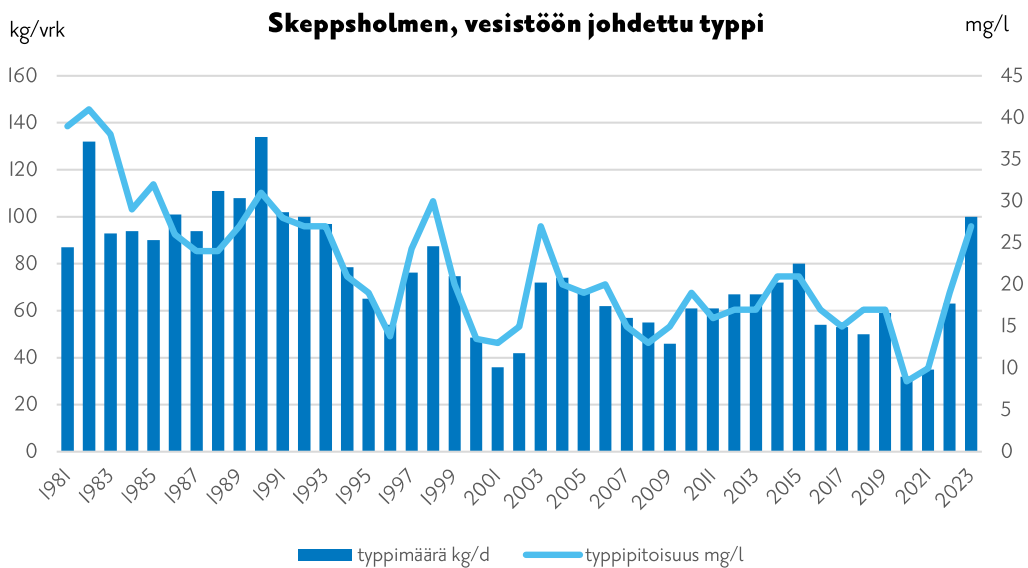
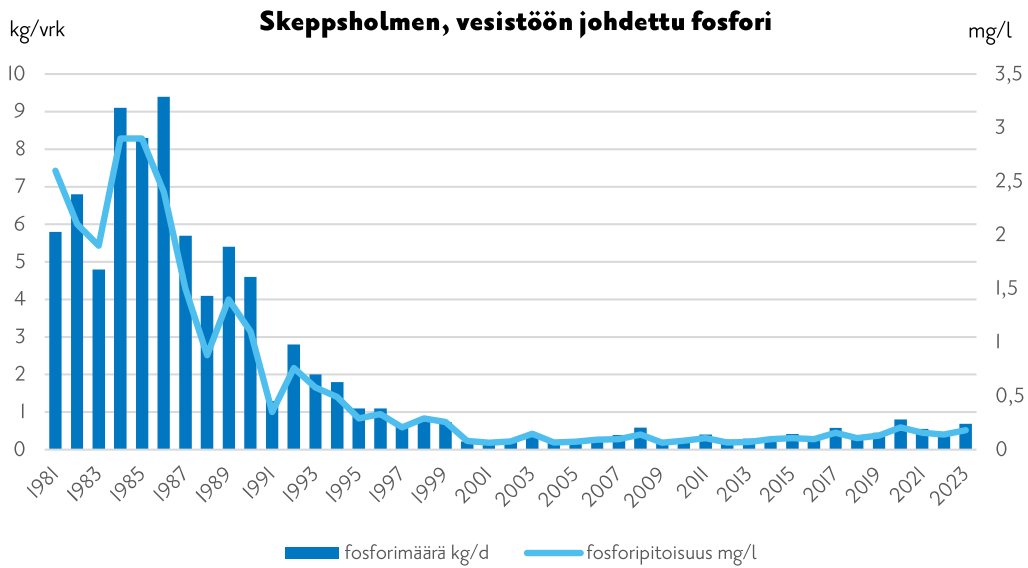
### Vuoden 2023 puhdistustulos vuosikeskiarvona

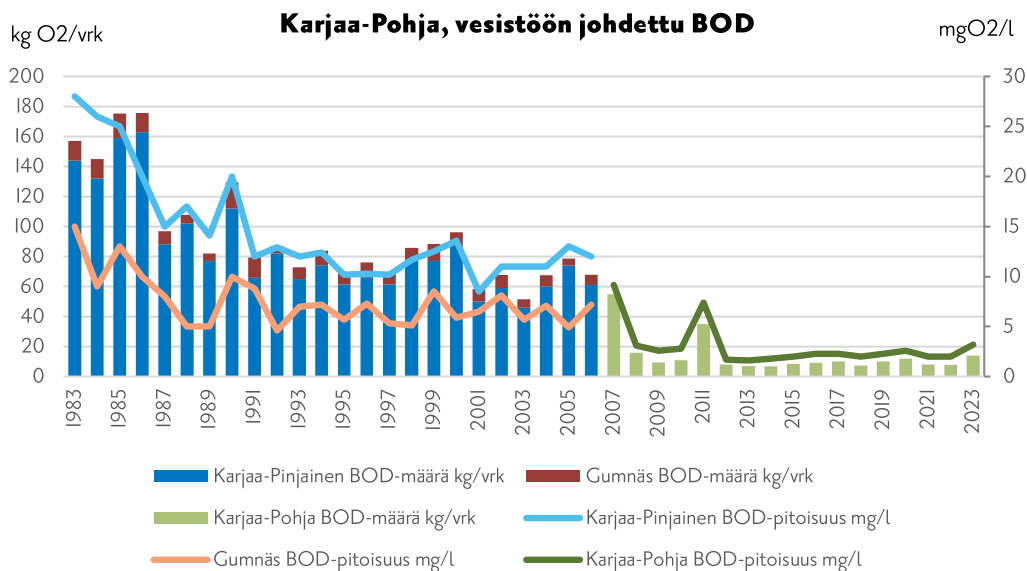
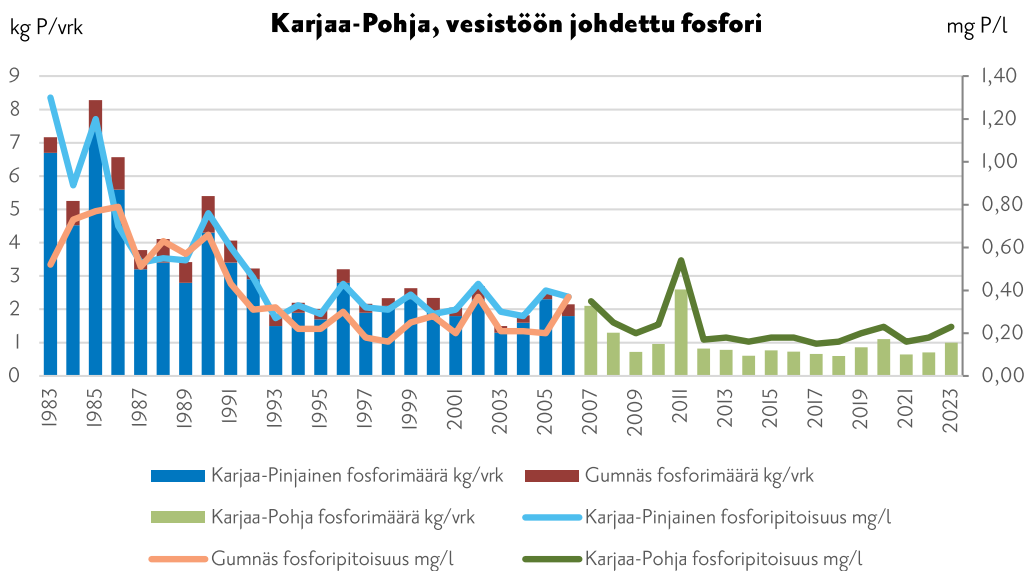
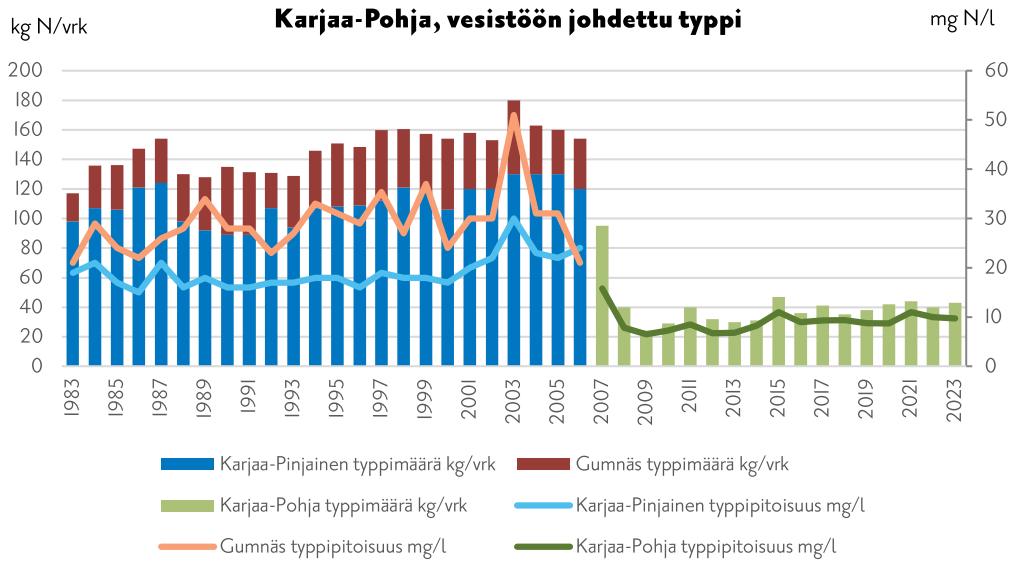
| PUHDISTAMO   | BS <sub>7%</sub> | P % | N % | Q <sub>MED</sub> M <sup>3</sup> | Q <sub>TOT</sub> M <sup>3</sup> |
|--------------|------------------|-----|-----|---------------------------------|---------------------------------|
| Karis-Pojo   | 98               | 96  | 76  | 4 478                           | 1 634 642                       |
| Skeppsholmen | 99               | 98  | 63  | 3 781                           | 1 379 984                       |
| Bromarv      | 99               | 99  | 69  | 33                              | 11 923                          |

