



## **Program för deltagande och bedömning / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

10.10.2018 / 21.11.2018

Kommun / Kunta

**Raseborg / Raasepori**

Planens namn / Kaavan nimi

**Källträsket, Vistjärnan**

**Stranddetaljplan / Ranta-asemakaava**

Planområdet omfattar fastigheterna 7:9, 2:6

Kaava-alue käsittää kiinteistöt 7:9, 2:6

Planens uppgörare /  
Kaavan laatija

Johan Pfeifer, arkkitekn.lis., SAFA / Arkkitehtitietee Johan Pfeifer OY

Plannummer / Kaavanumero

7747, Drno. 899/2018

## 1. Inledning

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) har gjorts enligt markanvändnings- och bygglagen 63 §. Det innehåller en generell beskrivning av planeringsområdet, preliminära målsättningar, planeringsläget, befintliga och kommande utredningar, verkningar som utreds i samband med planläggningen samt en riktgivande tidtabell för planläggningen. Därtill innehåller det förfarandet för deltagande. PDB uppdateras vid behov under arbetets gång och finns att läsa på stadens hemsidor [www.raaseborg.fi/planer](http://www.raaseborg.fi/planer) samt på stadsplaneringsenheten, Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs, under hela planläggningstiden.

## 2. Initiativ och planeringsbehov

Den tidigare ägaren av planområdet ville år 2015 utveckla planområdet och utföra en strandplan för området. Efter att planeringsarbetet startat utfördes ett program för deltagande och bedömning samt preliminära planskisser. Myndighetsråd för planens anläggning hölls den 11.5.2016. Planeringen fortsattes efter att planeringsområdets ägarskap överförts till Eero Lehti.

## 3. Målsättningar

Som målsättning är att utarbeta en detaljplan för området. Som utgångspunkt för utarbetandet för planen är ett område för fritidsboende som inriktas i en tät, byaktig helhet så att största delen av stränderna på planområdet blir obebyggda skogiga naturområden. Lösningen baserar sig på tanken om en modern skärgårdsby, som tillämpas bl.a. i Borgå.

## 4. Planeringsområde

Planeringsområdets placering

Planeringsområdet ligger ca. 10 km sydost om Karis centrum. Området omfattar två lägenheter: 710-655-2-6 LJUSVIK, 18,435 ha och 710-621-7-9 NY-BONDS, 14,065 ha. Planområdets hela areal är 32,5 ha.

## 1. Johdanto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti. Se sisältää pääpiirteissään suunniteltavan alueen kuvauksen, alustavat tavoitteet, nykyisen suunnittelutilanteen, olemassa olevat ja laadittavat selvitykset, kaavoituksen yhteydessä selvitettävät vaikutukset sekä kaavoituksen tavoitteellisen aikataulun. Lisäksi siitä ilmenee hankkeen vuorovaikutusmenetely ja osalliset. OAS päivitetään tarpeen mukaan työn edetessä ja se on luettavissa kaupungin kotisivuilla, osoitteissa [www.raasepori.fi/kaavoitus](http://www.raasepori.fi/kaavoitus), sekä kaavoitusyksikössä, osoitteessa Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari, koko kaavoituksen ajan.

## 2. Aloite ja suunnittelun tarve

Kaava-alueen silloinen omistaja halusi v. 2015 kehittää kaava-alueita ja laatia sille ranta-asemakaavan. Suunnittelutyön käynnistyttyä laadittiin alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja alustavia kaavaluonnoksia. 11.5.2016 pidettiin aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu. Alueen suunnittelua jatkettiin kaava-alueen maanomistuksen siirryttyä Eero Lehdelle.

## 3. Tavoitteet

Alueelle on tarkoitus laatia ranta-asemakaava. Kaavan laatimisen lähtökohtana on, että loma-asuminen keskitetään yhdelle alueelle tiiviiseen kylämäiseen kokonaisuuteen niin, että valtaosa kaava-alueen rannoista jää rakentamattomaksi metsäiseksi luontoalueeksi. Ratkaisu perustuu moderni saaristolähtöiseen ajatukseen, jota on sovellettu mm. Porvoossa.

## 4. Suunnittelualue

Suunnittelualan sijainti

Kaava-alue sijaitsee noin 10 km:n päässä Karjaan keskustasta kaakkoon. Alue käsittää kaksi tilaa: 710-655-2-6 LJUSVIK, 18,435 ha ja 710-621-7-9 NY-BONDS, 14,065 ha. Kaava-alueen koko on yhteensä 32,5 ha.

