

Gäddkärrsviken

10

14.1

0.3

Korpuddssundet

Högnäs

Andersbergsviken

Anderbergsbacka

Gäddkärr

0.7

Andersberg

Kråkbacka

# RASEBORGS STAD RAASEPORIN KAUPUNKI ANDERSBERG

stranddetaljplan  
ranta-asemakaava  
1:2000

för en del av fastigheterna Höfgård RNr 1:6 (710-614-1-6), Lålgård RNr 1:7 (710-614-1-7), Sandbacka RNr 2:3 (710-614-2-3) och Andersberg RNr 2:16 (710-614-2-16) samt fastigheterna Bredvikshästen RNr 3:0 (710-614-3-0) i Svanå, osäkle kintestilla Höfgård RNr o 1:3 (710-614-1-3), Lålgård RNr o 1:7 (710-614-1-7), Sandbacka RNr 2:3 (710-614-2-3) ja Andersberg RNr o 2:16 (710-614-2-16) sekä kintestöllä Bredvikshästen RNr o 3:0 (710-614-3-0).

Teckenförklaringar och planbestämmelser:  
Merkintöjen selitykset ja kaavamääräykset:

**AO/s** Kvartersområde för fristående småhus, där kulturmiljön bevaras. Enligtbeställden korttelialue, jossa kulttuurimäristö säilytetään. Området är kulturhistoriskt värdefullt. På byggnadsplatsen får uppföras en bostadsbyggnad samt ekonomibyggnader. Maximitorietek på bostadsbyggnaden är 350 m<sup>2</sup> våningsyta. Ekonomibyggnadernas sammanlagda våningsyta får inte överstiga 200 m<sup>2</sup>. Byggnaderna skall i fråga om storlek, form och material tillsammans med de befintliga byggnaderna bilda en enhetlig helhet. Alue on kultuurihistoriallisesti arvokas. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen sekä talousrakennuksen. Asuinrakennuksen enimmäiskoko on 350 k.m<sup>2</sup>. Talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa yltää 200 m<sup>2</sup>. Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

**AM/s** Kvartersområde för lantbrukscentrum, där kulturmiljön bevaras. Maatilajien talouskeskusten korttelialue, jossa kulttuurimäristö säilytetään. Området är kulturhistoriskt värdefullt. På byggnadsplats får uppföras en bostadsbyggnad samt ekonomibyggnader som bejånar lantbruket. Maximistorietek på bostadsbyggnaden är 550 m<sup>2</sup> våningsyta. Ekonomibyggnader får uppföras i enlighet med byggnadsordningen. Byggnaderna skall i fråga om storlek, form och material tillsammans med de befintliga byggnaderna bilda en enhetlig helhet. Alue on kultuurihistoriallisesti arvokas. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen sekä maatilataloutta palvelevia talousrakennuksia. Asuinrakennuksen enimmäiskoko on 550 k.m<sup>2</sup>. Talousrakennuksia saadaan rakentaa rakennusjärjestyksen mukaisesti. Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

**RA** Kvartersområde för fridsbostäder. Loma-asuntojen korttelialue. På byggnadsplats får uppföras följande byggnader:  
- en fridsbostad högst 140 m<sup>2</sup> våningsyta,  
- en gäststuga högst 40 m<sup>2</sup> våningsyta,  
- en bastubyggnad högst 30 m<sup>2</sup> våningsyta och  
- ekonomibyggnader högst 100 m<sup>2</sup> våningsyta.  
Byggnadsplatsen sammanlagda högst våningsyta är 280 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa rakentaa seuraavat rakennukset:  
- loma-asunto enintään 140 k.m<sup>2</sup>,  
- vierasmaja enintään 40 k.m<sup>2</sup>,  
- saunarakennus enintään 30 kerrosala-m<sup>2</sup> ja  
- talousrakennuksia enintään 100 kerrosala-m<sup>2</sup>.  
Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 280 m<sup>2</sup>.

**M** Skogsbruksområde. Metsätalouksalue.  
**MA** Landskapsmässigt värdefullt åkerområde, som bör bevaras öppet. Maisemallisesti arvokas peltoalue, joka tulee säilyttää avoimena.

Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande gräns för byggnadsplats. Rakennuspaikan ohjeellinen raja.

2 Kvartersnummer. Korttelinnumero.

2 Byggnadsplatsnummer. Rakennuspaikan numero.

Gräns för byggnadsyta mot strand. Rannan puoleisen rakennusalan raja.