### Puhdistusvaatimukset vuosikeskiarvona

| PUHDISTUSVAATIMUKSET | BS <sub>7%</sub> | P % | N % |
|----------------------|------------------|-----|-----|
| Karis-Pojo           | 95               | 95  | 70  |
| Skeppsholmen         | 95               | 95  | 60  |
| Bromarv              | 90               | 90  | 40  |

Sivuilla 12–13 olevista kaavioista näkyvät Skeppsholmenin ja Karjaan–Pohjan puhdistamoiden puhdistus-  
tehot sekä fosforin, typen ja happea kuluttavien aineiden kehitys viimeisiltä vuosikymmeniltä.







## 1.9. Hulevesien käsittely

Huleveden käsittelyllä tarkoitetaan kiinteistöjen, katujen ja muiden yleisten alueiden sade- tai sulamisvesiä, jotka johdetaan kaupungin hulevesien johtoverkkoon. Vesihuoltolain mukaan hulevesipalvelut tulee kunnan kirjanpidossa eriyttää kunnan muista toiminnoista. Niin ikään tulee sopia kaupungin ja vesilaitoksen laajennus- ja kunnossapitotöiden teknisestä vastuunjaosta.

Vesilaitos hoiti hulevesien käsittelyn sopimuksen mukaisesti vuonna 2023. Hulevesien hallintakustannukset laskutettiin kaupungin yhdyskuntatekniseltä osastolta.

Kuluneena vuotena uusiin hulevesijohtoihin investoitiin kaikkiaan 493 345 euroa, ja nykyisten johtojen ylläpitoon käytettiin 86 639 euroa (sis. 53 577 euron poistot).

Uusia hulevesiputkia rakennettiin ja vanhoja täydennettiin seuraavilla kaduilla: Kuningattarenkatu–Kaivokatu ja Höggullantie Tammisaaressa, Esikunnankatu, Keskuskatu, Veturinkuljettajankatu ja Hindersinkatu Karjaalla sekä Askersintie–Lindersintie Mustiolla. Tammisaaressa jatkettiin Södra vikenin hulevesiputkien poistoaukkojen saneerausta ja rakentamista satamareunusten uusimisen yhteydessä. Vuonna 2023 rakennettiin yhteensä noin 1,2 km uusia hulevesijohtoja (noin 2 km vuonna 2022), ja hulevesijohtoja saneerattiin noin 530 m (noin 190 m vuonna 2022).

Hulevesijohtoverkon kirjanpitoarvo per 31.12.2023 oli 3 912 461 euroa.



Kaivokatu | Kuva: Mats Gerkman

## 1.10. Laajennukset ja saneeraukset

Kuluneena vuotena saneerattiin tekniikkaa muun muassa seuraavilla kaduilla: Kuningattarenkatu–Kaivokatu ja Högkullantie Tammisaassa, Esikunnankatu, Keskuskatu, Veturinkuljettajankatu ja Hindersinkatu Karjaalla sekä Askersintie–Lindersintie Mustiolla. Lisäksi Tammisaaren Västerbyn peltoalueen vesijohto saneerattiin. Saneerattujen johtojen kokonaismäärä oli vuonna 2023 noin 3,1 km eli vesi 1,9 km ja viemäri 1,2 km (vuonna 2022 3,5 km eli vesi 2,3 km ja viemäri 1,2 km).

Uutta johtoverkkoa rakennettiin Bäljarsin Raudoittajantien ja Timpurintien varrelle Karjaalla. Lisäksi johtoverkkoa täydennettiin Punasuolla ja Kroggårdintien varrella Karjaalla ja Lummeakaaren varrella Tammisaassa. Vuonna 2023 rakennettiin uusia vesijohtoja yhteensä noin 0,6 km sekä uusia viemäri- ja paineviemärijohtoja noin 0,8 km.

Vuoden aikana johtoverkon saneeraukseen ja hulevesijohtojen laajentamiseen investoitiin 1 393 000 euroa vuoden 1 200 000 euron talousarviosta. Vuoden aikana investoitiin yhteensä 1 876 100 euroa (talousarvio 1 765 000 euroa), josta suurimmat yksittäiset investoinnit olivat Kuningattarenkadun–Kaivokadun ja Högkullantien saneeraukset Tammisaassa sekä Esikunnankadun ja Keskuskadun saneeraukset Karjaalla. Suuria investointihankkeita olivat myös Bäljarsin Raudoittajantien ja Timpurintien rakennushankkeet Karjaalla.



Saneeraustyöt Esikunnankadulla. | Kuva: Mats Gerkman



## 2. TULOSLASKELMA

Ulkoiset tuotot ja kustannukset ???

|                                                   | 01.01.-31.12.2023   |               | 01.01.-31.12.2022   |               |
|---------------------------------------------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------|
| <b>Liikevaihto</b>                                | <b>6 113 207,23</b> |               | <b>6 310 436,21</b> |               |
| Valmistus omaan käyttöön                          | 45 730,41           |               | 27 876,18           |               |
| Muut liiketoiminnan tuotot                        | 48 353,59           |               | 42 512,68           |               |
| Tarvikkeet ja palvelut                            |                     |               |                     |               |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat                     |                     |               |                     |               |
| Ostot tilikauden aikana                           | -1 082 067,67       |               | -973 173,02         |               |
| Varastojen lisäys tai vähennys                    | 0,00                |               | 0,00                |               |
| Palvelujen ostot                                  | -1 425 798,17       | -2 507 865,84 | -1 252 853,69       | -2 226 026,71 |
| Henkilöstökulut                                   |                     |               |                     |               |
| Palkat ja palkkiot                                | -1 087 122,62       |               | -994 883,05         |               |
| Henkilösivukulut                                  |                     |               |                     |               |
| Eläkekulut                                        | -220 313,25         |               | -203 000,52         |               |
| Muut henkilösivukulut                             | -39 111,34          | -1 346 547,21 | -38 513,85          | -1 236 397,42 |
| Poistot ja arvonalennukset                        |                     |               |                     |               |
| Suunnitelman mukaiset poistot                     |                     | -1 531 965,80 |                     | -1 497 304,44 |
| Muut liiketoiminnan kulut                         |                     | -94 675,42    |                     | -110 792,28   |
| <b>Liikeylijäämä</b>                              | <b>726 236,96</b>   |               | <b>1 310 304,22</b> |               |
| Rahoitustuotot ja kulut                           |                     |               |                     |               |
| Korkotuotot                                       | 37 785,72           |               | 0,00                |               |
| Muut rahoitustuotot                               | 4 302,74            |               | 4 519,34            |               |
| Kunnalle maksetut korkokulut                      | -70 937,80          |               | -6 627,90           |               |
| Muille maksetut korkokulut                        | -94 779,03          |               | -30 758,41          |               |
| Korvaus peruspääomasta                            | -598 532,80         |               | -598 532,80         |               |
| Muut rahoituskulut                                | -73,18              | -722 234,35   | -34,67              | -631 434,44   |
| <b>Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä</b> | <b>4 002,61</b>     |               | <b>678 869,78</b>   |               |
| Satunnaiset tuotot ja kulut                       |                     |               |                     |               |
| Satunnaiset tuotot                                |                     |               |                     |               |
| <b>Tilikauden ylijäämä</b>                        | <b>4 002,61</b>     |               | <b>678 869,78</b>   |               |
| <b>Tuloslaskelman tunnusluvut</b>                 | <b>2023</b>         |               | <b>2022</b>         |               |
| Sijoitetun pääoman tuotto, %                      | 3,56 %              |               | 5,98 %              |               |
| Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %              | 3,65 %              |               | 7,09 %              |               |
| Voitto, %                                         | 0,07 %              |               | 10,76 %             |               |