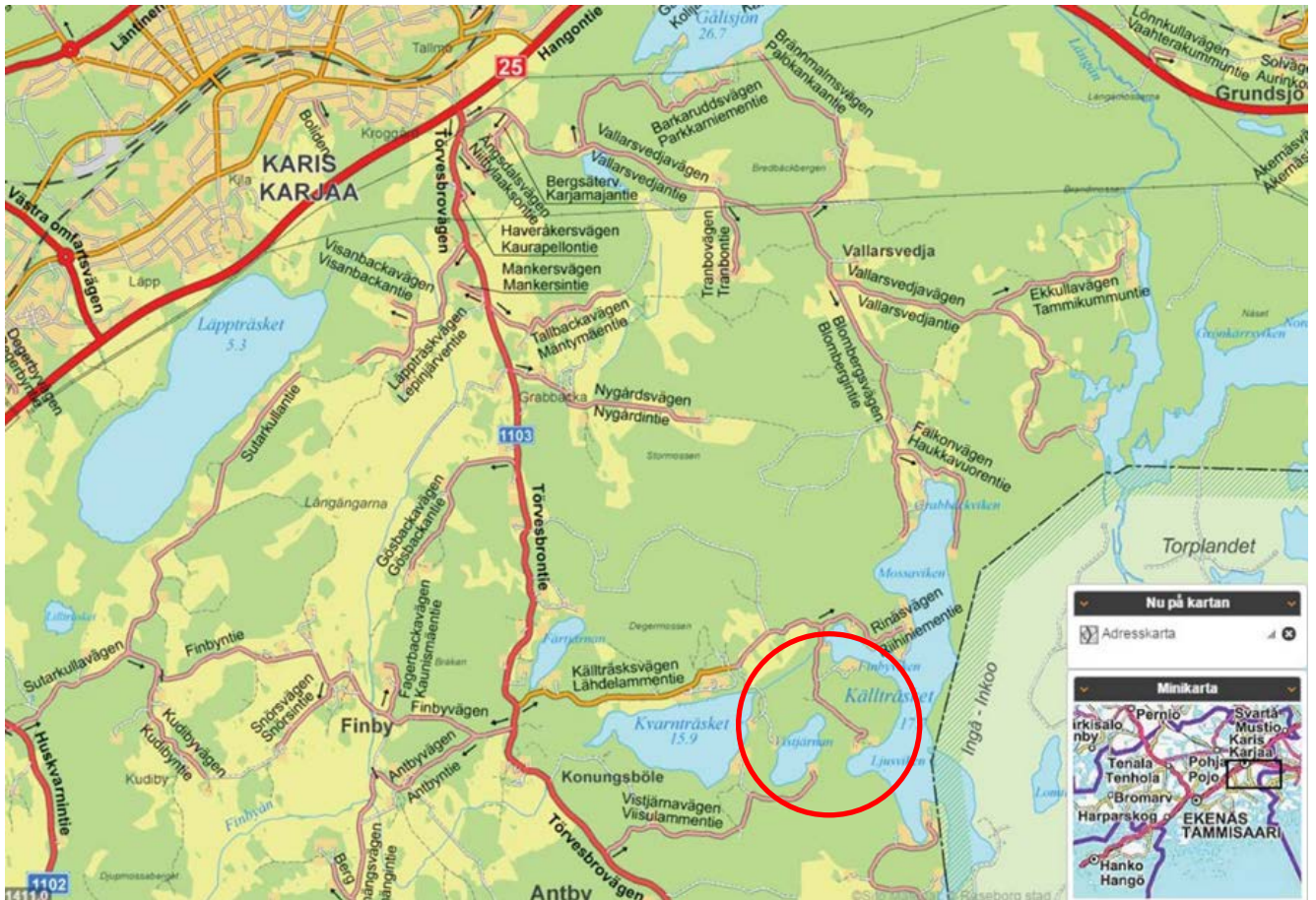


Bild 1. Planområdets läge

Kuva 1. Kaava-alueen sijainti

### Beskrivning av planeringsområdet

Planområdet består av två olika fastigheter, som befinner sig på stränderna av Källträsket och Vistjärnan. Planområdet är i sin helhet obebyggt skogsområde.

### Suunnittelualan kuvaus

Kaava-alue koostuu kahdesta erillisestä kiinteistöstä, jotka sijaitsevat Källträsketin ja Vistjärnan rannoilla. Kaava-alue on kokonaisuudessaan rakentamatonta metsämaata.