Byggnadsyta. Rakennusala.

sa/40 Byggnadsyta för högst 40 m<sup>2</sup> våningsyta stor bastu. Enintään 40 kerrosala-m<sup>2</sup>n suuruisen saunan rakennusala.

ta/40 Byggnadsyta för högst 40 m<sup>2</sup> våningsyta stor ekonomibyggnad. Enintään 40 kerrosala-m<sup>2</sup>n suuruisen talousrakennuksen rakennusala.

sr Med beteckningen anvisas kulturhistoriskt värdefulla byggnader. Reparations- och ändringsarbeten i byggnaderna, ändringar av byggnadernas an-vändningsändamål samt tillbyggnad och åtgärder på området bör vara sådana att byggnadernas värdefulla karaktär med tanke på byggnads-, kulturhistoria eller landskapsbildens bevaras. Byggnaden får inte rivas utan lov enligt MBL 127 §. Ifall byggnaden förstörs bör ersättande nybyggnad även anpassas till miljön. För museimyndighet bör reservas tillfälle att ge utlåtande innan lovbeslut ges om skyddsobjekt.

Merkintöjen on osoitettu kultuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset. Rakennuksissa suoritettujen korjaus- ja muutostöiden, rakennusten käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden pitää olla sellaisia, että rakennusten rakennus- tai kultuurihistoriallinen tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Rakennusta ei saa purkaa ilman MRL:n 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Mikäli rakennus tuhoutuu, pitää sitä korvaava uudisrakennus myös sopeutua ympäristöön. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohtetta koskevien lupapäätösten antamista.

Riktgivande väg. Ohjeellinen tie.

Värdefullt naturområde, där det förekommer växtlighet som bör bibehållas i naturligt läge. Arvokas korttelialue, jossa esiintyy luonnontilassa säilytettävää kasvustoa.

Grundvattensområde. Pohjavesialue.

Allmänna bestämmelser/yleismääräykset: Nybyggande bör anpassas till landskapet och kulturmiljön så, att den för landskapet värdefulla karaktären bevaras. Avfallsvattnen får inte ledas i travet, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt. Vattenkloset bör anslutas till allmänt avloppsvatten nät.

Uudisrakentaminen on sopeutettava maisemaan ja kulttuurimäristöön niin, että maisemakuvan arvokas luonne säilyy. Jätkevettä ei saa johtaa mereen, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla. Vesikäymälän on liitettävä yleiseen jätevesiverkostoon.

Baskarta för detaljplan Asemakaavan pohjakartta ( /2017)

skala 1:2000 koord.system ETRS höjdsystem mittakaava koord.järj. TM35 kerk.järj. N-2000

Baskartan för planläggning uppfyller kraven på baskartan för en detaljplan. Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

stadsgeodet kaupungeedeetti PENTTI VILJANMAA 11.12.2017

Laga kraft/Lainvoimainen	xx.xx.20xx
Godkänd i stadsfullmäktige Kaupunginvaltuuston hyväksymä	stadsingenjöreri kaupunginjohtaja THOMAS FLEMMICH
STFGE, förslag, Rtn.nro xx / KV, ehdotus, Pii.nro xxx	xxxx § xx
STDS, förslag, Rtn.nr xxx/ KH, ehdotus, Pii.nro xxx	xxxx § xx
PLANLN, förslag, Rtn.nr xxx/ KAAVLTK, ehdotus, Pii.nro xxx	xxxx § xx
Offentlig framlagd, Rtn.nr. xxx / Julkisesti nähtävillä, ehdotus, Pii.nro xxx	xxxx -xxxx
PLANLN, förslag, Rtn.nr 32-17/ KAAVLTK, ehdotus, Pii.nro 32-17	22.11.2017 § xx
RASEBORG RAASEPORI	Planläggning Kaavoitus
ANDERSBERG STRANDETALJPLAN FÖRSLAG ANDERSBERGIN RANTA-ASEMAKAAVA EHDOTUS	
Konst/Kuvataiteilija Lantmätare Ohman Maanmittari Ohman	Datad/Päiväys 10.10.2017
Sten Ohman, dipl.ing., dipl.ing. stadsingenjöreri kaupunginjohtaja	SIMON STORE
Eredse/Vaimonija Arki/Arkisto Diarinenumeri/Diarinumero	Planbeteckning/Kaavotunnus
Road eu/Piiränyt SO	Ringsnummer/Piirustunus
598/2017	7754 36-17