### 3. TASE

| Vastaavaa                               | 31.12.2023    |                        | 31.12.2022    |                        |
|-----------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|------------------------|
| <b>Pysyvät vastaavat</b>                |               |                        |               |                        |
| Aineettomat hyödykkeet                  |               |                        |               |                        |
| Aineettomat oikeudet                    |               | 5 584,79               |               | 8 498,51               |
| Aineelliset hyödykkeet                  |               |                        |               |                        |
| Maa- ja vesialueet                      | 51 437,70     |                        | 51 437,70     |                        |
| Liittymismaksut                         | 85 264,24     |                        | 81 006,18     |                        |
| Rakennukset                             | 6 206 237,90  |                        | 6 687 750,02  |                        |
| Kiinteät rakenteet ja laitteet          | 19 115 816,62 |                        | 18 687 161,26 |                        |
| Koneet ja kalusto                       | 0,00          |                        | 0,00          |                        |
| Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankkeet | 947 628,94    | 26 406 385,40          | 551 983,06    | 26 059 338,22          |
| Sijoitukset                             |               |                        |               |                        |
| Liittymismaksut                         |               | 21 593,29              |               | 21 593,29              |
| <b>Vaihtuvat vastaavat</b>              |               |                        |               |                        |
| Vaihto-omaisuus                         |               |                        |               |                        |
| Aineet ja tarvikkeet                    |               | 92 207,32              |               | 97 489,25              |
| Saamiset                                |               |                        |               |                        |
| Lyhytaikaiset saatavat                  |               |                        |               |                        |
| Myyntisaamiset                          | 473 105,11    |                        | 306 456,42    |                        |
| Saamiset kunnalta                       | 87 961,34     |                        | 68 165,47     |                        |
| Muut saatavat                           | 1 291,38      |                        | 49 038,40     |                        |
| Siirtosaamiset                          | 0,00          | 562 357,83             | 0,00          | 423 660,29             |
| Rahat ja pankkisaamiset                 |               | 1 912 499,78           |               | 2 933 725,47           |
|                                         |               | <b>€ 29 000 628,41</b> |               | <b>€ 29 544 305,03</b> |



| Vastattavaa                             | 31.12.2023             |               | 31.12.2022             |               |
|-----------------------------------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| <b>Oma pääoma</b>                       |                        |               |                        |               |
| Peruspääoma                             | 9 975 546,53           |               | 9 975 546,53           |               |
| Arvonkorotusrahasto                     | 1 249,46               |               | 1 249,46               |               |
| Ed. tilikausien ylijäämä                | 6 281 957,61           |               | 5 603 087,83           |               |
| Tilikauden ylijäämä                     | 4 002,61               | 16 262 756,21 | 678 869,78             | 16 258 753,60 |
| <b>Vieras pääoma</b>                    |                        |               |                        |               |
| Pitkäaikainen                           |                        |               |                        |               |
| Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta | 2 945 292,00           |               | 3 819 658,36           |               |
| Laina kunnalta                          | 0,00                   |               | 2 188 649,20           |               |
| Ennakot                                 | 7 952,94               |               | 7 952,94               |               |
| Korottomat lainat kunnalta              | 200 947,25             |               | 181 747,25             |               |
| Liittymismaksut ja muut velat           | 5 288 796,52           | 8 442 988,71  | 5 124 516,92           | 11 322 524,67 |
| Lyhytaikainen                           |                        |               |                        |               |
| Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta | 874 366,36             |               | 763 255,22             |               |
| Laina kunnalta                          | 2 188 649,20           |               | 0,00                   |               |
| Ennakot                                 | 0,00                   |               | 0,00                   |               |
| Ostovelat                               | 625 651,41             |               | 591 287,54             |               |
| Korottomat velat kunnalta               | 147 656,69             |               | 349 541,09             |               |
| Muut velat                              | 175 069,40             |               | 6 021,41               |               |
| Siirtovelat                             | 283 490,43             | 4 294 883,49  | 252 921,50             | 1 963 026,76  |
|                                         | <b>€ 29 000 628,41</b> |               | <b>€ 29 544 305,03</b> |               |
| <b>Taseen tunnusluvut</b>               |                        |               |                        |               |
| Omavaraisuusaste, %                     |                        | 56,09 %       |                        | 55,05 %       |
| Suhteellinen velkaantuneisuus, %        |                        | 205,08 %      |                        | 208,09 %      |
| Kumulatiivinen ylijäämä (alijäämä)      |                        | 6 285 960,22  |                        | 6 281 957,61  |
| Lainakanta 31.12. €                     |                        | 6 008 307,56  |                        | 6 771 562,78  |

## 4. TOIMINNAN YHTEENVETO

### Toimintakuvaus

Raaseporin Vesi tuottaa vesihuoltopalveluja Raaseporin asukkaille ja yrityksille. Valtuuston hyväksymällä toiminta-alueella on noin 6 800 kiinteistöä, jotka on liitetty vesihuoltoon. Toiminta rahoitetaan kokonaan asiakkaiden maksuilla.

### Toiminnan tavoitteet, painopisteet ja keskeiset muutokset 2023

Toiminnan strategioita ovat korkea toimintavarmuus, vakaa talous, osaava ja motivoitunut henkilöstö sekä hyvä palvelu. Tavoitteena on ylläpitää jaettavan veden, jätevesien käsittelyn ja palvelun korkeaa tasoa mahdollisimman kustannustehokkaasti. Vuonna 2023 aloitetaan vuoden 2022 aikana valmistuneen pitkän aikavälin saneerausohjelman toteuttaminen ja lisätään vanhojen johtojen saneerausta saneerausvelan vähentämiseksi. Aloitamme myös Raaseporin Veden toiminta-alueen päivityksen. Karjaan–Pohjan puhdistamon prosessihallin katolle investoidaan aurinkopaneeleihin. Tämä investointi on askel uusiutuvan energian käytön lisäämiseksi. Jätevesipumppuasemien täydentämiseen on varattu määräraha pumppuasemien kaukovalvonnan laajentamiseen sekä Pursitien pumppuaseman saneerauksen suunnitteluun. Koivuniemen vedenottamon saneeraus on suunniteltu vuoden 2022 aikana, ja saneeraus aloitetaan vuonna 2023. Henkilöstön osalta pääpaino on työprosessien ja koulutuksen kehittämisessä. Parannamme asiakaspalvelua kehittämällä verkkosivuja ja digitaalisia palveluita.