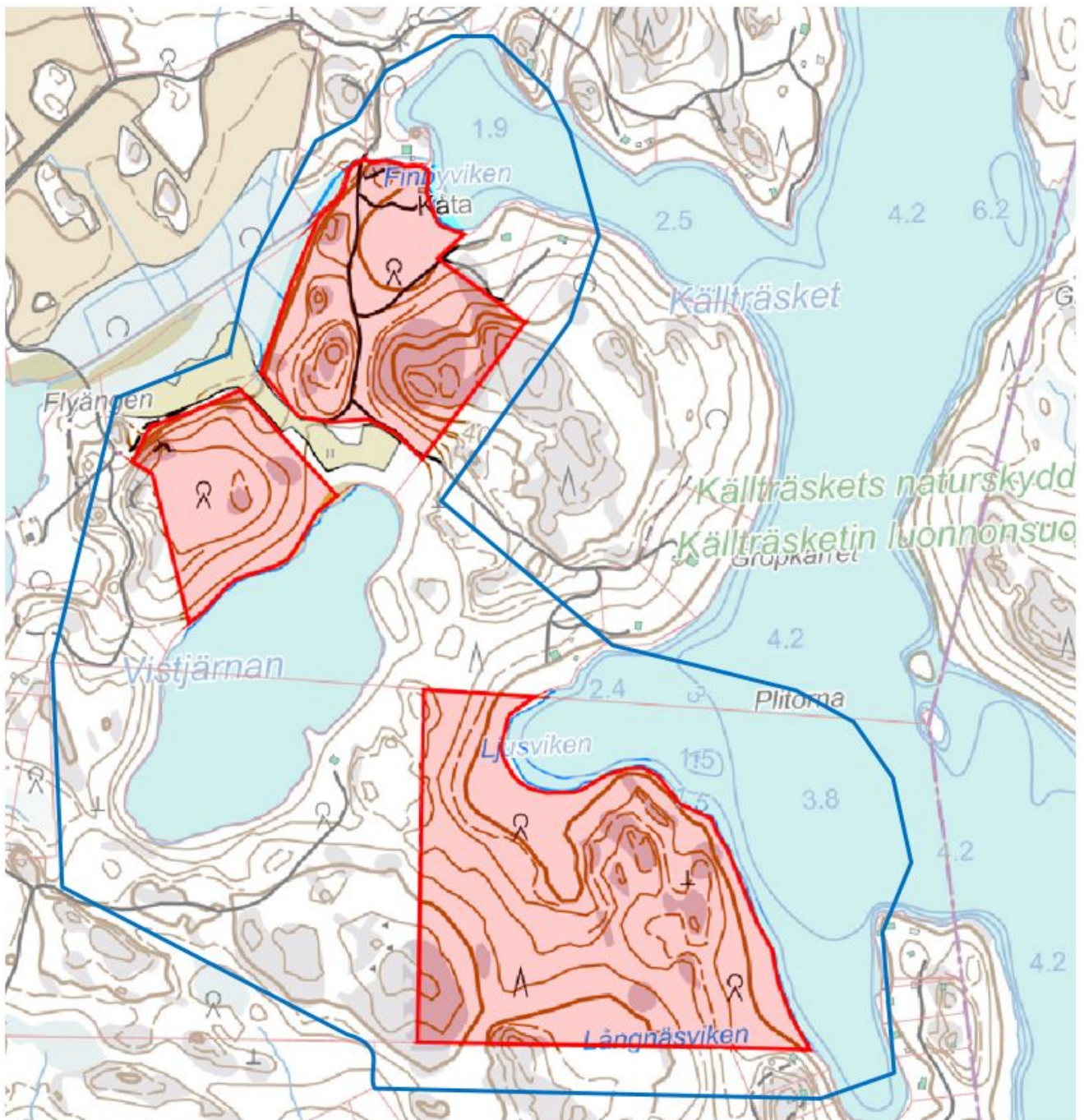


Bild 2. Planområdet i rött och influensområde i blått

Kuva 2. Kaava-alue punaisena ja vaikutusalue sinisenä

### Markägoförhållanden

Planområdet är i privat ägo (ägare Eero Lehti).

### Naturområde

Norra delen av Källträsket (norra delen av lägenheten 710-621-7-9) är en rätt så jämn skogsmark. Skogen sträcker sig ända till vattengränsen.

