



Skala / Mittakaava
1:2 000

Beteckningar

Gräns för planområdet

Kvartersområde för service-, undervisnings-, social verksamhets- och affärsbyggnader som också tillåter boende året om (uppskattningsvis ca 40 %).

Rekreatiomsområde

Allmän badstrand

Friluftsled

Undersöks möjlighet att placera en bastu eller e.d. byggnad för verksamhet som betjänar kvartersområde för service-, undervisnings-, social verksamhet och affärsbyggnader.

Gångstig och bro (privat)

Undersöks möjlighet att utvidga parkeringsplats

Undersöks möjlighet att bygga anslutning från Baggövägen till fastigheten.

Nuvarande byggnad

Nyvarande byggnad, utvidgning

Nybyggnad

Våningstal

Merkinnät

Kaava-alueen raja

Palvelu-, opetus-, sosiaalitoimen ja liikerakennusten korttelialue, joka sallii myös ympärivuotista asumista (arviolta noin 40 %)

Virkistysalue

Yleinen uimaranta

Ulkoilureitti

Tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa sauna tms. rakennus, joka palvelee palvelu-, opetus-, sosiaalitoimen ja liikerakennusten korttelialueen toimintaa.

Kävelypolku ja -silta (yksityinen)

Selvitetään mahdollisuus laajentaa pysäköimispaikkaa

Selvitetään mahdollisuus rakentaa ajoneuvoliittymä Baggöntietä kiinteistölle.

Olemassa oleva rakennus

Olemassa oleva rakennus, laajennus

Uudisrakennus

IV Kerrosluku

Idéskiss har utarbetats på basen av föravtal om fastighetsköp (stds 3.2.2020 § 48).

Målet är att på Knipnäs f.d. sjukhus område bilda ett enhetligt kvartersområde med service-, undervisnings-, social verksamhets- och affärsbyggnader, vilket också tillåter boende året om (uppskattningsvis ca 40 %).

Området i planförslaget kommer att anvisas, som en tomt som inte ska delas, på grund av områdets miljövärden (bl.a. byggnadsbestånd som ska skyddas, värdefull park, värdefullt landskap).

Med detaljplanen undersöks behov av att skydda byggnader och miljö. I detaljplaneförslaget kommer det sannolikt att föreslås att åtminstone huvudbyggnaden ska skyddas.

På stranden undersöks möjlighet att placera en bastu (gäller ej badstranden). I övriga delar blir strandområdet badstrand och rekreatiomsområde.



Idealuonnos on laadittu kiinteistökaupan esisopimuksen pohjalta (kh 3.2.2020 § 48).

Tavoitteena on muodostaa Knipnäs in entisen sairaalan alueelle yhtenäinen palvelu-, opetus-, sosiaalitoimen ja liikerakennusten korttelialue, joka sallii myös ympärivuotista asumista (arviolta noin 40 %).

Alueen ympäristöarvoista johtuen (suojeltava rakennuskanta, arvokas puisto, arvokas maisema) alue tullaan osoittamaan kaavaehdotuksessa yhtenä jakamattomana tonttina.

Rakennusten ja ympäristön suojelun tarve tutkitaan kaavatyön aikana. Todennäköisesti ainakin päärakennus tullaan asemakaavaehdotuksessa esittämään suojeltavaksi.

Rantaan (ei uimaranta) tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa sauna. Muilta osin ranta-alue jätetään uimaranta ja virkistyskäyttöön.