- Kansalaiskeskustelu kuntalaisten kanssa kaikessa toiminnassa
- Henkilöstön työhyvinvointi keskiössä
- Hyvän työnantajamaineen edistäminen

### SITOVAT TAVOITTEET 2023

■ Saavutettu ■ Työn alla ■ Ei aloitettu

| STRATEGISET TAVOITTEET                                                                | TOIMINTATAVOITTEET                                                                                            | TAVOITELTU TASO/MITTARIT                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vastuullinen investointi- ja omistajapolitiikka</b><br><br><b>Hyvä veden laatu</b> | <b>Korkea toimintavarmuus</b><br><br>Vedenhankinta, vedenjakelu ja viemärien johtaminen, jätevesien käsittely | Veden laatua valvotaan viranomaisten hyväksymän ohjelman mukaisesti<br><br>Raaseporin Veden toiminta-alueen päivitys on aloitettu<br><br>Karjaan–Pohjan puhdistamon kattoon asennettu aurinkopaneelit<br><br>Koivuniemen vedenottamon saneeraus on aloitettu |

Veden laatua valvotaan viranomaisten hyväksymän ohjelman mukaisesti, ja laatutavoitteet on saavutettu  
 Raaseporin Veden toiminta-alueen päivitys on aloitettu  
 Karjaan–Pohjan puhdistamon kattoon on asennettu aurinkopaneelit  
 Koivuniemen vedenottamon saneerauksen yksityiskohtainen suunnittelu on valmis, ja rakennuslupa on myönnetty



■ Saavutettu ■ Työn alla ■ Ei aloitettu

| STRATEGISET TAVOITTEET                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | TOIMINTATAVOITTEET                       | TAVOITELTU TASO/MITTARIT                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vastuullinen talous</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Vakaa talous</b>                      | Tehokas talousarvioseuranta<br>Parannettu riskienhallinta, WSP:n ja SSP:n mukaiset toimenpiteet                                                                              |
| Talousarviota seurataan.<br>Joihinkin Water Safety Plan (WSP) -ohjelman mukaisiin toimenpiteisiin on ryhdytty vuoden alussa.                                                                                                                                                                                                 |                                          |                                                                                                                                                                              |
| <b>Hyvinvoiva henkilöstö</b><br><b>Tietoon perustuva johtaminen</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Osaava ja motivoitunut henkilöstö</b> | Osallistuminen asiaankuuluviin koulutuksiin<br>Työprosessit vahvistetaan kirjallisesti                                                                                       |
| Henkilöstö on osallistunut asiaankuuluvaan koulutukseen<br>Työprosessien kirjallista määrittämistä ollaan parhaillaan tekemässä, joitakin on saatu valmiiksi                                                                                                                                                                 |                                          |                                                                                                                                                                              |
| <b>Järkevä digitalisaatio</b><br><b>Parannettu palvelutaso</b>                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Hyvä palvelu</b>                      | Digitaalisten palveluiden kehittäminen (digitaalinen liittymissopimuslomake)<br>Verkkosivujen kehittämisen jatkaminen<br>Vedenjakelun suunnittelemttomien katkosten seuranta |
| Digitaalisten palvelujen kehittämistä jatketaan (mm. vesimittarin vaihdon varaus digitaalisella kalenterilla)<br>Ei jatkokehittämistä, vaan ainoastaan verkkosivujen päivittämistä vuoden aikana<br>Suunnittelemttomat vedenjakelun keskeytykset ensimmäisellä vuosineljänneksellä: 70 kotitaloutta, häiriön keskipituus 5 h |                                          |                                                                                                                                                                              |

## Analyysi toimenpiteistä

Vuoden 2023 aikana vesihuolto oli hyvin toimintavarmaa. Vedenjakelussa tapahtui vain lyhytaikaisia katkoksia yksittäisillä alueilla huoltotöiden vuoksi. Toimitettu talousvesi sekä puhdistettu jätevesi täyttivät suurelta osin viranomaisvaatimukset säännöllisissä näytteenotoissa. Skeppsholmenin puhdistamossa typen poistoa koskevat viranomaisvaatimukset eivät täyttyneet kaikissa näytteenotoissa.

Investointien osalta aurinkopaneelien asentaminen Karjaan-Pohjan jätevedenpuhdistamon katolle saatiin päätökseen suunnitellusti vuoden aikana. Koivuniemen vedenottamon saneeraus suunnitelmat on viimeistelty ja investointipäätös tehty. Rakentaminen aloitetaan vuonna 2024.

Nykyisten vesi- ja viemäriinjojen saneerausta jatkettiin suunnitellun työohjelman mukaisesti, ja johtoverkkoa laajennettiin tarpeen mukaan. Työohjelma noudatti pitkjänteistä saneerausohjelmaa. Hulevesijohtoja on täydennetty lähinnä muiden putkistojen saneerauksen yhteydessä. Verkkosivuja ja digitaalisten palvelujen käyttöä kehitetään jatkuvasti; vuoden 2023 lopussa otettiin käyttöön sähköinen varusjärjestelmä vesimittareiden vaihtamista varten.

## Tunnusluvut

|                                    | TP 2022   | TA 2023   | TP 2023   |
|------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| <b>Suoritteet</b>                  |           |           |           |
| Liittymiä kpl                      | 6 821     | 6 815     | 6 848     |
| Myyty vesimäärä m <sup>3</sup>     | 1 351 061 | 1 350 000 | 1 253 223 |
| Myyty jätevesimäärä m <sup>3</sup> | 1 265 654 | 1 270 000 | 1 182 326 |
| Vesijohtoa km                      | 405       | 406       | 406       |
| Viemärijohtoa km                   | 427       | 428       | 428       |
| Hulevesiviemärijohtoa km           | 150       | 151       | 152       |
| Vedenottamoita kpl                 | 12        | 12        | 12        |
| Jätevesipumppaamoita kpl           | 146       | 147       | 147       |
| Jätevedenpuhdistamoja kpl          | 3         | 3         | 3         |
| <b>Sitovat mittarit</b>            |           |           |           |
| Menot €/m <sup>3</sup> vesi        | 2,67      | 2,67      | 3,18      |
| Tulot €/m <sup>3</sup> vesi        | 4,75      | 4,86      | 4,98      |



## Muut tunnusluvut

Käyttökustannukset laskutettua vesimäärää kohden 3,18 €/m<sup>3</sup> (v. 2022 2,67 €/m<sup>3</sup>)  
 (Mitä pienempi luku, sitä tehokkaammin voimavaroja on käytetty.)

Kokonaiskustannukset laskutettua vesimäärää kohden 4,40 €/m<sup>3</sup> (v. 2022 3,78 €/m<sup>3</sup>)  
 (Mitä pienempi luku, sitä tehokkaammin voimavaroja on käytetty.)

Liikeylijäämä/liikevaihto = 11,6 % (v. 2022 20,4 %)

## Talous

|                                    | TP 2022           | TA 2023           | Talousarv.<br>muutokset | TP 2023           | Poikkeama       |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Tuotot</b>                      |                   |                   |                         |                   |                 |
| Myyntituotot                       | 6 343 908         | 6 468 000         | -588 000                | 6 147 815         | 267 815         |
| Muut tuotot                        | 70 389            | 97 100            |                         | 94 084            | -3 016          |
| <b>Tuotot yhteensä</b>             | <b>6 414 297</b>  | <b>6 565 100</b>  | <b>-588 000</b>         | <b>6 241 899</b>  | <b>264 799</b>  |
| <b>Muutos (TP 2023 vs TP 2022)</b> |                   |                   |                         | <b>-2,7 %</b>     |                 |
| <b>Kulut</b>                       |                   |                   |                         |                   |                 |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat      | -986 069          | -867 100          | -166 000                | -1 095 381        | -62 281         |
| Palvelujen ostot                   | -1 273 430        | -1 302 350        |                         | -1 447 092        | -144 742        |
| Palkat ja palkkiot                 | -994 883          | -1 069 200        |                         | -1 087 123        | -17 923         |
| Henkilösivukulut                   | -241 514          | -256 730          |                         | -259 425          | -2 695          |
| Poistot ja arvonalennukset         | -1 497 304        | -1 653 500        | 113 000                 | -1 531 966        | 8 534           |
| Muut liiketoiminnan kustannukset   | -110 792          | -122 250          |                         | -94 675           | 27 575          |
| <b>Kulut yhteensä</b>              | <b>-5 103 993</b> | <b>-5 271 130</b> | <b>-53 000</b>          | <b>-5 515 662</b> | <b>-191 532</b> |
| <b>Muutos (TP 2023 vs TP 2022)</b> |                   |                   |                         | <b>8,1 %</b>      |                 |
| <b>Liikeylijäämä</b>               | <b>1 310 304</b>  | <b>1 293 970</b>  | <b>-641 000</b>         | <b>726 237</b>    | <b>73 267</b>   |
| <b>Muutos (TP 2023 vs TP 2022)</b> |                   |                   |                         | <b>-44,6 %</b>    |                 |
| Korkotuotot                        | 0                 | 0                 |                         | 37 786            | 37 786          |
| Muut rahoitustuotot                | 4 519             | 3 500             |                         | 4 303             | 803             |
| Kunnalle maksetut korkokulut       | -6 628            | 0                 | -67 000                 | -70 938           | -3 938          |
| Muille maksetut korkokulut         | -30 758           | -74 000           | -26 000                 | -94 779           | 5 221           |
| Korvaus peruspääomasta             | -598 533          | -599 000          |                         | -598 533          | 467             |
| Muut rahoituskulut                 | -35               | 0                 |                         | -73               | -73             |
| <b>Tilikauden ylijäämä</b>         | <b>678 870</b>    | <b>624 470</b>    | <b>-734 000</b>         | <b>4 003</b>      | <b>113 533</b>  |
| <b>Muutos (TP 2023 vs TP 2022)</b> |                   |                   |                         | <b>-99,4 %</b>    |                 |

## Talouden ja tunnuslukujen analyysi

Ukrainan kriisi ja muuttunut maailmantilanne sekä korkea inflaatio jatkuivat vuoden 2023 aikana. Raaseporin Vedelle tämä merkitsi korkeampia käyttö- ja korkokustannuksia. Lisäksi vedenkulutus väheni, mikä johti tulojen vähenemiseen. Näin ollen Raaseporin Vesi -liikelaitos ei taloudellisesti tuottanut budjetoitua ylijäämää.