Den del av fastigheten 710-621-7-9 som är mera söderut på Vistjärnans strandområde är ett skogigt sluttningsområde som sträcker sig ända till stranden.

### Maanomistus

Kaava-alue on yksityisessä omistuksessa (omistaja Eero Lehti).

### Luonnonympäristö

Kjällträsketin pohjoisosassa oleva (tilan 710-621-7-9 pohjoisosa) on melko tasaista metsämaata. Metsä ulottuu aivan veden rajaan asti.

Vistjärnan rannalla olevan tilan 710-621-7-9 eteläisempi osa on järven puolella metsäistä rinnealuetta, jossa puusto ulottuu rantaan asti.





*Bild 3. Norra delen av Källträsket (Finbyviken). Skyddstaket för kanoter syns på bilden.*

*Kuva 3. Källträsketin pohjoisosassa (Finbyviken). Kuvassa näkyy kanoottikatot.*

Området som sträcker sig till Källträskets strand (lägenhet 710-458-2-6) är i sin helhet omväxlande skogsmark. Områdets norra del av stranden är rätt så jämt och låglänt, tvärtom som den delen mera söderut som är varierande brantare. Skogen är en mångformig blandskog, som sträcker sig ända till vattengränsen.

Källträsketin rannalle sijoittuva alue (tila 710-458-2-6) on kokonaan vaihtelevaa metsämaata. Alueen pohjoisosassa oleva ranta-alue on melko tasaista ja alavaa, kun taas eteläisemmällä osalla tilasta ranta-alue on vaihtelevasti jyrkempää. Metsä on monimuotoista sekametsää, joka ulottuu aivan veden rajaan asti.





*Bild 4-5. Utsikter från Vistjärmans område.*

*Kuvat 4-5. Näkymiä Vistjärnan alueelta.*





*Bild 6-7. Utsikter från Källträskets strandområde.*

*Kuva 6-7. Näkymiä Källträsketin ranta-alueelta.*



## Bebyggt område

På området finns ej byggnader förutom ett skyddstak för kanoter och en täckt lägereldplats i norra delen av lägenheten 710-423-7-9. På granntomterna i närheten av lägenheterna finns det vanliga semesterbyggnader. Närmiljön av planeringsområdet består för det mesta av glest genomförd fritidsbostättning förutom Vistjärnans huvudsakligen obebbyggda miljö (på stranden mitt emot finns det en tomt för fritidsbostad).

## Kommunalteknik

Det finns ingen kommunalteknik på området. Den närmaste byggda kommunaltekniska anläggningen (vatten och avlopp) har byggts på området för det före detta utbildningscentret, som ligger cirka en kilometer från Vistjärnans delområde. Utgångspunkten i planeringen är att området skall anslutas till vatten- och avlopps nätet. I planet ingår en bestämelse enligt vilken man får inte bygga vattentoaletter om området inte är ansluten till avloppsnätet.

## 5. Planeringens utgångsläge

### Riksomfattande mål för områdesanvändning

De riksomfattande målen för områdesanvändningen styr planeringen av områdesanvändningen på nationell nivå och är grunden till mera detaljerad planering. De riksomfattande målen har en uppgift att stöda och främja förverkligandet av markanvändnings- och bygglagens allmänna och generella målsättningar. De riksomfattande målen realiserar på lokalplanering främst genom landskapsplanering.

### Landskapsplanering

Nylands landskapsplan har fastställts av miljöministeriet 8.11.2006. För Västra Nylands del har den kompletterats med följande etapper:

1. etapplandskapsplan, fastställd 2012:
  - avfallshanteringens områdesbehov på lång sikt
  - områdesreserveringar för stenmaterials-försörjning
  - motorsport- och skjutbanor
  - trafikdepåer och terminaler
  - omfattande enhetliga skogsområden
2. etapplandskapsplan, fastställd 2016:
  - en fungerande och hållbar samhällsstruktur
  - ett trafiksystem som stödjer strukturen
  - handelns servicenät
  - ett bynät på landskapsnivå
4. etapplandskapsplan, fastställd 2017:

## Rakennettu ympäristö

Alueella ei ole rakennuksia lukuun ottamatta tilan 710-423-7-9 pohjoisemmassa osassa sijaitsevaa kanoottikatosta ja katettua nuotiopaikkaa. Tilojen lähiympäristössä olevat naapuritonttien rakennukset ovat tavanomaisia kesämökkirakennuksia. Suunnittelualan lähialue koostuu valtaosin väljästi toteutetusta loma-asutuksesta, lukuun ottamatta Vistjärnan pääosin rakentamattomasta ympäristöstä (järven vastarannalla on yksi loma-asuntontti).

