

Kaupungingeodeetille

Allekirjoittanut haluaa vuokrata Raaseporin kaupungilta alla mainitun viljelysmaan:

Vuokramaksuksi tarjoan seuraavan hinnan:
(Viiden vuoden vuokra)

Bollstan peltoalueet (n. 35,38 ha)	_____ euro/ha/v
Gumnäsin peltoalueet (n. 8,78 ha)	_____ euro/ha/v
Sonabackan peltoalueet (n. 16,49 ha)	_____ euro/ha/v

Allekirjoittanut ottaa huomioon, että viljelyalaa voidaan koska tahansa vuokra-aikana pienentää, jos kaupunki tarvitsee jonkin osan vuokra-alueesta omaan tai valtion käyttöön, luovutettavaksi toiseen tarkoitukseen tai muiden vastaavien seikkojen takia. Sellaista pinta-alavähennystä kaupunki ei korvaa muulla tavalla kuin korvaamalla kasvavan laihon, mutta vuokramaksua pienennetään samassa suhteessa kuin viljelypinta-ala pienenee.

Sen lisäksi allekirjoittanut ottaa huomioon, että

1. vuokraoikeutta ei voida luovuttaa toiselle henkilölle ilman kaupungin lupaa;
2. vuokra-alueille ei saa rakentaa rakennuksia;
3. vuokramiehellä ei tule olemaan oikeutta korvaukseen mahdollisista tekemistään maanparannustöistä;
4. vuokraus tulee tapahtumaan maanvuokralain 5 luvun tarkoittamana muuna maanvuokrana, mikä muun muassa sisältää, että kaupunki pidättää itselleen oikeuden irtisanoa sopimus muullakin kuin maanvuokralain määräämällä perusteella;
5. Vuokramiehen on pidettävä avo-ojat, jotka eivät ole salaojia, ja laskuojat yhden metrin leveine pientareineen avoimina ja puhdistettuina sekä vesakoista vapaina. Asia tarkastetaan katselmuksessa, joka toimitetaan sen jälkeen, kun vuokra-ajasta on kulunut vuosi;

Allekirjoittanut haluaa lisäksi esittää seuraavaa:

Raaseporissa

Yhteystiedot (osoite, puh.nro ja s-posti)

Jätetään Raaseporin kaupungin mittausyksikköön, Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari
viimeistään 6. helmikuuta 2025 klo 14.00.