Laadukasta talousvettä toimitettiin asiakkaillemme. Jätevedenkäsittely pysyi yleisesti ottaen hyvällä tasolla; vain Skeppsholmenin jätevedenpuhdistamon tyypin käsittely ei ajoittain täyttänyt viranomaisvaatimuksia.

Uusien liittymien määrä pysyi edellisvuoden tasolla. Vuotomäärä (pumpatun ja myydyn vesimäärän ero) kasvoi 22,4 %:iin (v. 2022 15,8 %). Puhdistamoissa puhdistetun jäteveden määrä kasvoi, vaikka myydyn jäteveden määrä väheni. Runkoputkien korjattujen vuotojen määrä kasvoi 19 vuodesta vuonna 2022 31 vuotoon vuonna 2023. Tämä vaikuttaa suoraan käyttökustannuksiin, koska putkivuotojen korjaaminen on kallista.

Myydyn talousveden ja jäteveden määrä väheni noin 7 % vuoteen 2022 verrattuna. Veden myynnistä saadut tulot olivat näin ollen alkuperäistä talousarviota pienemmät. Poistot olivat budjetoitua pienemmät. Suurin syy pienempiin poistoihin oli se, että jotkin suuret hankkeet saatiin päätökseen suunniteltua myöhemmin.

Raaseporin Vesi -liikelaitoksen taloudellinen tulos vuonna 2023 on n. 4 000 euroa ylijäämäinen, mikä on n. 110 000 euroa talousarviomuutosta enemmän, n. 620 000 euroa alkuperäistä talousarviota vähemmän ja noin 670 000 euroa vuoden 2022 ylijäämää vähemmän.



Näkymä Karjaan vesitorista | Kuva: Sofia Flythström



## 5. INVESTOINNIT 2023

| Toimintayksikkö                                                        | Uushankinnat         | Talousarvio sis.<br>muutokset | Tot. %       | Ero                |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|--------------|--------------------|
| <b>Vedenottoaika</b>                                                   |                      |                               |              |                    |
| Vedenottoamojen täydentäminen                                          | -76 048,79           | -280 000                      | 27,2         | 203 951,21         |
|                                                                        | <b>-76 048,79</b>    | <b>-280 000</b>               | <b>27,2</b>  | <b>203 951,21</b>  |
| <b>Johtoverkko (vesi, viemäri, pintavesi)</b>                          |                      |                               |              |                    |
| Asunto- ja teollisuusalueiden laajennus                                | -294 124,67          | -130 000                      | 226,3        | -164 124,67        |
| Johtoverkkojen saneeraus ja<br>pintavesijohtojen laajennusrakentaminen | -1 393 247,35        | -1 200 000                    | 116,1        | -193 247,35        |
|                                                                        | <b>-1 687 372,02</b> | <b>-1 330 000</b>             | <b>126,9</b> | <b>-357 372,02</b> |
| <b>Pumppaamot, viemäri</b>                                             |                      |                               |              |                    |
| Jätevedenpumppaamon täydentäminen                                      | <b>-14 050,00</b>    | <b>-35 000,00</b>             | <b>40,1</b>  | <b>20 950,00</b>   |
| <b>Puhdistamot</b>                                                     |                      |                               |              |                    |
| Puhdistamon täydentäminen                                              | -112 987,50          | -120 000                      | 94,2         | 7 012,50           |
| Rahoitusavustus                                                        | 14 359,05            |                               |              | 14 359,05          |
|                                                                        | <b>-98 628,45</b>    | <b>-120 000</b>               | <b>82,2</b>  | <b>21 371,55</b>   |
| <b>Menot</b>                                                           | <b>-1 890 458,31</b> | <b>-1 765 000</b>             | <b>107,1</b> | <b>-125 458,31</b> |
| <b>Tulot</b>                                                           | <b>14 359,05</b>     | <b>0</b>                      |              | <b>14 359,05</b>   |
| <b>Netto</b>                                                           | <b>-1 876 099,26</b> | <b>-1 765 000</b>             | <b>106,3</b> | <b>-111 099,26</b> |



## 6. RAHOITUSLASKELMA

|                                                           | 2023          |                      | 2022          |                     |
|-----------------------------------------------------------|---------------|----------------------|---------------|---------------------|
| <b>Toiminnan kassavirta</b>                               |               |                      |               |                     |
| Liiketoiminnan ylijäämä                                   | 726 236,96    |                      | 1 310 304,22  |                     |
| Poistot ja arvonalennukset                                | 1 531 965,80  |                      | 1 497 304,44  |                     |
| Rahoitustuotot ja -kulut                                  | -722 234,35   |                      | -631 434,44   |                     |
| Tulorahoituksen korjauserät                               | 0,00          | 1 535 968,41         | 0,00          | 2 176 174,22        |
| <b>Investointien rahavirta</b>                            |               |                      |               |                     |
| Investointimenot                                          | -1 890 458,31 |                      | -1 906 782,71 |                     |
| Rahoitusosuudet investointeihin                           | 14 359,05     |                      | 49 000,00     |                     |
| Käyttöomaisuuden myyntitulot, pysyvät vastaavat           | 0,00          | -1 876 099,26        | 1 180,00      | -1 856 602,71       |
| <b>Toiminnan ja investointien rahavirta</b>               |               | <b>-340 130,85</b>   |               | <b>319 571,51</b>   |
| <b>Rahoitustoiminnan rahavirta</b>                        |               |                      |               |                     |
| Antolainauksen muutokset                                  |               |                      |               |                     |
| Muiden saatavien muutos/liittymismaksut                   |               |                      |               |                     |
| Lainakannan muutokset                                     |               |                      |               |                     |
| Pikäaik.lainojen lisäys kunnalta                          |               |                      |               |                     |
| Pikäaik.lainojen lisäys muilta                            | 0,00          |                      | 2 000 000,00  |                     |
| Kunnalta saatujen pitkäaik. lainojen vähennys             | 0,00          |                      | 0,00          |                     |
| Pitkäaik. lainojen vähennys muilta                        | -763 255,22   |                      | -620 398,22   |                     |
| Kunnalta saatujen lyhytaik. lainojen muutokset            |               | -763 255,22          |               | 1 379 601,78        |
| Muut maksuvalmiuden muutokset                             |               |                      |               |                     |
| Vaihto-omaisuuden muutokset                               | 5 281,93      |                      | -6 651,23     |                     |
| Muiden saamisten muutokset                                | -118 901,67   |                      | -56 203,33    |                     |
| Saamisten muutos kunnalta                                 | -19 795,87    |                      | 7 229,89      |                     |
| Korottomien velkojen muutos kunnalta                      | -182 684,40   |                      | -101 514,56   |                     |
| Korottomien velkojen muutos                               | 398 260,39    | 82 160,38            | -119 918,15   | -277 057,38         |
| Rahoitustoiminnan rahavirta                               |               | -681 094,84          |               | 1 102 544,40        |
| <b>Rahavarojen muutos</b>                                 |               | <b>-1 021 225,69</b> |               | <b>1 422 115,91</b> |
| Rahavarojen muutos                                        |               |                      |               |                     |
| Rahavarat 31.12.                                          | 1 912 499,78  |                      | 2 933 725,47  |                     |
| Rahavarat 1.1.                                            | -2 933 725,47 | -1 021 225,69        | -1 623 316,64 | 1 310 408,83        |
| <b>Rahoituslaskelman tunnusluvut</b>                      |               | <b>2023</b>          |               | <b>2022</b>         |
| Toiminnan ja investointien rahavirta viiden vuoden aikana |               | 696 181              |               | 2 236 177           |
| Investointien tulorahoitus, %                             |               | 81,87 %              |               | 117,14 %            |
| Laskennallinen lainanhoitokate                            |               | 1,86                 |               | 2,50                |
| Lainanhoitokate                                           |               | 1,83                 |               | 3,37                |
| Kassan riittävyys, kassapäivät                            |               | 95                   |               | 160                 |
| Quick ratio                                               |               | 0,58                 |               | 1,71                |
| Current ratio                                             |               | 0,60                 |               | 1,76                |

## 7. TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOSTOT

### 7.1. Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

#### Tilinpäätöksen teon periaatteet ja menetelmät

##### Tietojen vertaaminen edellisiin vuosiin

Vuoden 2016 tilinpäätöksestä lähtien eriytettiin Raaseporin Veden hulevesien käsittely siten, että laadittiin erillinen tase ja tuloslaskelma sekä rahoitusanalyysi. Raaseporin Vesi laskuttaa tekniseltä keskukselta vuoden käsittelykustannukset sisältäen vuosittaisen poistosumman. Erillistä huleveden käsittelytaksaa ei ole otettu käyttöön.