## Kunnallistekniikka

Kaava-alueella ei ole kunnallistekniikkaa. Lähin kunnallistekniikka (vesi ja viemäri) on rakennettu entisen koulutuskeskuksen alueelle, joka sijaitsee noin kilometrin päässä Vistjärnan osa-alueesta. Kaavoituksen lähtökohtana on, että alue liitetään vesi- ja viemäriverkkoon. Kaavaan tulee määräys, joka mukaan alueelle ei saa rakentaa vesikäymälöitä mikäli alue ei ole kytketty viemäriverkkoon.

## 5. Suunnittelutilanne

### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat maankäytön suunnittelua valtakunnallisella tasolla ja ovat tarkemman suunnittelun ohjeena. Valtakunnallisten tavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista. Keskeisimpiä näistä tavoitteista ovat kestävä kehitys ja hyvä elinympäristö. Valtakunnalliset tavoitteet välittyvät paikallissuunnitteluun ensisijaisesti maakuntakaavoituksen kautta.

### Maakuntakaavoitus

Uudenmaan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006. Länsi-Uudenmaan alueella sitä täydennetty myöhemmin seuraavasti:

1. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2012:
  - jätehuollon pitkän aikavälin aluetarpeet
  - kiviaineshuollon alueet
  - moottoriturheilu- ja ampumarata-alueet-liikenteen
  - varikot ja terminaalit
  - laajat yhtenäiset metsätalousalueet
2. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2016:
  - toimiva ja kestävä yhdyskuntarakenne
  - rakennetta tukeva liikennejärjestelmä
  - kaupan palveluverkko
  - maakunnallinen kyläverkko
4. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2017:
  - elinkeinot ja innovaatiotoiminta
  - logistiikka



- näringar och innovationsverksamhet
- logistik
- vindkraft
- grönstruktur
- kulturmiljöer

För tillfället uppgörs Nylandsplanen 2050.

Inom planeringsområdet har följande beteckningar- och bestämmelser anvisats i sammanställningen av de fastställda landskapsplanerna:

Raseborg hör till Nylands förbundets verksamhetsområde. Fullmäktige för Nylands landskap godkände landskapsplanen för Nyland 12.12.2004. Miljöministeriet fastställde landskapsplanen för Nyland 8.11.2006. Etapplandskapsplanen 1 för Nyland godkändes 17.12.2008. Etapplandskapsplanen 2 för Nyland godkändes 20.3.2013. Etapplandskapsplanen 3 för Nyland är godkänd 14.12.2011. I landskapsplanen är området märkt som MLY (Skogsbruksdominerat område, som är vidsträckt och enigt och för det ekologiska nätet betydande).

- tuulivoima
- viherrakenne
- kulttuuriympäristöt

Uusimaa-kaava 2050 – hanke on vireillä.

Suunnittelualueelle kohdistuvat vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmässä seuraavat merkinnät ja määräykset:

Raasepori kuuluu Uudenmaan liiton toimialueeseen. Uudenmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Uudenmaan maakuntakaavan 12.12.2004. Ympäristöministeriö vahvisti Uudenmaan maakuntakaavan 8.11.2006. Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 17.12.2008. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 20.3.2013. Uudenmaan 3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 14.12.2011. Maakuntakaavassa kaava alue on merkitty MLY alueeksi (Metsätalousvaltainen alue, joka on laaja ja yhtenäinen ja ekologisen verkoston kannalta merkittävä).

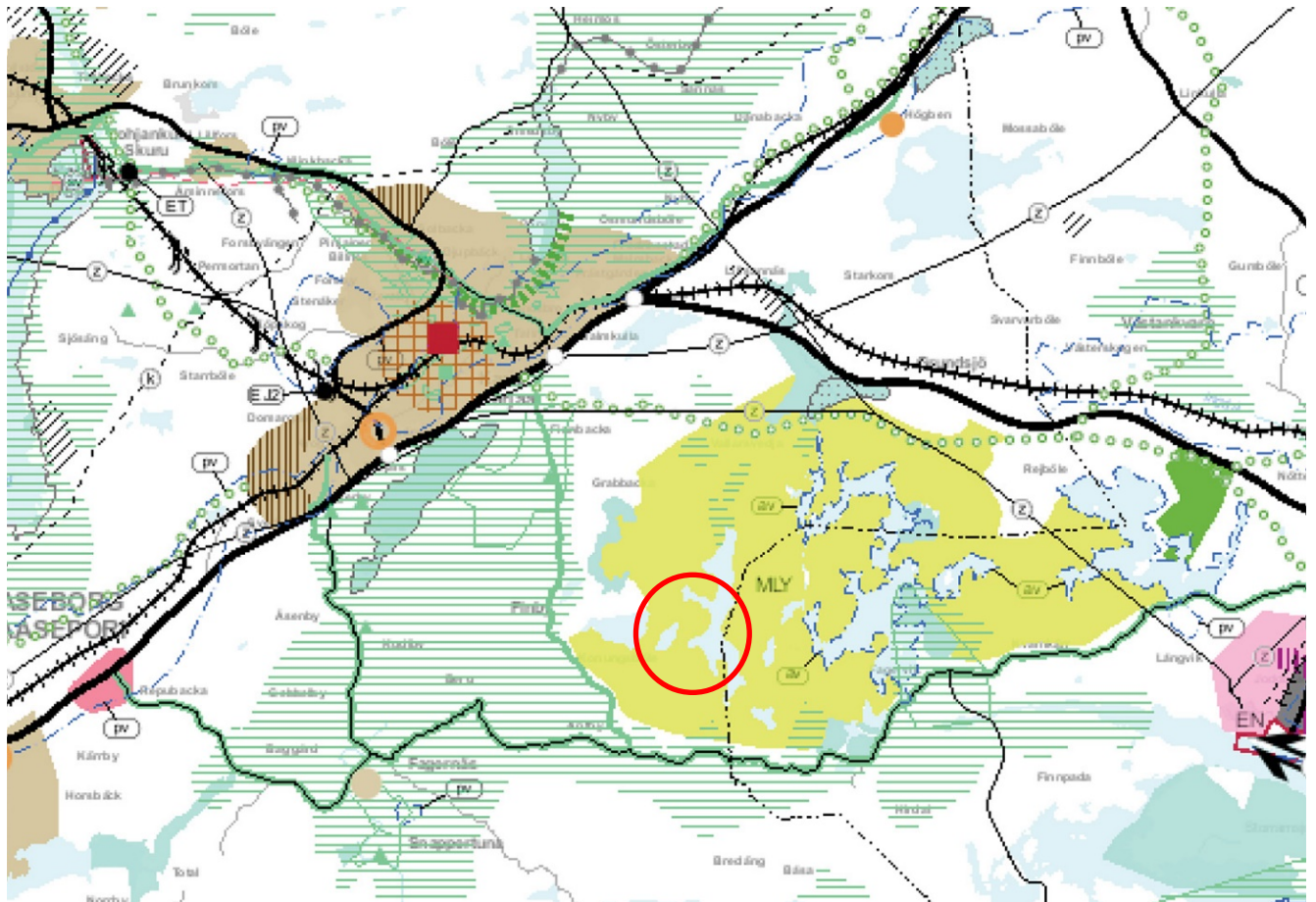


Bild 8. Sammanställning av landskapsplanen

Kuva 8. Maakuntakaavan yhdistelmä

### Generalplanering

För området finns ingen fastställd general- eller delgeneralplan.

### Yleiskaavoitus

Alueella ei ole vahvistettua yleis- tai osayleiskaavaa.



### Detaljplanering

För området finns ingen fastställd stranddetaljplan.

### Byggnadsordning

Raseborgs stads byggnadsordning har godkänts 14.5.2018 av stadsfullmäktige och den har fastställts 5.7.2018.

### Byggförbud

Det finns inga byggförbud på området.

## 6. Bedömningen av konsekvenserna och utredningar

### Bedömning av konsekvenser

Enligt markanvändnings- och bygglagens 9 § skall en plan grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planering kräver. Under planeringsprocessen skall utredas planens miljökonsekvenser, inberäknat samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenser. Alla utredningar måste täcka hela det område, inom vilket planen kan anses ha väsentliga konsekvenser.

Enligt MBF 1§ bedöms följande konsekvenser:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomi och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön,
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

### Uppgjorda utredningar

En naturutredning har utarbetats för området. Enligt den finns det inga hinder för byggandet förutom på Källträskets södra strandområde i nordväst, där det finns ett fiskljusbo.