### 7.2. Toimintatuotot

|                                       | 2023                | 2022                |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Liikevaihto                           | 6 147 814,54        | 6 343 908,28        |
| Valmistus omaan käyttöön              | 45 730,41           | 27 876,18           |
| Muut liiketoiminnan tuotot            | 48 353,59           | 42 512,68           |
| Tuotot sis. sisäiset                  | 6 241 898,54        | 6 414 297,14        |
| Sisäiset tuotot                       | -34 607,31          | -33 472,07          |
| <b>Liiketoiminnan tuotot yhteensä</b> | <b>6 207 291,23</b> | <b>6 380 825,07</b> |

### 7.3. Satunnaiset erät sekä pysyvien vastaavien myyntivoitot

|                                                   | 2023        | 2022        |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Myyntivoitot ja tappiot käyttöomaisuudesta</b> |             |             |
| Myyntivoitot<br>koneista ja kalustosta            | 0,00        | 0,00        |
| <b>Myyntivoitot yhteensä</b>                      | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

### 7.4. Pysyvien vastaavien muutokset

#### Selvitys suunnitelmanmukaisten poistojen perusteista

Pysyviin vastaaviin sisältyvien kulutukselle alttiin kaluston poistot on vahvistettu etukäteen laaditun poistosuunnitelman mukaisesti. Suunnitelman mukaiset poistot ovat laskettu hankintamenon ja arvioidun taloudellisen käyttöajan perusteella.

Lasketut poistoajat seuraavat Tammissaaren kaupungin poistosuunnitelmaa sekä poistoprosenttien että poistomenetelmien osalta:

| Tasapoisto   | Maa- ja vesi- alueet | Rakennukset         |                           | Kiinteät rakenteet ja laitteet        |
|--------------|----------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------------------|
|              |                      | Talous-<br>rakennus | Tehdas ja<br>tuotantorak. | (Vedenjakeluverkko,<br>viemäriverkko) |
| <b>Vuosi</b> | <b>ei poisto</b>     | <b>18 vuotta</b>    | <b>25 vuotta</b>          | <b>35 vuotta</b>                      |

## PYSYVÄT VASTAAVAT

|                                      | Aineettomat hyödykkeet   |                    | Aineelliset hyödykkeet |                                |                   |                                          | Sijoitukset          |                                 | Yhteensä             |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|
|                                      | Muut pitkäaikaiset menot | Maa- ja vesialueet | Rakennukset            | Kiinteät rakenteet ja laitteet | Koneet ja kalusto | Ennakko-maksut ja keskeneräiset hankkeet | Yhteensä             | Muut saatavat / liittymismaksut |                      |
| Poistamaton hankintameno l.l.        | 8 498,51                 | 132 443,88         | 6 687 750,02           | 18 687 161,26                  |                   | 551 983,06                               | <b>26 059 338,22</b> | 21 593,29                       | <b>26 089 430,02</b> |
| Lisäykset tilikauden aikana          |                          | 4 258,06           |                        | 991 066,20                     |                   | 895 134,05                               | <b>1 890 458,31</b>  | 0,00                            | <b>1 890 458,31</b>  |
| Rahoitusosuudet tilikauden aikana    |                          |                    |                        | 14 359,05                      |                   |                                          | <b>14 359,05</b>     |                                 | <b>14 359,05</b>     |
| Vähennykset tilikauden aikana        |                          |                    |                        |                                |                   |                                          |                      |                                 |                      |
| Siirrot erien välillä                | men.<br>tul.             |                    | 11 485,66              | 537 002,51<br>49 000,00        |                   | 548 488,17<br>49 000,00                  | <b>0,00</b>          |                                 |                      |
| Tilikauden poistot                   | 2 913,72                 |                    | 492 997,78             | 1 036 054,30                   |                   |                                          | <b>1 529 052,08</b>  |                                 | <b>1 531 965,80</b>  |
| Arvonlennukset ja niiden palautukset |                          |                    |                        |                                |                   |                                          |                      |                                 |                      |
| <b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>         | <b>5 584,79</b>          | <b>136 701,94</b>  | <b>6 206 237,90</b>    | <b>19 115 816,62</b>           |                   | <b>947 628,94</b>                        | <b>26 406 385,40</b> | <b>21 593,29</b>                | <b>26 433 563,48</b> |

Pienet hankinnat, joiden hankintameno on alle 10 000 € on kirjattu vuosikuluksi.

## 7.5. Vaihtuvat vastaavat, saamiset

| Saamisten erittely       | 2023              | 2022              |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Lyhytaikaiset saamiset   |                   |                   |
| Myyntisaamiset           | 473 105,11        | 306 456,42        |
| Saamiset kunnalta        | 87 961,34         | 68 165,47         |
| Muut saamiset            | 1 291,38          | 49 038,40         |
| Siirtosaamiset           | 0,00              | 0,00              |
| <b>Saamiset yhteensä</b> | <b>562 357,83</b> | <b>423 660,29</b> |

## 7.6. Oma pääoma

| Oman pääoman muutokset         | 2023                 | 2022                 |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|
| Peruspääoma                    | 9 975 546,53         | 9 975 546,53         |
| Arvonkorotusrahasto            | 1 249,46             | 1 249,46             |
| Ed.tilikausien ylijäämä        | 5 603 087,83         | 5 078 102,16         |
| Ed. tilikauden ylijäämä        | 678 869,78           | 524 985,67           |
| Ed. tilikausien ylijäämä 31.12 | 6 281 957,61         | 5 603 087,83         |
| Tilikauden ylijäämä            | 4 002,61             | 678 869,78           |
| <b>Oma pääoma yhteensä</b>     | <b>16 262 756,21</b> | <b>16 258 753,60</b> |

## 7.7. Vieras pääoma

| Pitkäaikainen vieras pääoma                 | 2023                 | 2022                 |
|---------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta     | 2 945 292,00         | 3 819 658,36         |
| Lainat kunnalta                             | 0,00                 | 2 188 649,20         |
| Ennakot                                     | 7 952,94             | 7 952,94             |
| Korottomat velat kunnalta/liittymismaksut   | 200 947,25           | 181 747,25           |
| Liittymismaksut ja muut velat               |                      |                      |
| Liittymismaksut                             | 5 288 796,52         | 5 124 516,92         |
| <b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b> | <b>8 442 988,71</b>  | <b>11 322 524,67</b> |
| Lyhytaikainen vieras pääoma                 | 2023                 | 2022                 |
| Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta     | 874 366,36           | 763 255,22           |
| Laina kunnalta/lyhennys                     | 2 188 649,20         | 0,00                 |
| Ennakot                                     | 0,00                 | 0,00                 |
| Ostovelat                                   | 625 651,41           | 591 287,54           |
| Korottomat velat kunnalta                   | 147 656,69           | 349 541,09           |
| Muut velat                                  | 175 069,40           | 6 021,41             |
| Siirtovelat                                 | 283 490,43           | 252 921,50           |
| <b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b> | <b>4 294 883,49</b>  | <b>1 963 026,76</b>  |
| <b>Vieras pääoma yhteensä:</b>              | <b>12 737 872,20</b> | <b>13 285 551,43</b> |



## 7.8. Lainat jotka lankeavat maksettavaksi 5 vuoden tai pidemmän ajan kuluttua

|                                         | 2023<br>Saldo 31.12.2023 | 2022<br>Saldo 31.12.2022 |
|-----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta | 781 160,00               | 1 322 193,00             |
| Lainat kunnalta                         | 0,00                     | 0,00                     |
|                                         | <b>781 160,00</b>        | <b>1 322 193,00</b>      |