Man har gjort en stomlägenhetsutredning för planområdet. Dessutom har det gjorts en stomlägenhetsgranskning kring sjön Vistjärnan på generalplansnivå för de andra stomlägenheter som begränsar sjön.

## 7. Intressenter

Intressenter är enligt § 62 markanvändnings- och bygglagen markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas

### Asemakaavoitus

Alueella ei ole voimassa olevaa ranta-asemakaavaa.

### Rakennusjärjestys

Raaseporin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.5.2018 ja se on astunut voimaan 5.7.2018.

### Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

## 6. Vaikutusten arviointi ja suunnittelualueen selvitykset

### Vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

MRA 1 § mukaisesti arvioidaan kaavan vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

### Laaditut selvitykset

Alueelle on laadittu luontoselvitys. Sen mukaan rakentamiselle ei ole esteitä muutoin kuin Källträsketin eteläpuoleisen ranta-alueen luoteisosassa, jossa on kalasääsken pesä.

Kaava-alueen osalta on tehty kantatilaselvitys. Lisäksi Vistjärna järven osalta on tehty yleiskaavatasoinen kantatilaselvitys järveen rajoittuvien tilojen osalta.

## 7. Osalliset

Osallisia ovat maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiin, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa



betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen, åtminstone följande:

#### Regionala myndigheter

- Nylands NTM-central
- Nylands förbund
- Västra Nylands räddningsverk
- Museiverket
- Västra Nylands landskapsmuseum

#### Stadens myndigheter

- Miljö- och byggnadsnämnd
- Samhälstekniska nämnden
- Miljöhälsovård

- Raseborgs vatten
- Ekenäs Energi

#### Övriga aktörer

- Caruna Oy
- Fingrid Oyj
- Raseborgs Natur rf
- Källträsk miljövårdsförening rf

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligt eller muntligt uttala sin åsikt om saken. Därtill kan man skicka respons via e-post till projektets kontaktpersoner (planeringskonsulten).

## 8. Myndighetssamarbete

Myndighetssamråd ordnas vid behov enligt MBL 66 § och MRF 26 §. Under planläggningens gång kan ordnas vid behov också andra myndighetssamråd och arbetsförhandlingar.

Utlåtanden skall bes från myndigheterna enligt MBF 28§.

Det har hållits inledande skedets myndighetssamråd om planen 11.5.2016.

## 9. Information

Om planens anhängiggörande, framläggning av utkast, framläggning av förslag och till slut godkännande samt i kraft trädande kungörs. Kungörelserna publiceras på stadens officiella anslagstavla, adress: <http://www.raseborg.fi/kungoerelser>. Därtill kungörs även anhängiggörandet åtminstone i följande lokaliteter:

- Västra Nyland (på svenska)
- Etelä-Uusimaa (på finska)

huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaavan osallisia ovat ainakin:

#### Seudulliset viranomaiset

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Museovirasto /arkeologia
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

#### Kaupungin viranomaiset

- Ympäristö- ja rakennuslautakunta
- Yhdyskuntatekninen lautakunta
- Ympäristöterveydenhuolto

- Raaseporin vesi
- Tammisaaren energia

#### Muut toimijat

- Caruna Oy
- Fingrid Oyj
- Raaseporin Luonto ry
- Lähdejärven ympäristönsuojeluyhdistys ry

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Lisäksi sähköpostitse voi toimittaa palautetta hankkeen yhteyshenkilöille (kaavakonsultille).

## 8. Viranomaisyhteistyö

Kaavahankkeesta järjestetään tarvittaessa MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu. Kaavoituksen edetessä voidaan järjestää myös muita viranomais- ja työneuvotteluita tarpeen mukaan.

Viranomaisilta pyydetään lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti.

Kaavahankkeesta on pidetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 11.5.2016.

## 9. Tiedottaminen

Kaava kuulutetaan vireille asetetuksi, luonnos ja ehdotus nähtäville ja lopuksi kaava hyväksytyksi ja lainvoimaiseksi. Kuulutukset julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, osoitteessa: <http://www.raasepori.fi/kuulutukset>. Lisäksi ainakin kaavan vireille tulosta kuulutetaan seuraavissa paikallislehdissä:

- Västra Nyland (ruotsiksi)
- Etelä-Uusimaa (suomeksi)



Programmet för deltagande och bedömning (PDB) skickas till alla kända markägarintressenter och till myndighetsintressenterna. Därtill finns därtill till påseende på stadens hemsida under hela planläggningsprocessen.