## 7.9. Vastattavat, siirtovelat

| Erittely siirtoveloista                           | 2023              | 2022              |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Korkojaksotukset                                  | 35 538,43         | 10 163,86         |
| Palkkojen ja henkilösivukulujen jaksotukset       | 18 335,19         | 17 630,93         |
| Lomapalkkavelan ja henkilösivukulujen jaksotukset | 229 616,81        | 225 126,71        |
| <b>Vastattavat siirtovelat yhteensä</b>           | <b>283 490,43</b> | <b>252 921,50</b> |

## 7.10. Henkilöstön määrä

|                             | 2023      | 2022      |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Vakinainen henkilökunta     | 21        | 21        |
| Osa-aikainen henkilökunta   | 0         | 0         |
| <b>Henkilöstö, yhteensä</b> | <b>21</b> | <b>21</b> |

## 7.11. Henkilöstökulut

| Henkilöstökulut                                                 | 2023                | 2022                |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Palkat ja palkkiot                                              | 1 118 021,97        | 1 027 718,64        |
| Palkkoihin liittyvät korvaukset                                 | 30 899,35           | 32 835,59           |
|                                                                 | 1 087 122,62        | 994 883,05          |
| Henkilösivukulut                                                |                     |                     |
| Eläkekulut                                                      | 220 313,25          | 203 000,52          |
| Muut henkilösivukulut                                           | 39 111,34           | 38 513,85           |
|                                                                 | 259 424,59          | 241 514,37          |
| Yhteensä tuloslaskelman mukaan                                  | 1 346 547,21        | 1 236 397,42        |
| Aktivoidut henkilöstökulut                                      | 32 679,43           | 42 435,59           |
| <b>Henkilöstökulut yhteensä sis. aktivoidut henkilöstökulut</b> | <b>1 379 226,64</b> | <b>1 278 833,01</b> |





## 7.12. Käytettyjen kirjanpitokirjojen ja tositteiden luettelo

Päiväkirja  
Pääkirja  
Tuloslaskelma  
Tase  
Tilinpäätöserittelyt

### Käytetyt tositteet

| <b>Tositelaji</b>                           | <b>Tosite nro</b> |
|---------------------------------------------|-------------------|
| 001 Avaava tase                             |                   |
| 002 Muistiotositteet                        | 2 001 - 2 106     |
| 009 Käyttöomaisuus                          | 9 001 - 9 012     |
| 013 Sonet varasto                           | 13 158 - 13 171   |
| 015 Tiliotetapahtumat                       | 15 001 - 15 252   |
| 030 Palkkatositteet                         | 30 001 - 30 056   |
| 047 Ostoreskontra, suoritteet R8            | 49 001 - 49 250   |
| 200 Ostoreskontra, Rondo                    | 210 001 - 212 248 |
| 601 Myyntireskontra, suoritteet             | 600 001 - 600 566 |
| 800 Myyntireskontra, vesilaskutus Vesikanta | 800 001 - 827 212 |
| 810 Myyntireskontra, muu työläskutus        | 860 001 - 860 348 |

## 8. HULEVEDEN ERIYTETTY TILINPÄÄTÖSLASKELMA

### 8.1. Eriytetty tuloslaskelma

Ulkoiset tuotot ja kustannukset

|                                                   | Raaseporin<br>Vesi  | Vesihuolto          | Hulevesi         |
|---------------------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|
|                                                   | 1.1-31.12.2023      | 1.1-31.12.2023      | 1.1-31.12.2023   |
| <b>Liikevaihto</b>                                | <b>6 113 207,23</b> | <b>6 026 568,48</b> | <b>86 638,75</b> |
| Valmistus omaan käyttöön                          | 45 730,41           | 45 730,41           |                  |
| Muut liiketoiminnan tuotot                        | 48 353,59           | 48 353,59           | 0,00             |
| Tarvikkeet ja palvelut                            |                     |                     |                  |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat                     |                     |                     |                  |
| Ostot tilikauden aikana                           | -1 082 067,67       | -1 080 853,67       | -1 214,00        |
| Varastojen lisäys tai vähennys                    |                     |                     |                  |
| Palvelujen ostot                                  | -1 425 798,17       | -1 396 877,39       | -28 920,78       |
|                                                   | -2 507 865,84       | -2 477 731,06       | -30 134,78       |
| Henkilöstökulut                                   |                     |                     |                  |
| Palkat ja palkkiot                                | -1 087 122,62       | -1 085 875,24       | -1 247,38        |
| Henkilösivukulut                                  |                     |                     |                  |
| Eläkekulut                                        | -220 313,25         | -220 066,41         | -246,84          |
| Muut henkilösivukulut                             | -39 111,34          | -39 063,60          | -47,74           |
|                                                   | -1 346 547,21       | -1 345 005,25       | -1 541,96        |
| Poistot ja arvonalennukset                        |                     |                     |                  |
| Suunnitelman mukaiset poistot                     | -1 531 965,80       | -1 478 388,96       | -53 576,84       |
| Muut liiketoiminnan kulut                         | -94 675,42          | -93 290,25          | -1 385,17        |
| <b>Liikelylijäämä</b>                             | <b>726 236,96</b>   | <b>726 236,96</b>   | <b>0,00</b>      |
| Rahoitustuotot ja kulut                           |                     |                     |                  |
| Korkotuotot                                       | 37 785,72           | 37 785,72           |                  |
| Muut rahoitustuotot                               | 4 302,74            | 4 302,74            |                  |
| Kunnalle maksetut korkokulut                      | -70 937,80          | -70 937,80          |                  |
| Muille maksetut korkokulut                        | -94 779,03          | -94 779,03          |                  |
| Korvaus peruspääomasta                            | -598 532,80         | -598 532,80         |                  |
| Muut rahoituskulut                                | -73,18              | -73,18              |                  |
|                                                   | -722 234,35         | -722 234,35         | 0,00             |
| <b>Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä</b> | <b>4 002,61</b>     | <b>4 002,61</b>     | <b>0,00</b>      |
| Satunnaiset tuotot ja kulut                       |                     |                     |                  |
| Satunnaiset tuotot                                |                     |                     |                  |
| <b>Tilikauden ylijäämä</b>                        | <b>4 002,61</b>     | <b>4 002,61</b>     | <b>0,00</b>      |



## 8.2. Eriytetty tase

|                                         | <b>Raaseporin<br/>Vesi<br/>31.12.2023</b> | <b>Vesihuolto<br/>31.12.2023</b> | <b>Hulevesi<br/>31.12.2023</b> |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Vastaavaa</b>                        |                                           |                                  |                                |
| <b>Pysyvät vastaavat</b>                |                                           |                                  |                                |
| Aineettomat hyödykkeet                  |                                           |                                  |                                |
| Aineettomat oikeudet                    | 5 584,79                                  | 5 584,79                         |                                |
| Aineelliset hyödykkeet                  |                                           |                                  |                                |
| Maa- ja vesialueet                      | 51 437,70                                 | 51 437,70                        |                                |
| Liittymismaksut                         | 85 264,24                                 | 85 264,24                        |                                |
| Rakennukset                             | 6 206 237,90                              | 6 206 237,90                     |                                |
| Kiinteät rakenteet ja laitteet          | 19 115 816,62                             | 15 203 355,40                    | 3 912 461,22                   |
| Koneet ja kalusto                       |                                           |                                  |                                |
| Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankkeet | 947 628,94                                | 651 261,95                       | 296 366,99                     |
|                                         | <u>26 406 385,40</u>                      | <u>22 197 557,19</u>             | <u>4 208 828,21</u>            |
| Sijoitukset                             |                                           |                                  |                                |
| Liittymismaksut                         | 21 593,29                                 | 21 593,29                        |                                |
| <b>Vaihtuvat vastaavat</b>              |                                           |                                  |                                |
| Vaihto-omaisuus                         |                                           |                                  |                                |
| Aineet ja tarvikkeet                    | 92 207,32                                 | 92 207,32                        |                                |
| Saamiset                                |                                           |                                  |                                |
| Lyhytaikaiset saatavat                  |                                           |                                  |                                |
| Myyntisaamiset                          | 473 105,11                                | 473 105,11                       |                                |
| Saamiset kunnalta                       | 87 961,34                                 | 87 961,34                        |                                |
| Muut saatavat                           | 1 291,38                                  | 1 291,38                         |                                |
| Siirtosaamiset                          | 0,00                                      | 0,00                             |                                |
|                                         | <u>562 357,83</u>                         | <u>562 357,83</u>                | <u>0,00</u>                    |
| Rahat ja pankkisaamiset                 | 1 912 499,78                              | 1 912 499,78                     |                                |
|                                         | <u><b>29 000 628,41</b></u>               | <u><b>24 791 800,20</b></u>      | <u><b>4 208 828,21</b></u>     |