Planmaterial läggs offentligt fram på stadens hemsida, [www.raseborg.fi/planer](http://www.raseborg.fi/planer). Materialet finns också till påseende på planläggningsenheten, Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs.

## 10. Växelverkan

Intressenterna kan kontakta planeringskonsulten under planläggningsprocessen. Därtill ordnas det vid behov invånarmöte under planläggningsprocessen. Om det informeras särskilt. Under planläggningsprocessen hålls det nödvändiga olika informations- och förhandlingsträffar med intressenter.

När planmaterialet är till påseende kan officiella åsikter eller anmärkningar ges till staden. Raseborgs stad ger bemötanden till officiella åsikter eller anmärkningar som har lämnats under planförslagets påseendetid.

## 11. Planens gång

Inledning av planeringen (Januari 2019)

Planeringskonsulten har till staden lämnat in Program för deltagande och bedömning (MBF 34 §).

Staden kungörs planen som anhängig.

Planutkast (Januari 2019)

Planutkastet framläggs som beredningsmaterial i samband med PDB.

Planförslaget (vintern 2019)

Planförslaget framläggs i 30 dagar på stadens hemsida, [www.raseborg.fi/planer](http://www.raseborg.fi/planer). Om framläggningen kungörs på stadens officiella anslagstavla, adress: <http://www.raseborg.fi/kungoerelser>.

Godkännande (syksy 2019)

## 12. Kontaktinformation

**Planeringskonsult: Johan Pfeifer**  
arkitekt, tekn.lic., Sefa  
Arkitektiateljee Johan Pfeifer OY  
[johan.pfeifer@hotmail.com](mailto:johan.pfeifer@hotmail.com)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedossa oleville osallisille maanomistajille. Se on lisäksi nähtävillä koko kaavoituksen ajan kaupungin kotisivuilla.

Kaava-aineisto on virallisesti nähtävillä kaupungin kotisivuilla, [www.raasepori.fi/kaavoitus](http://www.raasepori.fi/kaavoitus). Aineistoon voi tutustua myös kaupungin kaavoitusyksikössä, Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari.

## 10. Vuorovaikutus

Osalliset voivat hankkeen aikana olla yhteydessä kaavakonsulttiin. Lisäksi kaavoituksen aikana voidaan järjestää yleisötilaisuus, jossa kaavahanketta esitellään osallisille. Mahdollisesta yleisötilaisuudesta tiedotetaan erikseen. Hankkeen edetessä järjestetään tarpeen mukaan myös erillisiä neuvotteluja asukkaiden, maanomistajien ja muiden osallisten kanssa.

Kaava-aineiston nähtävillä oloaikoina annettava virallinen mielipide tai muistutus jätetään kaupungille. Raaseporin kaupunki laatii vastineet ehdotuksen nähtävillä oloaikana saatuihin mielipiteisiin ja muistutuksiin.

## 11. Kaavoituksen kulku

Kaavoituksen vireille tulo (tammikuu 2019)

Kaavakonsultti on toimittanut kaupungille Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (MRA 34§). Kaupunki kuuluttaa kaavan vireille.

Kaavaluonnos (tammikuu 2019)

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville kaavan valmistelumateriaalina yhdessä OAS:n kanssa

Kaavaehdotus (talvi 2019)

Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kaupungin kotisivuille, [www.raasepori.fi/kaavoitus](http://www.raasepori.fi/kaavoitus). Kaavan nähtävillä olosta kuulutetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, osoite on: [www.raasepori.fi/kuulutukset](http://www.raasepori.fi/kuulutukset).

Hyväksyminen (syksy 2019)

## 12. Yhteystiedot

**Kaavakonsultti: Johan Pfeifer**  
arkkitehti, tekn.lis., Sefa  
Arkitektiateljee Johan Pfeifer OY  
[johan.pfeifer@hotmail.com](mailto:johan.pfeifer@hotmail.com)

7747 Källträsket, Vistjärnan

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

**Planens administrativa behandling i staden  
sköts av:**

Leena Kankaanpää,  
planläggningsingenjör  
leena.kankaanpaa@raseborg.fi,  
tel. 019 289 3842

7747 Källträsket, Vistjärnan

12

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

**Kaavan hallinnollista käsittelyä kaupungissa  
hoitaa:**

Leena Kankaanpää,  
kaavoitusinsinööri  
leena.kankaanpaa@raasepori.fi,  
puh 019 289 3842