| <b>Vastattavaa</b>                      |                             |                             |                            |
|-----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| <b>Oma pääoma</b>                       |                             |                             |                            |
| Peruspääoma                             | 9 975 546,53                | 9 975 546,53                |                            |
| Arvonkorotusrahasto                     | 1 249,46                    | 1 249,46                    |                            |
| Ed. tilikausien ylijäämä                | 6 281 957,61                | 2 073 129,40                | 4 208 828,21               |
| Tilikauden ylijäämä                     | 4 002,61                    | 4 002,61                    |                            |
|                                         | <u>16 262 756,21</u>        | <u>12 053 928,00</u>        | <u>4 208 828,21</u>        |
| <b>Vieras pääoma</b>                    |                             |                             |                            |
| Pitkäaikainen                           |                             |                             |                            |
| Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta | 2 945 292,00                | 2 945 292,00                |                            |
| Laina kunnalta                          | 0,00                        | 0,00                        |                            |
| Ennakot                                 | 7 952,94                    | 7 952,94                    |                            |
| Korottomat lainat kunnalta              | 200 947,25                  | 200 947,25                  |                            |
| Liittymismaksut ja muut velat           | <u>5 288 796,52</u>         | <u>5 288 796,52</u>         |                            |
|                                         | 8 442 988,71                | 8 442 988,71                | 0,00                       |
| Lyhytaikainen                           |                             |                             |                            |
| Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta | 874 366,36                  | 874 366,36                  |                            |
| Laina kunnalta                          | 2 188 649,20                | 2 188 649,20                |                            |
| Ennakot                                 | 0,00                        | 0,00                        |                            |
| Ostovelat                               | 625 651,41                  | 625 651,41                  |                            |
| Korottomat velat kunnalta               | 147 656,69                  | 147 656,69                  |                            |
| Muut velat                              | 175 069,40                  | 175 069,40                  |                            |
| Siirtovelat                             | 283 490,43                  | 283 490,43                  |                            |
|                                         | <u>4 294 883,49</u>         | <u>4 294 883,49</u>         | <u>0,00</u>                |
|                                         | <b><u>29 000 628,41</u></b> | <b><u>24 791 800,20</u></b> | <b><u>4 208 828,21</u></b> |



### 8.3. Eriytetty rahoituslaskelma

|                                                     | <b>Raaseporin<br/>Vesi</b> | <b>Vesihuolto</b>     | <b>Hulevesi</b>       |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                     | <b>I.I-31.12.2023</b>      | <b>I.I-31.12.2023</b> | <b>I.I-31.12.2023</b> |
| <b>Toiminnan kassavirta</b>                         |                            |                       |                       |
| Liiketoiminnan ylijäämä                             | 726 236,96                 | 726 236,96            |                       |
| Poistot ja arvonalennukset                          | 1 531 965,80               | 1 478 388,96          | 53 576,84             |
| Rahoitustuotot ja -kulut                            | -722 234,35                | -722 234,35           |                       |
| Tulorahoituksen korjaukset                          | 0,00                       | 0,00                  |                       |
|                                                     | <u>1 535 968,41</u>        | <u>1 482 391,57</u>   | <u>53 576,84</u>      |
| <b>Investointien rahavirta</b>                      |                            |                       |                       |
| Investointimenot                                    | -1 890 458,31              | -1 397 113,32         | -493 344,99           |
| Rahoitusosuudet investointeihin                     | 14 359,05                  | 0,00                  |                       |
| Käyttöomaisuuden myyntitulot, pysyvät vastaavat     | 0,00                       |                       |                       |
|                                                     | <u>-1 876 099,26</u>       | <u>-1 397 113,32</u>  | <u>-493 344,99</u>    |
| <b>Toiminnan ja investointien rahavirta</b>         | <b>-340 130,85</b>         | <b>85 278,25</b>      | <b>-439 768,15</b>    |
| <b>Rahoitustoiminnan rahavirta</b>                  |                            |                       |                       |
| Antolainauksen muutokset                            |                            |                       |                       |
| Muiden saatavien muutos/liittymismaksut             |                            |                       |                       |
| Lainakannan muutokset                               |                            |                       |                       |
| Pikäaik.lainojen lisäys kunnalta                    |                            |                       |                       |
| Pikäaik.lainojen lisäys muilta                      |                            |                       |                       |
| Kunnalta saatujen pitkäaikaisten lainojen vähennys  | 0,00                       | 0,00                  |                       |
| Pitkäaik.lainojen vähennys muilta                   | -763 255,22                | -763 255,22           |                       |
| Kunnalta saatujen lyhytaikaisten lainojen muutokset |                            |                       |                       |
|                                                     | <u>-763 255,22</u>         | <u>-763 255,22</u>    | <u>0,00</u>           |
| Muut maksuvalmiuden muutokset                       |                            |                       |                       |
| Vaihto-omaisuuden muutokset                         | 5 281,93                   | 5 281,93              |                       |
| Muiden saamisten muutokset                          | -118 901,67                | -118 901,67           |                       |
| Saamisten muutos kunnalta                           | -19 795,87                 | -19 795,87            |                       |
| Korottomien velkojen muutos kunnalta                | -182 684,40                | -182 684,40           |                       |
| Korottomien velkojen muutos                         | 398 260,39                 | 398 260,39            |                       |
|                                                     | <u>82 160,38</u>           | <u>82 160,38</u>      | <u>0,00</u>           |
| <b>Rahoitustoiminnan rahavirta</b>                  | <b>-681 094,84</b>         | <b>-681 094,84</b>    | <b>0,00</b>           |
| <b>Rahavarojen muutos</b>                           | <b>-1 021 225,69</b>       | <b>-595 816,59</b>    | <b>-439 768,15</b>    |
| Rahavarojen muutos                                  |                            |                       |                       |
| Rahavarat 31.12.                                    | 1 912 499,78               |                       |                       |
| Rahavarat 1.1.                                      | -2 933 725,47              |                       |                       |
|                                                     | <u>-1 021 225,69</u>       |                       |                       |

## 9. ERIYTETTYJEN TILINPÄÄTÖSLASKELMIEN LIITETIEDOT

### 9.1. Arvostus- ja jaksotusperiaattet ja -menetelmät

#### Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

Huleveden käyttökustannukset sisältävät suoraan kirjatut materiaalihankintakustannukset, palvelujen ostot ja palkkakulut. Poistot suunnitelman mukaisesti vuodesta 2016 alkaen.

#### Tasetta koskevat liitetiedot

Aloitustaseessa on hulevesiverkon arvo määrätty laskennalla, että hulevettä on 40 %:lla alueesta ja huleveden osuus on 33 %. Johtoverkon tasearvot per 31.12.2015 18 096 723,74 antoivat hulevesijohtojen arvoksi per 31.12.2015 2 412 655,21 €.

### 9.2. Pysyvien vastaavien muutokset

#### Pysyvät vastaavat

|                                      | Aineelliset hyödykkeet         |                                         | Yhteensä            |
|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|
|                                      | Kiinteät rakenteet ja laitteet | Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankkeet |                     |
| Poistamaton hankintameno l.l.        | 3 713 904,71                   | 55 155,45                               | <b>3 769 060,16</b> |
| Lisäykset tilikauden aikana          | 493 344,99                     |                                         | <b>493 344,99</b>   |
| Rahoitusosuudet tilikauden aikana    |                                |                                         |                     |
| Vähennykset tilikauden aikana        |                                |                                         |                     |
| Siirrot erien välillä                | men. 51 310,54                 | -51 310,54                              | <b>0,00</b>         |
|                                      | men. -292 522,08               | 292 522,08                              | <b>0,00</b>         |
| Tilikauden poistot                   | 53 576,94                      |                                         | <b>53 576,94</b>    |
| Arvonlennukset ja niiden palautukset |                                |                                         |                     |
| <b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>         | <b>3 912 461,22</b>            | <b>296 366,99</b>                       | <b>4 208 828,21</b> |



## 10. ALLEKIRJOITUKSET

Raaseporin Veden johtokunta 6 maaliskuuta 2024

  
Werner Orre  
puheenjohtaja

  
Lea Adolfsson

  
Kimmo Koivunen

  
Monika Fagerholm

  
Sven Holmberg

  
Leo Puhakka

  
Pia Franzen

  
Klara Eklund  
Vesilaitoksen johtaja



RASEBORGS VATTEN  
RAASEPORIN VESI

